

KS/2022/23

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Rumburk, se sídlem: Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IČ 00261602, DIČ CZ00261602, zastoupené starostou města Ing. Lumírem Kusem (dále jen „**prodávající**“)

a

Severočeská vodárenská společnost a. s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469, zastoupena Ing. Janem Zurkem, ředitel Odboru správy majetku (dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

I.

- 1) Město Rumburk jako prodávající, je vlastníkem nemovité věci, která je zapsána v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk na LV č. 2298 pro obec a k. ú. Rumburk a tam označena jako p. p. č. 2870/1 – ostatní plocha o výměře 53.402 m².
- 2) Geometrickým plánem č. 3868-32/2022, ze dne 19.07.2022, byla z pozemku p. č. 2870/1 oddělena část o výměře 88 m², přičemž vznikl nový pozemek p. č. 2870/4 v k. ú. Rumburk.
- 3) Předmětem prodeje a koupě je pozemek p. č. 2870/4 o výměře 88 m² v k. ú. Rumburk.

II.

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v článku prvním, odst. 3) této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi s ní spojenými, jak sám prodávanou nemovitou věc užíval nebo byl oprávněn užívat, jak stojí a leží, do vlastnictví kupujícího, za dohodnutou kupní cenu ve výši 72.000 Kč bez DPH, kupní cena s DPH činí 87.120 Kč (slovy osmdesátsedmtisícstodvacetkorunčeských). Kupující tuto nemovitou věc od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2) Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč uhradí kupující a prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III.

Celková cena dle čl. II. ve výši 89.120 Kč byla kupujícím zaplacená na účet prodávajícího č. 78-5141780277/0100 vedený u KB a.s., pobočka Rumburk pod VS 9007000103 před podpisem kupní smlouvy a prodávající zároveň potvrzuje příjem této částky.

IV.

- 1) Vlastnictví k prodávané nemovité věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk a tímto dnem na něj přechází i veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitou věcí spojená.
- 2) Smluvní strany této smlouvy se zavazují si poskytnout veškerou vzájemnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

- 4) Do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani jakkoliv je nezatížit nebo nesjednat k nim práva pro třetí osobu.
- 5) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy zajistí prodávající.
- 6) Prodávající upozorňuje kupujícího na procházející telekomunikační vedení v části pozemku, který je předmětem prodeje a koupě.

V.

- 1) Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Kupující stav prodávané nemovité věci dobře zná a kupuje ji, jak stojí a leží.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky.
- 3) Strany se dohodly, že prodávaný pozemek se považuje za formálně předaný kupujícímu dnem nabytí jeho vlastnického práva.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, každý podepisující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito pro zveřejnění v registru smluv a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
- 5) Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí provést příslušné změny.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 3868-32/2022
2. Kopie zveřejněného záměru prodeje

V Rumburku dne: 23 02 2023

Kupující:



Severočeská vodárenská společnost, a.s.
Ing. Jan Zurek

V Rumburku dne: 9 03 2023

Prodávající:



Ing. Lumír Kus
starosta



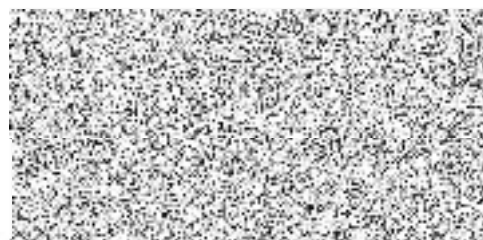
Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	- 7 -02- 2023	Zlatoše Vachtová	
Pověřena vedením odboru	- 7 -02- 2023	Jana Jindrová	

Město Rumburk

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

1. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Rumburk na svém 4. zasedání dne 26.01.2023 usnesením č. 42/2023/ZM4
2. Záměr prodeje nemovité věci – jež je předmětem této Kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rumburk dne 09.listopadu 2022 a z úřední desky sejmuto dne 29. listopadu 2022; zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Tento záměr byl schválen Radou města Rumburk dne 07.září 2022, usnesením č. 2158/2022/RM140. Kopie zveřejněného záměru je přílohou č. 2 této smlouvy.

