

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISU A OPRAVÁCH

Číslo smlouvy zhotovitele: 323001/UK

Číslo smlouvy objednatele: S 141 / 2023

Objednatel:

Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd

Sídlo: Smetanovo nábřeží 559/6, 110 00 Praha 1

Zastoupena: PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D., děkan fakulty

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, nezapisovaná do veřejného rejstříku

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí správy areálu Jinonice

Email: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Luwex, a.s.

Sídlo: Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9

Osoby oprávněné k uzavření této smlouvy:

Ing. Miloslav Mácha, místopředseda představenstva

Ing. Lukáš Kadlec, člen představenstva.

IČO: 00138207

DIČ: CZ 00138207

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B XXXVI 86

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED], servisní technik

Email: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

Shora uvedené smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „občanský zákoník“) tuto **smlouvu o poskytování záručního a pravidelném pozáručním servisu VZT, RTCH a Plynové kotelny a jejich opravách.**

Úvodní ustanovení

- A. Objednatel je příjemcem s investorem veřejných prostředků pro realizaci stavebního projektu v Areálu UK Jinonice v rámci projektu „Modernizace a rozšíření prostorového zázemí výuky v Areálu Jinonice“, EFRR, reg. číslo CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002336, spolufinancovaného z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále „**Projekt**“).

- B. Zhotovitel je poddodavatelem generálního dodavatele Projektu, tj. dodavatele projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) a stavby – společnosti OHLA ŽS, a.s., Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO:6342796, DIČ:CZ46342796, Divize Západ, Olšanská 1a, 130 00 Praha 3 (dále „**generální dodavatel Projektu**“).
- C. Zhotovitel dodal a instaloval na základě smluvního vztahu s generálním dodavatelem Projektu v objektech objednatele v Areálu UK Jinonice nacházejících se na adrese U kříže 661/8, Praha 5 **VZT, RTCH zařízení, Plynovou kotelnu**, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této smlouvy této smlouvy (dále „**VZT, RTCH zařízení a Plynová kotelna**“ nebo „**zařízení**“).
- D. Zhotovitel prohlašuje, že zná dobře fyzický stav instalovaných **VZT, RTCH zařízení a Plynové kotelny** v objektech objednatele včetně veškeré dokumentace a dokladů, které v souvislosti s realizací této poddodávky vznikly.
- E. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy pečlivě prohlédl fyzický stav instalovaných **VZT, RTCH zařízení a Plynové kotelny** a zkontroloval veškerou dokumentaci a doklady, které v souvislosti s realizací této poddodávky vznikly; tyto má ke dni uzavření této smlouvy k dispozici. Na pozdější výhrady zhotovitele uplatněné po uzavření této smlouvy nebude brán zřetel.
- F. Zhotovitel činí nesporným, že poskytl dle smlouvy o dílo o dodání a instalaci **VZT, RTCH zařízení a Plynové kotelny** uzavřené s generálním dodavatelem Projektu záruku za dodaná zařízení po dobu 5 let, během níž je zavázán bezplatně odstraňovat reklamované vady uplatněné investorem Univerzitou Karlovou prostřednictvím generálního dodavatele Projektu nebo i na základě této smlouvy. Tato smlouva je pro účely poskytování bezplatného **záručního servisu** doplňujícím smluvním dokumentem ke smlouvě o dílo uzavřené s generálním dodavatelem Projektu. V případě, že by tato smlouva skončila dříve, než uplyne 5 let záruky, nebude to mít žádný vliv na povinnost zhotovitele poskytovat bezplatný záruční servis po celou dobu trvání záruky.
- G. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící poskytnutí plnění způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat objednateli záruční a pozáruční servis a opravy VZT, RTCH zařízení a Plynové kotelny instalované v objektu v areálu UK Jinonice na adrese U kříže 661/8, Praha 5, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. V rámci své činnosti bude zhotovitel poskytovat **záruční a pozáruční servis, opravy, preventivní a pravidelnou údržbu a služby odstraňování poruch na VZT, RTCH zařízení a Plynové kotelně**, a to v rozsahu a četnosti dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy, za podmínek stanovených v této smlouvě (dále společně též jako „**servis**“).
- 1.2 Servis bude zhotovitel poskytovat v pracovních dnech pondělí až pátek od 7:00 do 16:00 hodin.
- 1.3 Pohotovostní službou odstraňování poruch a záručním servisem, které jsou součástí servisu, se rozumí poskytování techniků pro odstraňování poruch zařízení v pracovní dny pondělí až pátek od 7:00 do 16:00 hodin ve lhůtě do 48 hodin od nahlášení závady, nebo v jiné lhůtě dle písemné dohody s objednatelem, pokud není v této smlouvě výslovně pro vybrané případy uvedeno jinak.
- 1.4 Preventivní údržbou, která je součástí servisu, se rozumí údržba v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1, Příloha č. 2 této smlouvy.

- 1.5 Cenu spotřebního materiálu a náhradních dílů vyúčtuje zhotovitel objednateli k proplacení vždy dle aktuálního ceníku zhotovitele samostatně dle skutečnosti na základě objednatelům písemně potvrzených servisních listů, na kterých bude specifikován servisní a spotřební materiál vč. uvedení množství dodaného materiálu a náhradních dílů.
- 1.6 Jakékoliv závady na zařízení budou objednatelům hlášeny:
 - a) na telefonní číslo servisu Luwex: [REDACTED]
 - b) na e-mail: [REDACTED] - po celých 24 hodin po celý týden (24/7/365)
- 1.7 Zhotovitel bude zároveň oprávněn účtovat cenu za:
 - a) odstraňování důsledků neodborných zásahů pracovníků objednatelů nebo třetích osob na předmětu smlouvy.
 - b) odstraňování důsledků živelních pohrom (požár, exploze, poškození vodou apod.), krádeží, úmyslného poškození.
- 1.8 Zhotovitel bude zároveň oprávněn účtovat cenu za zbytečné výjezdy způsobené chybnou identifikací závady objednatelům, jejíž odstraňování nepřísluší profesi vzduchotechnika, ale jiným profesím (např. ústřední topení, elektroinstalace, měření a regulace, zdravotní technika apod.).
- 1.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že před provedením servisu na zařízení ověří, zda se nejedná o vadu, kterou je objednatel oprávněn uplatnit jako reklamaci vůči generálnímu dodavateli Projektu a požadovat její bezplatné odstranění. Tyto skutečnosti budou uvedeny v *Zápisu o provedení servisní služby*. V případě zjištění záruční vady, bude *Zápis o provedení servisní služby* o odstranění reklamované vady předán na vědomí a v kopii generálnímu dodavateli projektu.
- 1.10 O každém servisu bude vyhotoven *Zápis o provedení servisní služby*. *Zápis o provedení servisní služby* potvrdí zástupci smluvních stran ve věcech technických. Ze zápisu musí být zřejmé zejména jaký typ a rozsah servisních prací byl proveden, materiál, náhradní díly, výrobky, doba provedení servisu, převzetí výsledků servisu, osvědčení o provedených zkouškách, měřeních předepsaných příslušnými právními předpisy, českými technickými normami, revizní zprávy atd.) a případně přiložené dokumenty (např. prohlášení o shodě, technické listy, dodací list).
- 1.11 V případě, že objednatel plnění nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí plnění a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění. Pokud zhotovitel odmítne dohodu o náhradním termínu v zápisu potvrdit, stanoví náhradní lhůtu objednatel, ne však kratší než 3 pracovní dny.
- 1.12. Zvláštní ujednání k instalovaným oběhovým čerpadlům
 - 1.12.1. Objednatel a generální dodavatel Projektu informovali zhotovitele před uzavřením této smlouvy o tom, že uzavřeli mezi sebou zvláštní *dohodu o náhradním plnění* týkající se oprav, servisu a výměny 14 kusů instalovaných jednoduchých oběhových čerpadel, jejichž seznam a specifikace jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Dohoda je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy.
 - 1.12.2. Zhotovitel bude provádět opravy, servis a výměny výše uvedených 14 kusů jednoduchých oběhových čerpadel ve lhůtách uvedených v *dohodě o náhradním plnění* a výhradně k tíži generálního dodavatele Projektu, který bude hradit náklady spojené s opravami, servisem či výměnami instalovaných jednoduchých oběhových čerpadel.

2 Cena a platební podmínky

- 2.1 Cena za poskytování servisu podle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran.
 - Za první pololetí kalendářního roku (jarní servis) ve výši 374 860 Kč bez DPH (dle Přílohy č. 1 této smlouvy).

