

SMLOUVA O DÍLO č.: 24/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Domažlické městské lesy spol. s r.o.

sídlo: Domažlice, Tyršova 611, PSČ: 34401

IČ: 26322994

DIČ: CZ26322994

zastoupen Ing. Janem Bendou, jednatelem

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 13472

Telefon: 379722389

Fax: 379725923

Bankovní spojení: 63033811/0100

2. Zhotovitel

Lesní stavby, s.r.o.

sídlo/místo podnikání: *****

IČ: 64834042

DIČ: CZ64834042

Zastoupen: *****

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 7265,

Telefon: *****

Fax: *****

Bankovní spojení *****

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v opravě LC 57 = K1 - Malinovka v rozsahu dle přílohy č. 1. - projektová dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Do nabídky bude zahrnut:

- přesun hmot
- vnitro a mimostaveništní doprava, případně vedlejší rozpočtové náklady
- zajištění BOZP

2. Místo plnění:

- viz příloha této smlouvy č. 1. – projektová dokumentace

3. Vyvstane-li při realizaci díla potřeba jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla (vícepráce), které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a jejichž potřeba vyplyne z podmínek při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis ve formě změnového listu objednateli k odsouhlasení. Změnový list slouží jako nezávazný podklad pro sepis dodatku ke smlouvě, jehož uzavřením dojde ke změně této smlouvy. Provede-li zhotovitel jakékoli práce, jež nejsou součástí jeho nabídky podané v zadávacím řízení, aniž by taková skutečnost byla zohledněna v písemném dodatku k této smlouvě, má se za to, že takto provedené práce a dodávky byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádějí, že v takovém případě není zhotovitel bez dalšího oprávněn provedené změny odstranit a vůči objednateli mu nevzniká právo na jakékoli plnění, jež by mělo či mohlo být provedenými změnami založeno.
4. V případě, že při provádění díla dojde k tomu, že některé práce a dodávky uvedené v projektu nebudou po dohodě smluvních stran provedeny (méněpráce), vyhotoví zhotovitel soupis takových změn, včetně jejich ocenění dle naceněného výkazu výměr, a to ve formě změnového listu, který bude sloužit jako nezávislý podklad pro sepis a uzavření dodatku ke smlouvě, jehož oboustranným podpisem bude cena díla dle čl. IV této smlouvy snížena o cenu neprovedených částí díla.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Předání staveniště: 1. 7. 2017, nejpozději však do 5 pracovních dnů od tohoto stanoveného data, nestanoví-li objednatel jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. K převzetí staveniště bude zhotovitel objednatelem vyzván.

Zahájení prací na díle: nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště.

Termín dokončení díla včetně jeho řádného předání: nejpozději do 15. 8. 2017.

Vyklizení staveniště: nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednatelem, nestanoví-li objednatel jinak.

2. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na dobu pozdější. Termín k dokončení díla se prodlužuje o stejný počet dní, o kolik dní došlo k prodlevě při zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termín prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlužuje se termín o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provádět. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínu dle této smlouvy postupováno obdobně.

3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté a neodstranitelné překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušování provádění díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli do 24 hodin od přerušování provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlouží i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši:

cena celkem bez DPH: 1 230 660,- Kč

(slovy: jeden milion dvě stě třicet tisíc šest set šedesát korun českých bez daně z přidané hodnoty)

2. K výše uvedené ceně díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nedílnou přílohou č. 1 (krycí list nabídky výběrového řízení) kde je podrobná kalkulace ceny.
4. Sjednaná cena, respektive položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Cena díla zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.
2. Návrh soupisu prací a dodávek bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací na provedení díla a zvláště výčet eventuálních víceprací a méněprací. Návrh soupisu provedených prací a dodávek předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení po předání a převzetí díla. Objednatel je povinen se k předloženému návrhu soupisu prací a dodávek vyjádřit do 5 pracovních dnů od data doručení. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, resp. dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu.
3. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zálohu.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli částku uvedenou v oprávněně vystaveném daňovém dokladu až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí

pozastávka, a objednatel ji uhradí zhotoviteli na základě daňového dokladu po odstranění všech vad uvedených v protokole o předání a převzetí díla dle čl. IX odst. 5 této smlouvy.