V Rumburku dne: - 9 -03- 2023



Ing. Lumír Kus

starosta





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl plochy z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
2870/1	5	34	02 osídl. pl. replod. půda	2870/1	5	33	14 osídl. pl. replod. půda	0	2870/1	2298	5	33	14	
				2870/4										88 osídl. pl. replod. půda
	5	34	02		5	34	02							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosevadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl plochy z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
1981/1										1981/1		2298		

druh věcného břemene: dle listiny
oprávněný: dle listiny

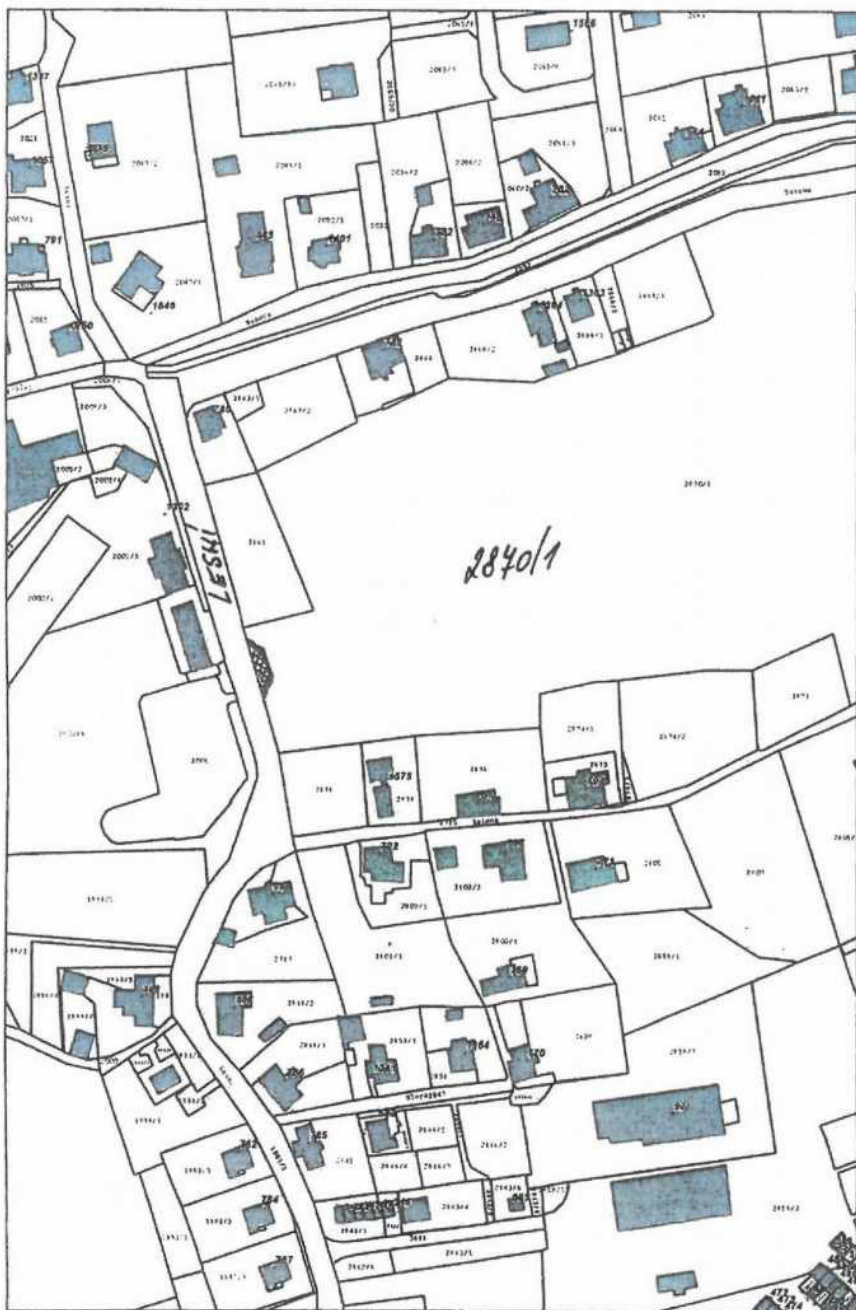
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro záplá do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
101-128	721354,43	949300,79	3			kolík
135-30	721367,66	949253,55	3			barva
1	721370,58	949252,81	3			barva
2	721361,92	949281,99	3			barva
3	721360,20	949271,11	3			kolík, ohrož stavbou
4	721355,23	949269,65	3			kolík, ohrož stavbou
5	721357,93	949260,10	3			nestabilizován
6	721362,95	949261,52	3			kolík, ohrož stavbou
7	721366,59	949257,36	3			barva, ohrož stavbou
8	721361,12	949276,91	3			barva, ohrož stavbou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřit úřední oprávněný zeměměřičský ústavem:		Stojoploš ověřit úřední oprávněný zeměměřičský ústavem:	
	Jméno, příjmení	Ing. Tomáš Hanzl	Jméno, příjmení	Ing. Tomáš Hanzl
	Číslo pověřky státního úřadu zeměměřičských ústavů	2688/2014	Číslo pověřky státního úřadu zeměměřičských ústavů	2688/2014
	Dne	19. července 2022	Číslo	75/2022
Vyhotovitel: SÁVK, s. s. Ústav projekce Sladovnická 1042 463 11 Liberec	Katastrální úřad Rumburk - oddělení územní práce		Téma veřejné odpovědi geometrického plánu - úřad zeměměřičských ústavů - dotazování katastrálního úřadu	
Číslo plánu: 3868-32/2022	Ing. Daniel Mašek Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk PGP-510/2022-531 2022.07.20 14:34:59 +02'00'		Číslo veřejné odpovědi geometrického plánu - listové podání	
Okres: Děčín			Dle seznamu souřadnic	
Obec: Rumburk				
Kat. území: Rumburk				
Mapový list: Vamsdorf 1:4/32				
Ověření státním úřadem zeměměřičských ústavů bylo provedeno na základě úřadního vyzvání a průběhem samotných nových měření, které byly prováděny podle úředního seznamu souřadnic - viz seznam souřadnic				