- Za druhé pololetí kalendářního roku (podzimní servis) ve výši 458 542 Kč DPH (dle Přílohy č. 1 této smlouvy).
 - Celková roční cena servisu činí: 833 402 Kč bez DPH.
 - Tato cena bude navýšena o cenu spotřebního materiálu a náhradních dílů v souladu s čl. 1. odst. 1.5. této smlouvy.
 - K ceně bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH v platném znění.
- 2.2 Jakékoliv změny cen mohou být provedeny po dohodě a výhradně písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
- 2.3 Výše uvedené ceny budou fakturovány zhotovitelem zpětně vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce, kdy byl servisu uskutečněn. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne obdržení faktury objednatelem. K faktuře musí být přiložená kopie *Zápisu o provedení servisní služby* potvrzeného zástupcem pro věci technické za objednatele.
- 2.4 Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem o DPH, jinak bude faktura zhotoviteli vrácena k nápravě nedostatků.
- 2.5 Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až ode dne doručení nové nebo opravené faktury objednateli.
- 2.6 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2.7 Servisní zásahy, odstraňování poruch a prováděné práce **nad rámec této smlouvy** bude zhotovitel provádět na vyžádání a objednávku objednatele, když tyto činnosti budou účtovány pro jednotlivé profese v hodinové sazbě dle následujícího rozpisu:
- 2.8 **Profese VZT (servisní technik výrobce VZT jednotek a zařízení)**
- práce servisního technika (Po – Pá, 7:00 - 16:00 hod.) 700 Kč/hod,
 - doprava bude účtována v sazbě 14 Kč/km včetně stráveného času na cestě technika/ů. Servisní práce mimo pracovní dobu, víkendy a svátky včetně dopravy: 30% přírážka
- 2.9 **Profese VZT (servisní technik zhotovitele)**
- práce servisního technika (Po – Pá, 7:00 - 16:00) 560 Kč/hod,
 - doprava bude účtována v sazbě 14 Kč/km včetně stráveného času na cestě technika/ů. Servisní práce mimo pracovní dobu, víkendy a svátky včetně dopravy: 30% přírážka
- 2.10 **Profese klimatizace, chlazení – VRV, SPLIT, TČ, Chladiče**
- práce servisního technika (Po – Pá, 7:00 - 16:00 hod.) 800 Kč/hod.
 - doprava bude účtována v sazbě 14 Kč/km včetně stráveného času na cestě technika/ů. Servisní práce mimo pracovní dobu, víkendy a svátky včetně dopravy: 30% přírážka
- 2.11 **Profese správy plynové kotelny**
- práce servisního technika (Po – Pá 7:00 - 16:00 hod.) 850 Kč/hod.
 - doprava bude účtována v sazbě 14 Kč/km včetně stráveného času na cestě technika/ů. Servisní práce mimo pracovní dobu, víkendy a svátky včetně dopravy: 30% přírážka

2.12. Inženýrské práce

- inženýrské práce budou účtovány (Po – Pá, 7:00 - 16:00 hod.) 1 200 Kč/hod.
- doprava bude účtována v sazbě 14 Kč/km včetně stráveného času na cestě technika/ů.

2.13. K výše uvedeným cenám bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH v platném znění.

3 Smluvní pokuty

3.1 Pro případ prodlení s plněním jakýchkoli peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 10 % ročně z dlužné částky (včetně DPH).

- a. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním smluvních lhůt a termínů pro provedení servisu a jiných smluvních činností dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení s plněním smluvní lhůty /nebo každý nedodržení termín plnění.
- b. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku vyplývajících z přejímacího řízení servisu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- c. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- d. Jakákoli smluvní pokuta či úroky z prodlení sjednané v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění objednatelem nebo zhotovitelem.

4 Místo plnění

4.1 Místem poskytování servisu objekt v areálu UK Jinonice na adrese U kříže 661/8, Praha 5, Jinonice, PSČ 158 00.

5 Doba trvání Smlouvy

5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu 24 měsíců od uzavření smlouvy, počínaje od 1.3.2023.

5.2 Doba trvání této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

5.3 Tato smlouva může být písemně vypovězena kteroukoli ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po jejím odeslání.

5.4 V případě hrubého porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy jednou ze smluvních stran, může druhá smluvní strana od této smlouvy okamžitě odstoupit s účinky „ex nunc“.

Pro účely této smlouvy je za hrubé porušení považováno zejména:

- Odmítnutí plnění ze strany zhotovitele.
- Porušení požárních nebo bezpečnostních předpisů zhotovitelem při poskytování servisu podle této smlouvy.
- Porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. 7 této smlouvy a zhotovitel toto porušení nenapraví ve lhůtě uvedené v písemné výzvě zasláné ze strany objednatele.

- Neplacení dohodnuté ceny objednatelem.

5.5. V případě okamžitého odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, končí doba jejího trvání dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má zato, že oznámení o odstoupení bylo doručeno třetí den po jeho prokazatelném odeslání.

6 Povinnosti objednatele

6.1 Objednatel se zavazuje v nezbytně nutném rozsahu:

- zajistit pro zhotovitele vstup na místo plnění, kde bude poskytován servis,
- zajistit pro zhotovitele přístup k VZT, RTCH zařízení a Plynové kotelně, na kterých bude poskytován servis,
- zajistit pracovníkům zhotovitele doprovod, kde je to z bezpečnostních důvodů nutné,
- zajistit pro zhotovitele místní zdroj elektrické energie k připojení přístrojů a nářadí,
- zajistit pro zhotovitele sociální zařízení v místě plnění servisu v úměrném rozsahu,
- zajistit povolení k provádění prací a stanovení podmínek pro jejich provádění podle interních předpisů objednatele tam, kde je to z provozních důvodů nutné,
- písemně informovat zhotovitele o všech změnách VZT, RTCH zařízení a Plynové kotelny, na kterých bude poskytován servis,
- předložit zhotoviteli dokumentaci změn VZT, RTCH zařízení a Plynové kotelny, provedených jak vlastními pracovníky objednatele, tak jinými externími organizacemi v digitální formě.

6.2 Objednatel neodpovídá za majetek zhotovitele, který tento použije k poskytování servisu podle této smlouvy v objektu či na pozemcích objednatele.

7 Povinnosti zhotovitele

7.1. Zhotovitel se zavazuje kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy:

- poskytovat servis VZT, RTCH zařízení a Plynové kotelny řádným způsobem v souladu se specifikacemi výrobce, platnými normami; zhotovitel je odpovědný za to, že jeho služby a jakékoliv použité zařízení a postupy budou na vysoké kvalitativní úrovni,
- použité a instalované materiály a náhradní díly budou vždy nové, nepoužité a nebudou ani repasované,
- respektovat sjednané časy určené pro danou činnost,
- dodržovat pravidla a ustanovení platných předpisů o BOZP a PO,
- v nejvyšší možné míře minimalizovat doby výpadků a omezení provozu zařízení při provádění smluvních prací.

7.2. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto povinností ze strany zhotovitele, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje při poskytování plnění postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že plnění poskytnuté jím podle této smlouvy bude plně funkční a

že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.

- 7.4. Záruční doba na každé provedené servisní službě činí 6 měsíců a počíná běžet dnem potvrzení *Zápisu o provedení servisních služeb*. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že plnění bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě, minimálně vlastnosti obvyklé.
- 7.5. Vady plnění zjištěné objednatelem po předání plnění je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu plnění. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně, e-mailem nebo do datové schránky.
- 7.6 Neodstraní-li zhotovitel vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady ve lhůtě splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
- 7.7 O době a předmětu odstranění vady bude sepsán *Zápis o odstranění vad* podepsaný oběma smluvními stranami.

8 Vyšší moc

- 8.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné či úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledků stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy.
- 8.2 Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat, aby předešly vzniku újmy druhé smluvní straně či třetí osobě.
- 8.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než 1 měsíc, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit při vyrovnání nároků obou smluvních stran tak, aby nedošlo k bezdůvodnému obohacení ani jedné smluvní straně.
- 8.4 Pro účely smlouvy se za okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc) nepovažuje covid-19, mutace této diagnózy, výskyt jiné pandemie, válečný konflikt na Ukrajině a jeho dopady na dostupnost a ceny materiálů, výrobků a technologií na trhu, nedostatek pracovníků, zvýšení cen energií.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že má pro případ vzniku trvání výše uvedených skutečností (překážek) zajištěn potřebný materiál, výrobky, technologie a dostatečné personální obsazení, aby smluvní závazky vyplývající ze smlouvy plnil řádně.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah z této smlouvy a právní vztahy mezi nimi touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou samostatně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 9.3 Pokud by se jedno nebo více ustanovení této smlouvy z nějakých důvodů stalo neplatným, nebude tím dotčena všeobecná platnost této smlouvy či jejích ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným ustanovením se stejným obsahem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 9.4 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 9.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit objednatel po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.7 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou z nich.
- 9.8 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy, že při poskytování služeb bude postupovat s odbornou péčí a odpovídá za to, že realizací smlouvy nejsou dotčena práva třetích osob. Veškerá odpovědnost z toho vyplývající jde k tíži zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností.
- 9.9 Obě smluvní strany potvrzují platnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.10 Přílohy:
- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet servisních prací
 - Příloha č. 2 - Rozsah servisní prohlídky
 - Příloha č. 3 - Seznam a specifikace oběhových čerpadel
 - Příloha č. 4 - Dohoda o náhradním plnění (kopie)

V Praze, dne 3.3.2023

Za zhotovitele:

Ing. Miloslav Mácha
místopředseda představenstva

Ing. Lukáš Kadlec
člen představenstva

- 9 -03- 2023

V Praze, dne

Za objednatele:

PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D.
děkan FSV UK

Rekapitulace

SO 01	1F00 - RT	283 982,00
	1G00 - CHL	329 760,00
	1H00 - VZT	150 720,00
SO 02	2F00 - RT	6 300,00
	2G00 - CHL	21 280,00
	2H00 - VZT	41 360,00
Cena celkem bez DPH		833 402,00

položkový rozpočet servisu UK Jinonice

Číslo zařízení	popis zařízení	Popis	Umístění	kpl	jednotková cena	1/2 servis	2/2 servis	celkem za rok bez DPH
VZT jednotky								
1.01	VZT jednotka vnitřní, Systemair Geniox Go 16, Horizontální 7500[m3/h], Směšování, Rotační výměník, vodní ohřivač+chladič, filtry přívod/odtah F7/M5	Posluchárny B.103a,b	Technická místnost 1.NP - budova B	1	3 600 Kč	3 600 Kč	3 600 Kč	7 200 Kč
40.01	Zvlhčovač Flair 30kg/h, 22,5kW, 400V/3f	Zvlhčování pro jednotku 1.01	Budova B - 1.NP - Strojovna VZT 1.NP - B.109	1	2 800 Kč	2 800 Kč	2 800 Kč	5 600 Kč
2.01	VZT jednotka vnitřní, Systemair Geniox Go 16, Horizontální 8500[m3/h], Směšování, Rotační výměník, vodní ohřivač+chladič, filtry přívod/odtah F7/M5	Posluchárna C.117	Technická místnost 1.NP - budova B	1	3 600 Kč	3 600 Kč	3 600 Kč	7 200 Kč
41.01	Zvlhčovač Flair 35kg/h, 26,3kW, 400V/3f	Zvlhčování pro jednotku 2.01	Budova B - 1.NP - Strojovna VZT 1.NP - B.109	1	2 800 Kč	2 800 Kč	2 800 Kč	5 600 Kč
3.01	VZT jednotka vnitřní, Systemair Geniox Go 12, Horizontální 5000[m3/h], Směšování, Rotační výměník, vodní ohřivač+chladič, filtry přívod/odtah F7/M5	Foyer	Technická místnost 1.NP - budova B	1	3 600 Kč	3 600 Kč	3 600 Kč	7 200 Kč
42.01	Zvlhčovač Flair 24kg/h, 18kW, 400V/3f	Zvlhčování pro jednotku 3.01	Budova C - 1.NP - Výklenek mezi místnostmi C.121 a C.122	1	2 800 Kč	2 800 Kč	2 800 Kč	5 600 Kč
4.01	VZT jednotka vnitřní, Systemair Geniox Go 12, Horizontální 4000[m3/h], Směšování, Rotační výměník, vodní ohřivač+chladič, filtry přívod/odtah F7/M5	Posluchárna C.121/C.122	Technická místnost 1.NP - budova B	1	3 600 Kč	3 600 Kč	3 600 Kč	7 200 Kč
43.01	Zvlhčovač Flair 20kg/h, 15kW, 400V/3f	Zvlhčování pro jednotku 4.01	Budova C - 1.NP - Místnost B.114	1	2 800 Kč	2 800 Kč	2 800 Kč	5 600 Kč
5.01	VZT jednotka vnitřní, Systemair Geniox Go 12, Horizontální 4000[m3/h], Směšování, Rotační výměník, vodní ohřivač+chladič, filtry přívod/odtah F7/M5	Posluchárna C.123	Technická místnost 1.NP - budova B	1	3 600 Kč	3 600 Kč	3 600 Kč	7 200 Kč
44.01	Zvlhčovač Flair 20kg/h, 15kW, 400V/3f	Zvlhčování pro jednotku 5.01	Budova C - 1.NP - Místnost B.114	1	2 800 Kč	2 800 Kč	2 800 Kč	5 600 Kč
6.01	VZT jednotka vnitřní, Systemair Geniox Go 10, Horizontální 3000[m3/h], Směšování, Rotační výměník, vodní ohřivač+chladič, filtry přívod/odtah F7/M5	RTL	Technická místnost 1.PP - budova C	1	3 600 Kč	3 600 Kč	3 600 Kč	7 200 Kč
45.01	Zvlhčovač Flair 15kg/h, 11kW, 400V/3f	Zvlhčování pro jednotku 6.01	Budova C - 1.NP - Za SDK přičkou - Místnost C.149	1	2 800 Kč	2 800 Kč	2 800 Kč	5 600 Kč
7.01	VZT jednotka vnitřní, Systemair Topvex FC06 Podstropní, 2700/3100[m3/h], Deskový výměník, vodní ohřivač, filtry přívod/odtah F7/M5	Garáže	Garáž - budova	1	2 600 Kč	2 600 Kč	2 600 Kč	5 200 Kč
8.01	VZT jednotka vnější, Systemair Topvex SC08, Horizontální, 3760[m3/h], Deskový výměník, vodní ohřivač+chladič, filtry přívod/odtah F7/M5	Větrání chodeb C - velká	Střeška budovy C	1	2 600 Kč	2 600 Kč	2 600 Kč	5 200 Kč
9.01	VZT jednotka vnější, Systemair Topvex FR03EL, Podstropní, 400[m3/h], Rotační výměník, vodní chladič, filtry přívod/odtah F7/M5	Větrání chodeb C - malá	Střeška budovy C	1	2 600 Kč	2 600 Kč	2 600 Kč	5 200 Kč
10.01	VZT jednotka vnější, Systemair Topvex SC08, Horizontální, 2300 [m3/h], Deskový výměník, vodní ohřivač+chladič, filtry přívod/odtah F7/M5	Větrání chodeb B	Střeška budovy B	1	2 600 Kč	2 600 Kč	2 600 Kč	5 200 Kč
11.01	VZT jednotka vnitřní, Systemair Topvex TX/C03, Horizontální, 1040[m3/h], Deskový výměník, EL ohřivač Exter. 3	Oblast komor + copycentra	1.PP budova C	1	2 600 Kč	2 600 Kč	2 600 Kč	5 200 Kč
Ventilátory								
12.01	Diagonální ventilátor 1500[m3/h], 3x400V, EL ohřivač Exter. 3	Větrání kotelny	1.PP budova C	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
13.01	Axiální ventilátor Trox 10 000[m3/h], 3x400V	CHÚC - C1 - střeška	Střeška - budova C	1	600 Kč	600 Kč	600 Kč	1 200 Kč
14.01	Axiální ventilátor Trox 10 000[m3/h], 3x400V	CHÚC - C2 - střeška	Střeška - budova C	1	600 Kč	600 Kč	600 Kč	1 200 Kč
15.01	Axiální ventilátor Trox, 2500[m3/h], 3x400V	CHÚC - C3 - 1.NP	1.NP budova C - C.118	1	600 Kč	600 Kč	600 Kč	1 200 Kč
16.01	Axiální ventilátor vnější Trox, 5500 [m3/h], 400V/3f	CHÚC - B1 - střeška	Střeška - budova B	1	600 Kč	600 Kč	600 Kč	1 200 Kč
17.01	Axiální ventilátor vnější Trox, 3100 [m3/h], 400V/3f	CHÚC - B2 - objekt A spojovací krček	Střeška - budova A - spojovací krček	1	600 Kč	600 Kč	600 Kč	1 200 Kč
18.01	Axiální ventilátor MUB 062/560EC-4500[m3/h], 3x400V	Trafo - C - 1.PP	Místnost C.047	1	600 Kč	600 Kč	600 Kč	1 200 Kč

19.01	Axiální ventilátor AXC 710-13000[m3/h], 3x400V	Dieselagregát - C - 1.PP	1.PP budova C	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
19.02	Axiální ventilátor AXC 630-6500[m3/h], 3x400V	Dieselagregát - C - 1.PP	1.PP budova C	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
20.01	Diagonální ventilátor 520[m3/h]	WC - C - 1.PP	Místnost C.051	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
21.01	Diagonální ventilátor vnitřní 780 [m3/h], 230V/1f	WC - B - 1.NP - ženy	1.NP budova B	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
22.01	Diagonální ventilátor vnitřní 740 [m3/h], 230V/1f	WC - B - 1.NP - muži	1.NP budova B	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
23.01	Diagonální ventilátor 450[m3/h]	WC - C - 1.NP	1.NP budova C	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
24.01	Diagonální ventilátor 160[m3/h]	WC - C - 2.NP	2.NP budova C	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
25.01	Diagonální ventilátor 160[m3/h]	WC - C - 3.NP	3.NP budova C	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
26.01	Diagonální ventilátor 160[m3/h]	WC - C - 4.NP	4.NP budova C	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
27.01	Diagonální ventilátor 160[m3/h]	WC - C - 5.NP	5.NP budova C	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
28.01	Diagonální ventilátor 160[m3/h]	WC - C - 6.NP	6.NP budova C	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
30.01	Diagonální ventilátor 700[m3/h]	Cirkulace serverovna C.033	1.PP budova C	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
46.01	Zvlhčovač Flair 4kg/h, 3,1kW, 230V/1f	Zvlhčování pro serverovnu C.033	Budova C - 1.PP - Místnost C.050	1	2 800 Kč	2 800 Kč	2 800 Kč	5 600 Kč
31.01	Diagonální ventilátor 700[m3/h]	Cirkulace serverovna C.034	1.PP budova C	1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
47.01	Zvlhčovač Flair 4kg/h, 3,1kW, 230V/1f	Zvlhčování pro serverovnu C.034	Budova C - 1.PP - Místnost C.050	1	2 800 Kč	2 800 Kč	2 800 Kč	5 600 Kč
VZT jednotky								
1.01	VZT jednotka kompaktní, provedení pro přívod a odvod vzduchu Vp=5000m3/h/dpext=350 Pa, Vo=5000 m3/h/dpext=350 Pa, ventilátory s EC motory, deskový výměník s bypass klapkou - teplotní účinnost dle EN 308 - min. 81 % SFP čisté filtry 2,41 kW/m3/s SE	prostor knihovny		1	3 600 Kč	3 600 Kč	3 600 Kč	7 200 Kč
2.01	VZT jednotka, kompaktní provedení s horními vývody pro přívod a odvod vzduchu Vp=760m3/h/dpext=300 Pa, Vo=760 m3/h/dpext=300 Pa, ventilátory s EC motory, deskový výměník s bypass klapkou - teplotní účinnost dle EN 308 - min. 85,7 % SFP čisté filtry	Větrání suterénu		1	3 600 Kč	3 600 Kč	3 600 Kč	7 200 Kč
3.01	VZT jednotka podstropní provedení, cirkulační Vp=1200m3/h/dpext=250 Pa, směšovací komora s klapkami (servo MaR), ventilátor s EC motorem P=0,75 kW (rezerva na přímý výparník), volná komora (příprava přímý výparník), vodní chladicí Qch=5,5 kW_vodn	Větrání depoziáře		1	3 600 Kč	3 600 Kč	3 600 Kč	7 200 Kč
4.01	VZT jednotka kompaktní, podstropní provedení pro přívod a odvod vzduchu Vp=1250m3/h/dpext=250 Pa, Vo=1400 m3/h/dpext=250 Pa, ventilátory s EC motory, deskový výměník s bypass klapkou - teplotní účinnost dle EN 308 - min. 87,6 % SFP čisté filtry m	Větrání garáží		1	3 600 Kč	3 600 Kč	3 600 Kč	7 200 Kč
Ventilátory								
5.01	Axiální ventilátor pro přívod vzduchu pro CHÚC, Vp=92000 m3/h, dpext=350Pa, P=2,2kW, 400V, Ø400 mm, 2898 ot/min,	CHÚC		1	600 Kč	600 Kč	600 Kč	1 200 Kč
6.01	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí, přípojovací průměr 160mm, V=250m3/h, dp=150 Pa, P=48W/230V	sklad A.130		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
7.01	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí, přípojovací průměr 150mm, V=300m3/h, dp=150 Pa, P=52W/230V	zázemí kavárny A.103		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
8.01	Radialní Ventilátor 230V, Vo=100m3/h, montáž na stěnu, přípojovací rozměr 100mm, zpětná klapka, nerezová filtrační mřížka, krytí IP44, automatický doběh 1-3min, vestavěný vyprostat, bílá barva	kuchyňka A.313		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
9.01	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí, přípojovací průměr 160mm, V=200m3/h, dp=150 Pa, P=46W/230V	Odvod vzduchu z depoziáře		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
10.1	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí, přípojovací průměr 310mm, V=1200m3/h, dp=150 Pa, P=200W/230V	Odvod tepla ze strojovny VZT		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
Klapky protipožární								
1.08	Klapka protipožární, požární odolnost dle požadavku PBŘ, 1120x400mm - klapka je vybaven servopohonem, dvojicí koncových spínačů a termoelektrické spouštěcí zařízení			3	220 Kč	660 Kč	660 Kč	1 320 Kč
1.09	Klapka protipožární, požární odolnost dle požadavku PBŘ, 560x400mm - klapka je vybaven servopohonem, dvojicí koncových spínačů a termoelektrické spouštěcí zařízení			4	220 Kč	880 Kč	880 Kč	1 760 Kč
2.08	Klapka protipožární, požární odolnost dle požadavku PBŘ, 1250x800mm - klapka je vybaven servopohonem, dvojicí koncových spínačů a termoelektrické spouštěcí zařízení			2	220 Kč	440 Kč	440 Kč	880 Kč

