



Evidenční číslo Kupujícího: 0118/2022
Evidenční číslo Prodávajícího: 1/23/LŠ

KUPNÍ SMLOUVA

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupené: Ing. Robertem Pechou, starostou
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-6584182/0800
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „**Kupující**“)

a

SKS s.r.o.

Sídlo: Brněnská 1748/21b, 678 01 Blansko
Zastoupený: Ing. Lumírem Škvařilem
IČ: 43420117
DIČ: CZ43420117
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Blansko
Číslo účtu: 
Telefon: 516 417 643
E-mail: firma@sksblansko.cz
Webové stránky: www.sksblansko.cz
Datová schránka: pwu2q78

(dle jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající společně též jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

tuto kupní smlouvu podle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“ a „**OZ**“)

Preamble

1. V rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi – zabezpečení zámku“ podal Prodávající, jakožto účastník zadávacího řízení, Kupujícímu, jakožto zadavateli veřejné zakázky, dne 27. 11. 2022 nabídku, která byla zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci k předmětnému zadávacímu řízení, jakož i v nabídce Prodávajícího, jsou platné i pro plnění této Smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý k plnění předmětu této Smlouvy a zavazuje se v maximální míře chránit zájmy Kupujícího.

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu řádně a včas do objektu Zámek Brandýs nad Labem lokální detekci požáru (LDP) a kamerový systém (CCTV), vše blíže vymezeno v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Zboží“) a převést na Kupujícího vlastnické právo k tomuto Zboží za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

Jedná se o rekonstrukci poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS). Systém zabezpečení bude demontován a nahrazen novějším zařízením. Kabeláž zůstane původní. V objektu není povoleno jakékoliv sekání, drážkování a lištování. Z tohoto důvodu proběhne pouze repasování koncových prvků PZTS. Nový systém bude dále rozšířen o další expandéry.

2. Předmět Smlouvy je spolufinancován Evropskou unií – Evropský fond pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program (IROP) - Prioritní osa: PO 3: Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, Specifický cíl: 3.1: Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví, název výzvy: Revitalizace vybraných památek II, Registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004640 název projektu „Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“ a dále je i spolufinancován ze státního rozpočtu.
3. Dodáním Zboží se rozumí:
 - a. dodání nového, zcela funkčního a kompletního Zboží; Zboží musí být I. jakosti, nepoužívané a odpovídající platným technickým normám, právním předpisům a předpisům výrobce.
 - b. Podrobná specifikace Zboží je obsažena v Příloze č. 1 této Smlouvy;
 - c. dodání manuálů k příslušenství v českém jazyce a dalších dokladů, které se ke Zboží vztahují (např. záruční list, prohlášení o záruce);
 - d. doručení Zboží do místa plnění;
 - e. montáž a instalace Zboží,
 - f. uvedení Zboží do provozu a předvedení deklarovaných hodnot technických parametrů Zboží v místě plnění.
4. Kupující se zavazuje Zboží od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

II. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je objekt Zámek Brandýs nad Labem.
2. Prodávající se zavazuje nejpozději do 150 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy dodat Zboží do místa plnění, uvést jej do provozu v souladu s čl. I. odst. 3 této Smlouvy. Kupující je povinen umožnit Prodávajícímu vstup do místa plnění ve všední dny od 7:00 do 18:00 hod., popř. v době dle dohody Smluvních stran.
3. Prodávající plně odpovídá za případné škody vzniklé na majetku Kupujícího způsobené činností Prodávajícího související s dodáním Zboží a instalací Zboží. Prodávající je dále povinen při instalaci Zboží dbát veškerých předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

4. O dodání, instalaci a převzetí Zboží sepíše Prodávající se zástupcem Kupujícího předávací protokol, v němž Kupující potvrdí, že dodané Zboží bylo předáno bez zjevných vad a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami a že bylo řádně nainstalováno a odzkoušeno.
5. Kupující má právo odmítnout převzít Zboží, které bude mít zjevné vady nebo bude dodané v rozporu s podmínkami této Smlouvy. V takovém případě je povinen odmítnutí převzetí Zboží řádně i s důvody potvrdit v předávacím protokolu.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Sjednaná kupní cena Zboží činí celkem 1 788 400,00 Kč (slovy: jedenmilionsedmsetosmdesátosmtisícčtyřista korun českých) bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupní cena je sjednána jako maximální a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady Prodávajícího spojené se splněním jeho závazku vyplývajícího z této Smlouvy, tj. cena Zboží včetně dopravného, instalaci Zboží a jeho uvedení do provozu a dalších souvisejících nákladů.
3. Ke Kupní ceně bude účtováno DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
4. Kupující uhradí Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Prodávajícím po řádném protokolárním převzetí Zboží Kupujícím.
5. Kupující neposkytuje Prodávajícímu jakékoliv zálohy na Kupní cenu.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 OZ. Faktura bude zaslána včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: epodatelna@brandysko.cz nebo do datové schránky kupujícího c5hb7xy.

Faktura musí být dále označena **názvem a číslem projektu**, viz čl. I. odst. 2. Smlouvy.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti Prodávajícímu zpět k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení opravené či doplněné faktury Kupujícímu.

7. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Kupujícímu.
8. Povinnost Kupujícího zaplatit Kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího ve prospěch Prodávajícího.
9. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li v souvislosti s Prodávajícím jakákoliv skutečnost, v jejímž důsledku se může vůči Kupujícímu uplatnit ručení za daň odváděnou Prodávajícím ve smyslu ZDPH, je Kupující oprávněn nezaplatit Prodávajícímu vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně.

IV. Předání a převzetí Zboží, přechod vlastnictví

1. O předání a převzetí Zboží dle této Smlouvy bude sepsán předávací protokol s uvedením data provedení přejímky a podpisy obou Smluvních stran. Osobou oprávněnou podepsat předávací protokol je za Kupujícího:  V případě zjištěných nedostatků bude v tomto protokolu uvedena i tato skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad, včetně způsobu a termínu jejich řešení. Zboží je řádně předáno podpisem předávacího protokolu, popř. byly-li zjištěny vady Zboží či jiné nedostatky, je Zboží řádně předáno až podpisem protokolu o zhojení zjištěných vad či nedostatků. Kupující je oprávněn Zboží nepřevzít, má-li pro to vážný důvod.
2. Kupující nabývá vlastnické právo ke Zboží jeho protokolárním převzetím v místě plnění. V témže okamžiku přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Zboží.

3. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch/předmětů v místě plnění Prodávajícím, uvede Prodávající poškozené plochy/předměty nejpozději ke dni předání Zboží do bezvadného stavu. Neučiní-li tak, je Kupující oprávněn zajistit uvedení těchto ploch/předmětů do bezvadného stavu na náklady Prodávajícího.
4. Pokud činností Prodávajícího dojde ke způsobení škody Kupujícímu z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této Smlouvy, zákona či jiných právních předpisů, je Prodávající povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

V. Záruka za jakost, sankce, odstoupení od smlouvy, pojištění

1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Zboží. Sjednaná záruční doba neplatí pro Zboží, na které je výrobcem tohoto Zboží stanovena záruční doba delší.
2. Vady musí Kupující uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
3. V případě výskytu záruční vady je Prodávající povinen zajistit realizaci záručního servisu do 2 pracovních dnů po nahlášení vady Kupujícím, a to v místě instalace či umístění Zboží, zjistit příčinu vady a v co nejkratším termínu jí bezplatně odstranit, nejpozději však do 5 pracovních dnů od nahlášení vady Kupujícím.
4. Kupující má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
5. Za uplatnění reklamace je považováno telefonické oznámení a následně zaslání písemného (vč. e-mailového) oznámení vady Prodávajícímu.
6. Prodávající se zavazuje, že si v záruční době nebude účtovat cestovní či jiné náklady.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nového Zboží bez vady nebo dodáním chybějícího Zboží, na odstranění vady opravou Zboží, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
 - a. nemožnost odstranění vady dodaného Zboží, popř. prodlení s jeho opravou o více než 21 kalendářních dnů;
 - b. prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží o více než 21 kalendářních dnů.
 - c. jestliže Prodávající ujistil Kupujícího, že Zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Kupujícím výslovně vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
8. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Prodávajícímu. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
9. Při nedodržení doby dodání Zboží či v případě prodlení s odstraněním vady Zboží je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z Kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Kupujícího.
11. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.

12. Prodávající prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 10.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost a zavazuje se toto pojištění udržovat do doby předání Zboží.

Prodávající se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění předloží Kupujícímu nejpozději při podpisu této Smlouvy. O této skutečnosti se provede zápis.

Při vzniku pojistné události v souvislosti s plněním dle této Smlouvy Prodávajícím zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Prodávající po dohodě s Kupujícím. Prodávající je současně povinen informovat Kupujícího o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Kupující se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

VI. Registr smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv zveřejní Kupující.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí OZ a předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a bude opatřena elektronickými podpisy zástupců Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu obou Smluvních stran a účinnosti v den jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Jakákoliv doplnění a změny Smlouvy musí být provedeny ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
5. Prodávající není oprávněn bez souhlasu Kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy.
6. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.

Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. Prodávající, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této Smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
8. Osobní údaje bude Prodávající zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
9. Kupující jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje Prodávajícího, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Prodávající si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Kupující zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
11. Prodávající se zavazuje vyvinout veškeré úsilí k řádnému splnění této Smlouvy, k ochraně Kupujícího před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, které mohou v souvislosti s touto Smlouvou nastat a k poskytnutí veškerých potřebných dokladů, konzultací, pomoci a jiné nezbytné součinnosti Kupujícímu.
12. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro projednávání případných sporů vzniklých z této Smlouvy je soud podle místa sídla Kupujícího.
13. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je či se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti a účinnosti. Smluvní strany tímto ujednávají, že nahradí neplatné (neúčinné) ustanovení Smlouvy jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného (neúčinného) ustanovení.
14. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
15. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne 22. 12. 2022, číslo usnesení RM/2022/9/11.
16. Nedílnou součástí Smlouvy je její níže uvedená příloha:
Příloha č. 1: Specifikace Zboží a ceník

Podpisový list

SKS s.r.o.
Ing. Lumír Škvařil, jednatel

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Robert Pecha, starosta