6. Neodstraní-li zhotovitel vady dle předchozího odstavce tohoto článku ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z částky pozastávky uhradit náklady na jejich odstranění třetí osobou, a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
7. Závazek objednatele zaplatit daňový doklad je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající ceně díla dle příslušného daňového dokladu bude odepsána z účtu objednatele.
8. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené právním řádem.
9. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

VI. Smluvní sankce

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a) za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle této smlouvy, a to ve výši 5 % z ceny díla za každý, byť započatý, den prodlení,
 - b) za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy, a to ve výši 5 % z celkové ceny díla, za každý, byť započatý, den prodlení,
 - c) pro případ, že objednatel nepřevezme dílo postupem podle čl. IX této smlouvy z důvodu, že dílo není podle podmínek této smlouvy dokončeno, resp. připraveno k předání a převzetí, a to ve výši 500,- Kč za každý takový jednotlivý případ,
 - d) pro případ prodlení zhotovitele s dodržáním termínu pro odstranění vad díla vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení, nebo zjištěných v záruční době, a to ve výši 500,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,
 - e) za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle této smlouvy, a to 500,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení,
 - f) pro případ porušení každé jednotlivé povinnosti zhotovitele dle čl. IX této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterémukoliv nároku zhotovitele, zejména nároku na úhradu ceny díla účtovaného v daňovém dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.
3. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku vzniklých mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaným smluvním pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a ušlého zisku i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

VII. Staveniště

1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Jestliže v souvislosti se zahájením stavebních prací bude třeba umístit dopravní značky, obstará tyto práce včetně zajištění povolení příslušných orgánů veřejné správy zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození nebo znečištění stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a předat ho objednateli. Objednatel má právo staveniště nepřevzít, není-li staveniště řádně vyklizeno, tj. není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště veškerý odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla. Pro účely této smlouvy se poškození věcí na pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci.

VIII. Provádění díla

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
2. Pověřil-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
3. Zhotovitel bude na žádost objednatele spolupracovat s dalšími dodavateli objednatele či jím poskytne svou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě jím pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru

stavenišť a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je či může být škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a škodě.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX. Předání převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je způsobilé k předání:
 - je-li provedeno bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dílo řádně dokončené a připraveno k předání. Objednatel je povinen v dohodnutém termínu se zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, pakliže dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Dílo je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.

X. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek i každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla podle článku IX této smlouvy.
4. Objednatel je povinen vady zjištěné po předání díla reklamovat u zhotovitele písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí a zahájí odstraňování vady, a to i tehdy, pokud vadu nebude uznávat. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu bezodkladně po jejím oznámení ve lhůtě přiměřené její povaze, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, nejdéle však ve lhůtě stanovené touto smlouvou. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli. Pro případ odstranitelných vad díla náleží objednateli volba nároku v plném rozsahu, přičemž zahrnuje rovněž nárok objednatele požadovat po zhotoviteli slevu z ceny díla namísto odstranění těchto vad.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 5 nebo odst. 8 tohoto článku, nebo pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou. Náklady na takové odstranění vad nese zhotovitel.
8. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
 - a) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - b) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem, nebude-li objednatelem stanovena jiná lhůta.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Druhá smluvní strana souhlasí s tím, aby společnost Domažlické městské lesy spol. s r. o. (dále jen „společnost“) uveřejnila tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Druhá smluvní strana uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá společnosti z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Společnost prohlašuje že žádná ze skutečností uvedených ve smlouvě nebude označena jako obchodní tajemství. Druhá smluvní strana prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránili jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky této smlouvy).
2. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
3. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
4. Společnost nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace
2. Položkový rozpočet

V Domažlicích, dne 9.5.2017

.....

objednatel

.....

zhotovitel