11.09	Klapka protipožární, požární odolnost dle požadavku PBŘ, Ø250mm - klapka je vybavena servopohonem, dvojicí koncových spínačů a termoelektrickým spouštěcím zařízením		1	220 Kč	220 Kč	220 Kč	440 Kč
11.10	Klapka protipožární, požární odolnost dle požadavku PBŘ, Ø225mm - klapka je vybavena servopohonem, dvojicí koncových spínačů a termoelektrickým spouštěcím zařízením		1	220 Kč	220 Kč	220 Kč	440 Kč
18.06	Klapka protipožární, požární odolnost dle požadavku PBŘ, 315x400mm - klapka je vybaven servopohonem, dvojicí koncových spínačů a termoelektrické spouštěcí zařízení		1	220 Kč	220 Kč	220 Kč	440 Kč
18.07	Stěnový protipožární uzávěr, požární odolnost dle požadavku PBŘ, 300x300mm - uzávěr je vybaven servopohonem a termoelektrické spouštěcí zařízení		1	220 Kč	220 Kč	220 Kč	440 Kč
1.13	Protipožární klapka 800x400, provedení se servopohonem 230V se zpětnou pružinou, bez napětí zavřeno, termoelektrické spouštění 72°C, 2x koncový spínač pro signalizaci polohy		2	220 Kč	440 Kč	440 Kč	880 Kč
1.14	Protipožární klapka 710x400, provedení se servopohonem 230V se zpětnou pružinou, bez napětí zavřeno, termoelektrické spouštění 72°C, 2x koncový spínač pro signalizaci polohy		2	220 Kč	440 Kč	440 Kč	880 Kč
1.15	Protipožární klapka 500x315, provedení se servopohonem 230V se zpětnou pružinou, bez napětí zavřeno, termoelektrické spouštění 72°C, 2x koncový spínač pro signalizaci polohy		1	220 Kč	220 Kč	220 Kč	440 Kč
2.08	Protipožární klapka kruhová Ø250, provedení se servopohonem 230V se zpětnou pružinou, bez napětí zavřeno, termoelektrické spouštění 72°C, 2x koncový spínač pro signalizaci polohy		2	220 Kč	440 Kč	440 Kč	880 Kč
2.09	Protipožární klapka kruhová Ø160, provedení se servopohonem 230V se zpětnou pružinou, bez napětí zavřeno, termoelektrické spouštění 72°C, 2x koncový spínač pro signalizaci polohy		2	220 Kč	440 Kč	440 Kč	880 Kč
3.07	Protipožární klapka 400x250, provedení se servopohonem 230V se zpětnou pružinou, bez napětí zavřeno, termoelektrické spouštění 72°C, 2x koncový spínač pro signalizaci polohy		4	220 Kč	880 Kč	880 Kč	1 760 Kč
4.06	Protipožární klapka 315x250, provedení se servopohonem 230V se zpětnou pružinou, bez napětí zavřeno, termoelektrické spouštění 72°C, 2x koncový spínač pro signalizaci polohy		3	220 Kč	660 Kč	660 Kč	1 320 Kč
4.07	Protipožární klapka 400x200, provedení se servopohonem 230V se zpětnou pružinou, bez napětí zavřeno, termoelektrické spouštění 72°C, 2x koncový spínač pro signalizaci polohy		1	220 Kč	220 Kč	220 Kč	440 Kč
9.05	Protipožární klapka kruhová pr.160mm, provedení se servopohonem 230V se zpětnou pružinou, bez napětí zavřeno, termoelektrické spouštění 72°C, 2x koncový spínač pro signalizaci polohy		1	220 Kč	220 Kč	220 Kč	440 Kč
10.03	Protipožární klapka kruhová Ø280, provedení se servopohonem 230V se zpětnou pružinou, bez napětí zavřeno, termoelektrické spouštění 72°C, 2x koncový spínač pro signalizaci polohy		1	220 Kč	220 Kč	220 Kč	440 Kč
Fancoil							
Hydronix							
1	Neopláštěná parapetní jednotka CARISMA CRC 33+1IV, AC motor, sada KAF, MB-M ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off		20	350 Kč	7 000 Kč	7 000 Kč	14 000 Kč
2	Neopláštěná parapetní jednotka CARISMA CRC 43+1IV, AC motor, sada KAF, MB-M ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off		14	350 Kč	4 900 Kč	4 900 Kč	9 800 Kč
3	Neopláštěná parapetní jednotka CARISMA CRC 53+1IV, AC motor, sada KAF, MB-M ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off		21	350 Kč	7 350 Kč	7 350 Kč	14 700 Kč
4	Neopláštěná parapetní jednotka CARISMA CRC 63+1IV, AC motor, sada KAF, MB-M ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off		2	350 Kč	700 Kč	700 Kč	1 400 Kč
5	Neopláštěná parapetní jednotka CARISMA CRC 73+1IV, AC motor, sada KAF, MB-M ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off		6	350 Kč	2 100 Kč	2 100 Kč	4 200 Kč
Hydronix							
5.55	Kazetová jednotka SKYSTAR SK 04MB, AC motor, ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off		3	350 Kč	1 050 Kč	1 050 Kč	2 100 Kč
5.57	Kazetová jednotka SKYSTAR SK 44MB, AC motor, ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off		1	350 Kč	350 Kč	350 Kč	700 Kč