K 404

704



Město Rumburk



MĚSTO RUMBURK
Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITÉHO MAJETKU

podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Rada města Rumburk na své 140. schůzi, konané dne 07.09.2022, usnesením č. 2158/2022/RM140, projednala a schválila záměr prodat část pozemku p. č. 2870/1 – ostatní plocha o výměře 88 m² dle GP č. 3868-32/2022 v KN dosud nezapsaného, k. ú. Rumburk, za min. cenu dle znaleckého posudku, tj. 72.000 Kč + DPH + náklady spojené s prodejem, s upozorněním na procházející telekomunikační vedení včetně ochranného pásma oboustranně, konkrétnímu kupujícímu společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, splatnost prodejní ceny a podpis kupní smlouvy do 30 dnů od doručení usnesení ZM.

K tomuto zveřejnění se lze vyjádřit nebo podat připomínky, které musí být doručeny v době zveřejnění.

Město Rumburk si vyhrazuje právo zrušit tento záměr kdykoliv v jeho průběhu a není povinno přijmout žádnou nabídku a uzavřít předmětnou smlouvu.

Informace:

- osobně odbor majetkový Městského úřadu Rumburk, 2. poschodí budovy A - tlačítko výtahu č. 5
- telefonicky na č. 412 356 269

Odbor majetkový MĚÚ Rumburk

Zveřejněno : 09.11.2022

Poslední den přijímání přihlášek a nabídek : 28.11.2022

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Sejmuto : 29.11.22

Sejmuto z el. úř. desky: 29.11.22