5.59	Kazetová jednotka SKYSTAR SK 44MB, AC motor, ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off			5	350 Kč	1 750 Kč	1 750 Kč	3 500 Kč
5.61	Kazetová jednotka SKYSTAR SK 54MB, AC motor, ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off			12	350 Kč	4 200 Kč	4 200 Kč	8 400 Kč
5.73	Neopláštěná parapetní jednotka CARISMA CRC 23+1IV, AC motor, sada KAF, MB-M ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off			5	350 Kč	1 750 Kč	1 750 Kč	3 500 Kč
5.73	Neopláštěná parapetní jednotka CARISMA CRC 23+2IV, AC motor, sada KAF, MB-M ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off			7	350 Kč	2 450 Kč	2 450 Kč	4 900 Kč
5.75	Neopláštěná parapetní jednotka CARISMA CRC 23+1IV, AC motor, sada KAF, MB-M ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off			19	350 Kč	6 650 Kč	6 650 Kč	13 300 Kč
5.75	Neopláštěná parapetní jednotka CARISMA CRC 23+2IV, AC motor, sada KAF, MB-M ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off			45	350 Kč	15 750 Kč	15 750 Kč	31 500 Kč
5.77	Neopláštěná parapetní jednotka CARISMA CRC 23+2IV, AC motor, sada KAF, MB-M ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off			2	350 Kč	700 Kč	700 Kč	1 400 Kč
5.79	Neopláštěná parapetní jednotka CARISMA CRC 33+1IV, AC motor, sada KAF, MB-M ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off			5	350 Kč	1 750 Kč	1 750 Kč	3 500 Kč
5.79	Neopláštěná parapetní jednotka CARISMA CRC 33+2IV, AC motor, sada KAF, MB-M ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off			13	350 Kč	4 550 Kč	4 550 Kč	9 100 Kč
5.81	Neopláštěná parapetní jednotka CARISMA CRC 33+1IV, AC motor, sada KAF, MB-M ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off			2	350 Kč	700 Kč	700 Kč	1 400 Kč
5.81	Neopláštěná parapetní jednotka CARISMA CRC 33+2IV, AC motor, sada KAF, MB-M ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off			2	350 Kč	700 Kč	700 Kč	1 400 Kč
5.83	Neopláštěná parapetní jednotka CARISMA CRC 53+2IV, AC motor, sada KAF, MB-M ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off			3	350 Kč	1 050 Kč	1 050 Kč	2 100 Kč
5.85	Neopláštěná parapetní jednotka CARISMA CRC 63+1IV, AC motor, sada KAF, MB-M ModBus RTU karta, 2x zatrubkování pro Optima Compact, 2x ventil Optima Compact DN 10HF, 2x ovl.pohon TECH 230V on/off			5	350 Kč	1 750 Kč	1 750 Kč	3 500 Kč
FläktGroup								
	Parapetní jednotka 0712 Max-Oeko v čtyřtrubkovém provedení, s opíštěním, topný výkon 0,82 kW (45/40°C), chladicí výkon 0,83 kW (8/13°C) při středních otáčkách ventilátoru, v provedení s řídicí deskou, kterou lze ovládat protokolem modbus RTU na sběrnici RS485			8	350 Kč	2 800 Kč	2 800 Kč	5 600 Kč
	Parapetní jednotka 0731 Max-Oeko v čtyřtrubkovém provedení, s opíštěním, topný výkon 1,19 kW (45/40°C), chladicí výkon 1,42 kW (8/13°C) při středních otáčkách ventilátoru, v provedení s řídicí deskou, kterou lze ovládat protokolem modbus RTU na sběrnici RS485			1	350 Kč	350 Kč	350 Kč	700 Kč
	Parapetní jednotka 0732 Max-Oeko v čtyřtrubkovém provedení, s opíštěním, topný výkon 1,93 kW (45/40°C), chladicí výkon 1,87 kW (8/13°C) při středních otáčkách ventilátoru, v provedení s řídicí deskou, kterou lze ovládat protokolem modbus RTU na sběrnici RS485			1	350 Kč	350 Kč	350 Kč	700 Kč
	Parapetní jednotka 0772 Max-Oeko v čtyřtrubkovém provedení, s opíštěním, topný výkon 3,36 kW (45/40°C), chladicí výkon 3,47 kW (8/13°C) při středních otáčkách ventilátoru, v provedení s řídicí deskou, kterou lze ovládat protokolem modbus RTU na sběrnici RS485			4	350 Kč	1 400 Kč	1 400 Kč	2 800 Kč
	Parapetní jednotka 0782 Max-Oeko v čtyřtrubkovém provedení, s opíštěním, topný výkon 3,51 kW (45/40°C), chladicí výkon 4,15 kW (8/13°C) při středních otáčkách ventilátoru, v provedení s řídicí deskou, kterou lze ovládat protokolem modbus RTU na sběrnici RS485			22	350 Kč	7 700 Kč	7 700 Kč	15 400 Kč

Zařízení pro ochlazování staveb							
1G00 TECH 1a+1b	Zařízení technologického chlazení serverovny C.034 se zpětným získáváním tepla TECH1, DAIKIN, sestavené z venkovní jednotky VRV IV+HeatRecovery REYQ12U 400V, 2ks jednoportový BS Box Compact 3-trubka BS1Q16A, , 2ks jednokanálové vnitřní jednotky VRV EXSO140A - vysokoteplotního Hydroboxu	pro serverovnu C.034	2	15 080 Kč	30 160 Kč	30 160 Kč	60 320 Kč
	Kontrola těsnosti chladicích okruhů, revize úniku chladiva se záznamem do revizní knihy		2	1 500 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč	6 000 Kč
1G00 TECH 2a+2b	Zařízení technologického chlazení serverovny C.033 se zpětným získáváním tepla TECH2, Daikin, sestavené z venkovní jednotky VRV IV+HeatRecovery REYQBU 400V, 2ks jednoportový BS Box Compact 3-trubka BS1Q10A, , 2ks jednokanálové vnitřní jednotky VRV EXSO100A - vysokoteplotního Hydroboxu	pro serverovnu C.033	2	15 080 Kč	30 160 Kč	30 160 Kč	60 320 Kč
	Kontrola těsnosti chladicích okruhů, revize úniku chladiva se záznamem do revizní knihy		2	1 500 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč	6 000 Kč
1G00 TECH3	Zařízení technologického chlazení. Venkovní kanálová jednotka Sky Air Daikin RZA200D, Vnitřní jednotka například Daikin FDA200A s adaptérem pro univerzální externí řízení RTD-10 a kabelového ovladače Madoka. Včetně propojovacího potrubí s tepelnou izolací	m.č. C.032A	1	3 220 Kč	3 220 Kč	3 220 Kč	6 440 Kč
	Kontrola těsnosti chladicích okruhů, revize úniku chladiva se záznamem do revizní knihy		1	1 500 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	3 000 Kč
1G00 TECH 4+5	Zařízení technologického chlazení. Venkovní jednotka Sky Air Daikin RZAG35A, Vnitřní podstropní jednotka Daikin FHA35A9 s adaptérem pro univerzální externí řízení RTD-10 a kabelového ovladače Madoka. Včetně propojovacího potrubí s tepelnou izolací	m.č. C.032B a C.040	2	3 220 Kč	6 440 Kč	6 440 Kč	12 880 Kč
	Kontrola těsnosti chladicích okruhů, revize úniku chladiva se záznamem do revizní knihy		2	1 500 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč	6 000 Kč
1G00 TECH 6+7	Zařízení technologického chlazení. Venkovní jednotka Sky Air Daikin RZASG71MV1, Vnitřní podstropní jednotka Daikin FHA71A9 s adaptérem pro univerzální externí řízení RTD-10 a kabelového ovladače Madoka. Včetně propojovacího potrubí s tepelnou izolací	m.č. B.231 a C.324	2	3 220 Kč	6 440 Kč	6 440 Kč	12 880 Kč
	Kontrola těsnosti chladicích okruhů, revize úniku chladiva se záznamem do revizní knihy		2	1 500 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč	6 000 Kč
1G00	Připojení na zdroj chladicí vody - tepelná čerpadla Mitsubishi Electric - Climaveneta AWR-HT/LN-CA-E/0604 - 178,7 kW, dodaná v rámci profese vytápění - viz dokumentace SO01-F00		4	14 300 Kč	57 200 Kč	57 200 Kč	114 400 Kč
	Kontrola těsnosti chladicích okruhů, revize úniku chladiva se záznamem do revizní knihy		4	3 290 Kč	13 160 Kč	13 160 Kč	26 320 Kč
1G00	Elektronické čerpadlo, typ Grundfos Magna 3 80-120F 230V, s datovou komunikací MODBUS		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
1G00	Elektronické čerpadlo, typ Grundfos Magna 3 100-100F 230V, s datovou komunikací MODBUS		5	300 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	3 000 Kč
1G00	Elektronické čerpadlo, typ Grundfos TPE 125-130/4, 3x400V, s datovou komunikací MODBUS		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
1G00	Akumulační nádoba Reflex Recon ATYP 3000. objem 5000 litrů, včetně tepelné izolace s parotěsnou zábranou dle vyhl. 193/2007Sb., připojení 4xDN250		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
1G00	Sestava zařízení pro expanzi chladicího média, napojená na společné zařízení pro úpravu a doplňování vody (viz projekt vytápění SO01-F00), Reflex Variomat VS 2-1/60/500, včetně řídicí jednotky, základní nádoby, připojovací soupravy expanzní nádoby		1	2 200 Kč	2 200 Kč	2 200 Kč	4 400 Kč
2G00 TECH8	Zařízení technologického chlazení TECH8. Venkovní jednotka Sky Air Daikin RZASG100MY1, Vnitřní podstropní jednotka Daikin FHA100A s adaptérem pro univerzální externí řízení RTD-10. Propojovací potrubí průměr 9,5 mm - 6 metrů, 15,9 mm - 6 m včetně tepelné izolace	ústředny EPS	1	3 220 Kč	3 220 Kč	3 220 Kč	6 440 Kč
	Kontrola těsnosti chladicích okruhů, revize úniku chladiva se záznamem do revizní knihy		1	1 500 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	3 000 Kč
2G00 TECH9	Zařízení technologického chlazení TECH9. Venkovní jednotka Sky Air Daikin RZAG50A, Vnitřní podstropní jednotka například Daikin FHA50A9 s adaptérem pro univerzální externí řízení RTD-10 a kabelového ovladače Madoka. Propojovací potrubí průměr 6,4 mm - 12 metrů, 12,7 mm - 12 m včetně tepelné izolace	rozvodny IT	1	3 220 Kč	3 220 Kč	3 220 Kč	6 440 Kč

	Kontrola těsnosti chladících okruhů, revize úniku chladiva se záznamem do revizní knihy		1	1 500 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	3 000 Kč
2G00	Elektronické čerpadlo, typ Grundfos Magna 3 65-120F 230V, s datovou komunikací MODBUS		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
2G00	Elektronické čerpadlo, typ Grundfos Magna 3 80-120F 230V, s datovou komunikací MODBUS		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
2G00	Akumulační nádoba Reflex Recon ATYP 3000, objem 3000 litrů, včetně tepelné izolace s parotěsnou zábranou dle vyhl. 193/2007Sb., připojení 4xDN150		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
2G00	Expanzní nádoba Reflex N200, 200 litrů, včetně přípojovací armatury MK1"		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
Zařízení pro vytápění staveb							
1F00	Plynový kondenzační kotel Brilon Thision typ Thision Levo 100, výkon 98,9 kW (40/30°C), dodaný včetně systému odkouření a příslušenství - kotlové čerpadlo, expanzní nádoba, anuloid atd. (zařízení sestavou TRIO)		3	5 250 Kč		15 750 Kč	15 750 Kč
1F00	Společný odtah spalin od kotlů, vnitřní průměr 250 mm, včetně tepelné izolace, 2xkoleno 87°, 3 x odbočka pro připojení od tahu od kotlů, T-kus s odvodem kondenzátu, převedené revizní prvky, délka cca 5 metrů - umístění v kotelně		1	8 120 Kč		8 120 Kč	8 120 Kč
1F00	Pravidelná měsíční prohlídka kotelny a kontrola funkčnosti		12	5 551 Kč		66 612 Kč	66 612 Kč
1F00	Neutralizační box kondenzátu pro výkon kotelny 300 kW, včetně potrubního připojení na odvod kondenzátu z kotlů a připojení na kanalizaci		1	300 Kč		300 Kč	300 Kč
1F00	Stanice předávání tepla MAXI S-sek3V-DHW- předehřev TV, 65,4 kW, primár 50/27,6°C, sekundár 10/40°C, dodáno kompletní		1	5 900 Kč		5 900 Kč	5 900 Kč
1F00	Akumulační nádoba Reflex Recon atyp 5000, 5000 litrů, připojení 4xDN 200, včetně tepelné izolace		1	300 Kč		300 Kč	300 Kč
2F00	Akumulační nádoba Reflex Recon typ ATYP 3000, objem 3000 litrů, včetně tepelné izolace podle vyhl. 193/2007 SB., připojení 4 x DN 125		1	300 Kč		300 Kč	300 Kč
2F00	Expanzní nádoba Reflex typ N 200, objem 200 litrů, včetně armatury MK 1"		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
2F00	Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 3, typ 25-60, s datovou komunikací MODBUS, Tepelná izolace		4	300 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	2 400 Kč
2F00	Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 3, typ 32-60, s datovou komunikací MODBUS, Tepelná izolace		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
2F00	Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 3, typ 40-100F, s datovou komunikací MODBUS, Tepelná izolace		3	300 Kč	900 Kč	900 Kč	1 800 Kč
2F00	Oběhové čerpadlo aktivace stropů, elektronické, s datovou komunikací MODBUS, průtok 16.490 kg/hod., delta p= 60kPa		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
Společná úprava vody							
1F00	Úprava vody Reflex Aquina, včetně vířivého filtru, oddělovacího členu, montážního bloku s obtokem, hadic, solí, měřicí sady atd.		1	3 500 Kč	3 500 Kč		3 500 Kč
1F00	Sestava pro zvyšování tlaku Reflex Aquina s frekvenčním měničem		1	4 200 Kč	4 200 Kč		4 200 Kč
1F00	Sestava zařízení pro expanzi topné vody Reflex typ Variomat VS 2-1/60/1001, včetně řídicí jednotky, základní nádoby, přípojovací soupravy a příslušenství, softwaru a expanzomatu Reflex NG 100/6 s armaturou MK1"		1	5 900 Kč	5 900 Kč		5 900 Kč
1F00	Oběhové čerpadlo typ Grundfos Alpha 15-40 s datovou komunikací MODBUS, Tepelná izolace.		2	300 Kč	600 Kč	600 Kč	1 200 Kč
1F00	Oběhové čerpadlo typ Grundfos Alpha 15-60 s datovou komunikací MODBUS, Tepelná izolace.		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
1F00	Oběhové čerpadlo typ Grundfos Alpha 25-60 s datovou komunikací MODBUS, Tepelná izolace.		4	300 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	2 400 Kč
1F00	Oběhové čerpadlo typ Grundfos Alpha 25-80 s datovou komunikací MODBUS, Tepelná izolace.		2	300 Kč	600 Kč	600 Kč	1 200 Kč
1F00	Oběhové čerpadlo typ Grundfos Magna 3 25-80, s datovou komunikací MODBUS, Tepelná izolace. Čerpadlo umístěno u hydroboxů v místnosti ZZT C.050		4	300 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	2 400 Kč
1F00	Oběhové čerpadlo typ Grundfos Magna 3 25-100, s datovou komunikací MODBUS, Tepelná izolace.		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
1F00	Oběhové čerpadlo typ Grundfos Magna 3 32-100F, s datovou komunikací MODBUS, Tepelná izolace.		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
1F00	Oběhové čerpadlo typ Grundfos Magna 3 65-100F, s datovou komunikací MODBUS, Tepelná izolace.		2	300 Kč	600 Kč	600 Kč	1 200 Kč
1F00	Oběhové čerpadlo typ Grundfos Magna 3 80-80F, s datovou komunikací MODBUS, Tepelná izolace.		5	300 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	3 000 Kč
1F00	Oběhové čerpadlo typ Grundfos TPE 100-90/4, s datovou komunikací MODBUS, Tepelná izolace.		1	300 Kč	300 Kč	300 Kč	600 Kč
Cena celkem bez DPH					374 860 Kč	458 542 Kč	833 402 Kč

Příloha č. 2 - Rozsah servisní prohlídky:

VZT jednotky

Pravidelné kontroly a servisní prohlídky

Pravidelné kontroly prováděné uživatelem se stanoví podle provozních podmínek, nejdéle však po 6 měsících. Četnost prohlídek a kontrol se zpravidla stanoví na základě zkušebního provozu v závislosti na podmínkách provozu, zejména znečištění přepravovaného vzduchu, mastných výparů, vlhkosti apod.

Při kontrolách a prohlídkách se u všech komor prověří stupeň znečištění a v případě nutnosti se jednotka vyčistí. Opravy, servisní prohlídky a odstraňování závad musí provádět firma nebo osoba k tomu určená a proškolená. Servisní prohlídky se zpravidla plánují před přechodem na letní / zimní provoz. Při výměně a opravě dílů je nutno použít originální díly a součástky dodávané výrobcem zařízení.

Jsou-li prováděny opravy nebo změny u jednotky nebo ve vzduchotechnické soustavě, které mohou mít vliv na množství vzduchu, výkon jednotky apod., je nutno před uvedením do trvalého provozu provést úkony jako při prvním spuštění.

Kontroly za provozu

- funkčnost a činnost všech dílů jednotky
- těsnost spojů, upevnění a uzavření krytů a dveří
- teplotu médií a dopravovaného vzduchu
- neporušenost elektroinstalace vně jednotky
- neporušenost a upevnění vodičů určených pro pospojování
- stav souvisejících zařízení a rozvodů (měření a regulace, systém topení a chlazení, odtok kondenzátu apod.)
- zanesení filtrů prostřednictvím čidel tlakové difference

Ventilátorová komora

- kontrola čistoty (v případě potřeby vyčistit)
- kontrola volného a plynulého otáčení a neporušenosti oběžného kola
- kontroluje se oteplení motoru bezprostředně po vypnutí motoru
- kontroluje se stav a dotažení pryžových izolátorů, těsnost napojení potrubí a možnost volného kmitání pružně uloženého ventilátoru
- kontrola elektroinstalace, její neporušenosti, upevnění svorkovnic, frekvenčního měniče apod., zkontrolovat nastavení ochranných a jističích prvků

Ohřívací a chladicí komory

- kontrola funkčnosti regulačních prvků (teploměry, regulace, směšovací uzly)
- v případě znečištění výměníků je lze vyčistit tlakovým vzduchem, párou nebo horkou vodou, tak aby nedošlo k jejich mechanickému poškození
- prověřit těsnost všech spojů s důrazem napojení výměníků na potrubí
- provést odvodušnění
- kontrola množství chladicího média; filtrů a dehydrátorů
- v případě závady u výparníku musí opravu provést chladírenský mechanik
- u chladicích komor se kontroluje funkčnost protipodtlakové smyčky (sifonu); doplňuje se pravidelně vodou a před zimním obdobím se musí učinit opatření proti zamrznutí
- zabezpečit (zkontrolovat) funkčnost protimrazové ochrany výměníků
- u chladičů provést kontrolu čistoty (vyčištění) a funkčnosti eliminátoru vodních kapek

Komora ohřívací elektrická

- kontrola regulačních prvků, teplotních čidel, nevratných tepelných pojistek, stav kabelů včetně silových
- kontrola znečištění komory a topných tyčí, lze vyčistit tlakovým vzduchem a mechanicky kartáčem tak, aby nedošlo k poškození tyčí nebo jejich ovládacích a silových částí
- změřit funkčnost tyčí v souladu s ČSN EN 61557-2 a ČSN EN 61557-4 v případě nutnosti lze provést výměnu tyče pouze za stejný typ od výrobce zařízení.

Komora s deskovým výměníkem tepla

- v případě znečištění výměníků je lze vyčistit tlakovým vzduchem, párou nebo horkou vodou, tak aby nedošlo k jejich mechanickému poškození
- kontroluje se funkčnost protipodtlakové smyčky (sifonu); doplňuje se pravidelně vodou a před zimním obdobím se musí učinit opatření proti zamrznutí

Komora s rotačním výměníkem tepla

- kontrola otáčení výměníku
- kontrola elektroinstalace, její neporušenosti, upevnění svorkovnic, frekvenčního měniče apod., zkontrolovat nastavení ochranných a jističích prvků
- kontrola stavu hnacího řemene
- kontrola těsnosti převodovky; v převodovce je použita náplň (polotekutý tuk), minimální životnost převodovky (včetně tukové náplně) je 8 000 provozních hodin, podle způsobu zatěžování může tuto dobu několikanásobně překonat
- ložiska u rotační výměňkové vložky se vymění pouze v případě, že výměňkovou vložkou nelze volně otáčet (po vyloučení ostatních možností) nebo při výměně výměňkové vložky; výměnu je nutno provést odborným způsobem, nejlépe u výrobce
- v případě znečištění výměňkové vložky ji lze vyčistit tlakovým vzduchem, tak aby nedošlo k jejímu mechanickému poškození nebo vniknutí vody do elektroinstalace

Komora filtrační

- kontrola zanesení filtrů a jejich vyčištění (vyfoukání vzduchem) či výměna (nutno použít výměnné filtry stejné velikosti a typu)
- filtr deskový kovový EU2 se po vyjmutí promyje horkou vodou s přídavkem saponátu a odmašťovacími přípravky
- kontrola úplnosti a funkčnosti indikátoru tlakové diference
- zanesený filtr má za následek pokles vzduchového výkonu jednotky

Komora s klapkami

- kontrola pohyblivosti klapek
- kontrola čistoty a vyčištění klapek
- kontrola uzavření a těsnosti klapek

Pružné vložky

- kontrola těsnosti a neporušenosti vložek

Při kontrole, čistění a opravách musí být vypnut elektrický proud, zajištěno a blokováno jeho zapnutí po dobu prací v souladu s platnými právními normami.

Při manipulaci s výměníkem musí být uzavřen vstup činné tekutiny a teplota výměníku musí být nižší než 40°C.

Zapojovat, rozpojovat, kontrolovat či provádět jakoukoliv jinou manipulaci s přímým chladicím okruhem smí provádět pouze chladírenský mechanik, který má oprávnění příslušné kondenzační jednotky montovat.

Revize PBZ PPK a PSUM

- Kontrola stavu, funkce a revize požárních klapek včetně zápisu do knihy PK pololetně

Zařízení pro zvlhčování

- Čištění vyvíjecí nádoby a topných tyčí pololetně
- Čištění sedimentační nádoby pololetně
- Kontrola napouštěcího ventilu a vypouštěcího čerpadla pololetně
- Kontrola rozvodů páry pololetně
- Kontrola stavu a nastavení zařízení pololetně
- Reset servisních intervalů pololetně
- Provozní zkoušky

Zařízení FCU

- Kontrola, vyčištění, popř. výměna vzduchových filtrů dle zanesení pololetně
- Kontrola stavu a nastavení zařízení pololetně
- Kontrola ventilátorů pololetně
- Kontrola připojovacích armatur pololetně
- Kontrola regulačních prvků pololetně
- Provozní zkoušky

Chladicí jednotky

Vnitřní jednotky

- vyčištění prachových filtrů pololetně
- kontrola čistoty výparníku pololetně
- kontrola čistoty ventilátoru pololetně
- kontrola teplotních čidel pololetně
- kontrola elektroinstalace pololetně
- kontrola chladicího okruhu pololetně
- kontrola stavu a funkce pololetně
- kontrola odtékání kondenzátu pololetně
- preventivní uvolnění kondenzátu pololetně
- vyčištění spínací komory čerpadla pololetně
- kontrola těsnosti chladících okruhů revize úniku chladiva spolu se záznamem do revizní knihy dle nařízení č. 842/2006 a Zákona č. 279/2009 Sb. pololetně
- Provozní zkoušky

Venkovní jednotky

- kontrola upevnění pololetně
- kontrola čistoty kondenzátoru, vyčištění pololetně
- vyčištění prachových filtrů pololetně
- kontrola tlaku při režimu chlazení pololetně
- kontrola tlaku při režimu topení pololetně
- kontrola zatížení kompresoru pololetně
- kontrola elektroinstalace pololetně
- kontrola příslušenství pololetně
- kontrola čistoty ventilátoru pololetně
- kontrola těsnosti chladících okruhů revize úniku chladiva spolu se záznamem do revizní knihy dle nařízení č. 842/2006 a Zákona č. 279/2009 Sb. pololetně
- Provozní zkoušky

zdroj chladicí vody – tepelná čerpadla

- Kontrola náplně chladiva pololetně
- Kontrola chodu kompresoru, stáhnutí do PC pololetně
- Čištění výměníku pololetně
- Test ochrany vysokého tlaku pololetně
- Test ochrany nízkého tlaku pololetně
- Kontrola izolací pololetně
- Kontrola chodu ventilátorů pololetně
- Kontrola upevnění mech. částí pololetně
- Test proudových ochran pololetně
- Kontrola stykače, relé pololetně
- Kontrola silových rozvodů pololetně
- Kontrola slaboproudé částí pololetně
- Kontrola elektroinstalace – dotažení svorkovnic pololetně
- Kontrola těsnosti chladících okruhů revize úniku chladiva spolu se záznamem do revizní knihy dle nařízení č. 842/2006 a Zákona č. 279/2009 Sb. pololetně
- Provozní zkoušky

Preventivní údržba nezahrnuje opravy, výměnu vadných dílů, opotřebovaných dílů spotřebního materiálu (například: filtrační materiál, chladivo, oleje, filtrdehydrátory, ložiska a další spotřební díly dle výrobců jednotlivých zařízení), který bude měněn dle skutečné potřeby na základě samostatných objednávek včetně jejich ekologické likvidace.

Společná úpravna vody

- Kontrola funkce a nastavení doplňování a expanze, ročně
- Dávkování chemie, ročně
- Sestava pro zvyšování tlaku s frekvenčním měničem, ročně
- Kontrola funkce a nastavení sestavy zařízení pro expanzi topné vody, včetně řídicí jednotky, ročně
- Kontrola funkce a nastavení nádoby, připojovací soupravy a příslušenství, softwaru a expanzomatu, ročně
- Provozní zkoušky

Zařízení pro vytápění

- Pravidelná kontrola plynové kotelny, prohlídky funkčnosti zařízení 1x měsíčně
- Pravidelný servis a technická kontrola spalovacích zařízení 1x ročně
- Servisní prohlídka kondenzačních kotlů 1x ročně
- Revize odvodů spalin, plynů a tlakových nádob 1x ročně
- Předsezónní příprava (servisní kontrola) v období květen–červenec
- Provozní zkoušky

Oběhová čerpadla

- Kontrola celkové instalace pololetně
- Kontrola elektrického zapojení a jistění pololetně
- Kontrola stavu a těsnících prvků pololetně
- Kontrola souladu skutečných provozních podmínek s Montážně provozním předpisem pololetně
- Kontrola nastavení provozních parametrů ročně
- Protokol o provedené kontrole, zjištěných skutečnostech a doporučení pololetně
- Provozní zkoušky

Tabulka náhrad zdvojených čerpadel

	pozice	umístění	navržený typ	oblast vytápění, chlazení	č.obj.	název reálně osazeného čerpadla	lhůta výměny/opravy
1	V6.01	1PP	Oběhové čerpadlo, například typ Grundfos Alpha 15-60 s datovou komunikací MODBUS. Tepelná izolace.	RTL	97924245	MAGNA3 25-60 180 1x230V PN10~	48 hodin
2	V4.01	1NP	Oběhové čerpadlo, například typ Grundfos Alpha 25-60 s datovou komunikací MODBUS. Tepelná izolace.	posluchárna C 121 a C122	97924245	MAGNA3 25-60 180 1x230V PN10~	48 hodin
3	V5.01	1NP	Oběhové čerpadlo, například typ Grundfos Alpha 25-60 s datovou komunikací MODBUS. Tepelná izolace.	posluchárna C 123	97924245	MAGNA3 25-60 180 1x230V PN10~	48 hodin
4	V1.01	1NP	Oběhové čerpadlo, například typ Grundfos Alpha 25-80 s datovou komunikací MODBUS. Tepelná izolace.	posluchárna B 103 a,b	97924246	MAGNA3 25-80 180 1x230V PN10~	48 hodin
5	V2.01	1NP	Oběhové čerpadlo, například typ Grundfos Alpha 25-80 s datovou komunikací MODBUS. Tepelná izolace.	posluchárna C117	97924246	MAGNA3 25-80 180 1x230V PN10~	48 hodin
6	TR23	kotelna	Oběhové čerpadlo, například typ Grundfos Magna 3 65-100F, s datovou komunikací MODBUS. Tepelná izolace.	ohřev VZT jednotky	97924297	MAGNA3 65-100 F 340 1x230V PN6/10	24 hodin
7	223	kotelna	Oběhové čerpadlo, například typ Grundfos Magna 3 80-80F, s datovou komunikací MODBUS. Tepelná izolace.	zdroje-rozdělovač a sběrač vytápění	97924318	MAGNA3 80-80 F 360 1x230V PN10	48 hodin
8	TR22	kotelna	Oběhové čerpadlo, například typ Grundfos TPE 100-110/4 série 2000, s datovou komunikací MODBUS. Tepelná izolace.	fancoily kanceláře, seminární míst.	99113704	TPE 100-110/4 A-F-A-BQQE-JDA	24 hodin
9	T20	kotelna	Oběhové čerpadlo, například typ Grundfos Magna 3 80-80F, s datovou komunikací MODBUS. Tepelná izolace.	přístavba-rozdělovač a sběrač vytápění	97924318	MAGNA3 80-80 F 360 1x230V PN10	48 hodin
10	CH20	kotelna	Elektronické čerpadlo, typ například Grundfos Magna 3 100-100F 230V, s datovou komunikací MODBUS	přístavba-rozdělovač a sběrač chlazení	97924324	MAGNA3 100-100 F 450 1x230V PN10	24 hodin
11	TP23	1PP	Oběhové čerpadlo například Grundfos Magna 3, typ 40-100F, s datovou komunikací MODBUS. Tepelná izolace	podlahová tělesa MINIB	97924269	MAGNA3 40-100 F 220 1x230V PN6/10	48 hodin
12	TCHP21	1PP	Oběhové čerpadlo aktivace stropů, elektronické, s datovou komunikací MODBUS, průtok 16.490 kg/hod., deltap= 60kPa, např. Magna 3 100 -100F	aktivní stropy(vytápění i chlazení)	97924324	MAGNA3 100-100 F 450 1x230V PN10	48 hodin
13	CHP22	1PP	Elektronické čerpadlo, typ například Grundfos Magna 3 65-120F 230V, s datovou komunikací MODBUS	předchlazení VZT jednotky	97924298	MAGNA3 65-120 F 340 1x230V PN6/10~	48 hodin
14	CHP21	1PP	Elektronické čerpadlo, typ například Grundfos Magna 3 80-120F 230V, s datovou komunikací MODBUS	fancoily	97924320	MAGNA3 80-120 F 360 1x230V PN10~	48 hodin

DOHODA O NÁHRADNÍM PLNĚNÍ

č. dohody u Univerzity Karlovy:

č. dohody u OHLA ŽS, a.s.:

Smluvní strany:

Univerzita Karlova

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

Fakulta sociálních věd

se sídlem: Smetanovo nábřeží 6, 110 00 Praha 1

bankovní spojení:

zastoupená: JUDr. PhDr. Tomáš Karásek, Ph.D., děkan Fakulty sociálních věd

dále jako „objednatel“

a

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 46342796

DIČ: CZ46342796

Divize Západ

se sídlem: Olšanská 1a, 130 00 Praha 3

bankovní spojení:

zastoupená: Ing. Petr Zach, ředitel divize Západ, dle pověření ze dne 4.1.2023

Ing. David Matůšů, manažer výrobní divize Západ, dle pověření ze dne 6.12.2022

dále jako „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě dále jako „smluvní strana“

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto **dohodu o náhradním plnění**.

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel je zadavatelem a investorem veřejné zakázky s názvem „Vyhodování projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice“ v areálu UK Jinonice na adrese U Kříže 661/8, Praha 5, Jinonice, PSČ 158 00 (dále jako „veřejná zakázka“ nebo „dílo“).
2. Objednatel je příjemcem dotace na provedení této veřejné zakázky z programu OP VVV v rámci projektu „Modernizace a rozšíření prostorového zázemí výuky v Areálu Jinonice“, reg.č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002336.

3. Objednatel uzavřel dne 1. 10. 2019 se zhotovitelem smlouvu o dílo č. S 517/2019 ve znění jejích dodatků na splnění veřejné zakázky specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jako „SoD“).
4. V průběhu provádění díla vznikl mezi smluvními stranami spor o to, zda má být součástí vytápění a chlazení v rámci díla dodávka a instalace dvojitých, resp. zdvojených, oběhových čerpadel.
5. Zhotovitel a objednatel dále prohlašují, že zhotovitel fakticky již dodal a instaloval jednoduchá oběhová čerpadla.
6. Smluvní strany si přejí urovnat spor uvedený v odst. 4 tohoto článku dohodou, jež bude z hlediska zajištění provozu budovy v případě výpadku, poruchy či jakéhokoli jiného selhání instalovaných jednoduchých oběhových čerpadel přinášet řešení srovnatelné s dodávkou a instalací dvojitých, resp. zdvojených, oběhových čerpadel.
7. S ohledem na výše uvedené skutečnosti si zhotovitel a objednatel upravují svá vzájemná práva a povinnosti, jak je dále v této dohodě uvedeno, a odstraňují tím svůj spor.

II. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je závazek zhotovitele k zajištění neprodlené výměny jednoduchých oběhových čerpadel instalovaných ve stavebních objektech SO 01 a SO 02 v případě jejich výpadku, poruchy či jakéhokoli jiného selhání za nová čerpadla stejného typu a parametrů, a to za následujících podmínek a pravidel:
 - 1.1. v případě výpadku, poruchy či jakéhokoli jiného selhání instalovaného jednoduchého oběhového čerpadla (dále jako „vada“ a „vadné čerpadlo“) oznámí objednatel vadu e-mailem na tyto e-mailové adresy: [REDACTED] a zároveň telefonicky na tel.: [REDACTED]. V oznámení objednatel současně uvede konkrétní typ vadného čerpadla a informace potřebné pro jeho lokalizaci v budově;
 - 1.2. bez ohledu na příčiny vzniku objednatelem oznámené vady zajistí zhotovitel na vlastní náklady vždy opravu vadného čerpadla nebo výměnu vadného čerpadla za nové a nepoužité jednoduché oběhové čerpadlo stejného typu a technických parametrů, a to ve lhůtě 48 hodin, v případě vyznačených tří typů jednoduchých oběhových čerpadel ve lhůtě 24 hodin, od obdržení oznámení příslušné vady. Seznam typů jednoduchých oběhových čerpadel, technické specifikace a lhůty pro opravu nebo výměnu jsou uvedeny v příloze č. 1 této dohody;
 - 1.3. součástí výměny vadného čerpadla bude rovněž dodání obvyklých dokumentů vztahujících se k novému čerpadlu (servisní list o výměně čerpadla, záruční list, návod na obsluhu a provoz,

prohlášení o shodě); na nové čerpadlo bude poskytnuta prodloužená záruka 60 měsíců od data servisního listu o výměně čerpadla;

- 1.4. dodatečné náklady vzniklé při opravě nebo výměně čerpadla (např. zpracování dílenské dokumentace, MAR, příruby, silnoproud apod.) hradí zhotovitel;
- 1.5. zhotovitel bude opravu nebo výměnu vadných čerpadel dle této dohody zajišťovat prostřednictvím svého dodavatele - společnosti Luwex, a.s., se sídlem Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČO: 00138207 (dále jako „Luwex“), pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou jinak (nutno zohlednit uzavřenou servisní smlouvu mezi objednatelem a Luwex na servisní práce pro instalovaná čerpadla, záruky apod.);
- 1.6. v případě, že výměnu vadného čerpadla zhotovitel ve lhůtě dle odst. 1.2 tohoto článku nezajistí, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, nechat výměnu vadného čerpadla provést třetí osobou a přeúčtovat takto prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli;
- 1.7. závazky zhotovitele dle tohoto článku II. zaniknou (i) výměnou 14. vadného čerpadla nebo (ii) uplynutím pěti let (5) ode dne protokolárního předání a převzetí objektu SO 01, a to podle toho, která ze skutečností (i) nebo (ii) nastane dříve.

III.

Místo a doba plnění, kontaktní osoby

1. Místem poskytování plnění dle této dohody je objekt na adrese U Kříže 661/8, Praha 5, Jinonice, 158 00.
2. Doba poskytování plnění dle této dohody se sjednává na dobu určitou dle odst. 1.7 čl. II. této dohody.

3. Kontaktní osoby:

- a. Kontaktní osoby za zhotovitele:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- b. Kontaktní osoba za objednatele:

[REDACTED]
[REDACTED]

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Objednatel jako svoji součinnost pro plnění zhotovitele zpřístupní zhotoviteli a společnosti Luwex prostory, ve kterých je umístěno vadné čerpadlo a zajistí dočasné odstavení systému vytápění a chlazení, a to vše v rozsahu a době potřebných pro řádnou výměnu vadného čerpadla dle této dohody.

V.
Sankce a smluvní pokuty

1. Při prodlení s opravou vadného čerpadla nebo výměnou vadného čerpadla ve lhůtě dle odst. 1.2 čl. II. této dohody se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč (dvacet pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. To však neplatí, pokud by prodlení bylo prokazatelně zapříčiněno objednatelem.
2. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy objednatele k jejímu zaplacení zhotoviteli.
3. Platba smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti zajistit provedení opravy vadného čerpadla nebo výměny vadného čerpadla. Uhrazení smluvní pokuty dle této dohody se nedotýká práva objednatele na náhradu majetkové škody i nemajetkové újmy v plné výši, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, na niž se vztahuje smluvní pokuta dle této dohody.

VI.
Změny dohody

1. Tato dohoda může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

VII.
Platnost a účinnost dohody

1. Dohoda je sjednána na dobu určitou, která je stanovena v článku II odst. 1.6 této dohody.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem zveřejnění dohody prostřednictvím registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dohody v registru smluv zajistí objednatel.

3. Platnost dohody lze před uplynutím sjednané doby ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran ke dni sjednanému dni.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Seznam oběhových čerpadel, technická specifikace
 - Příloha č. 2 - Prohlášení PUMPA a.s. ze dne 28.11.2022
 - Příloha č. 3 – Pověření Ing. Petra Zacha ze dne 4.1.2023
 - Příloha č. 4 - Pověření Ing. Davida Matůšů ze dne 6.12.2022
 - Příloha č. 5 – Pověření JUDr. PhDr. Tomáš Karásek, Ph.D. ze dne 15.11.2022

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto dohodou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po dvou stejnopisech pro každou smluvní stranu. Pokud bude dohoda vyhotovena v elektronické podobě, bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy a počet vyhotovení se v takovém případě neurčuje.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
JUDr. PhDr. Tomáš Karásek, Ph.D.
děkan
Fakulta sociálních věd
Univerzita Karlova

.....
Ing. Petr Zach
ředitel divize Západ
OHLA ŽS, a.s.

.....
Ing. David Matůšů
manažer výrobní divize Západ
OHLA ŽS, a.s.