

Smlouva o výpůjčce prostor

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. Občanského zákoníku mezi:

I. Smluvní strany

1. **Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené realitní kanceláří – Ivan Augustin – Investservis - se sídlem [REDAKCE] PŘIBYSLAV, IČO: 10114751,**
adresa pro doručování písemností: Dolní 165/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
(dále jen půjčitel) na straně jedné

a

2. **Sociální služby města Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace, IČO 43379168, Okružní 67, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené Mgr. Václavem Šerákem**
(dále jen vypůjčitel) na straně druhé

II. Předmět a účel výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem objektu č.p. 1936, na ulici Brodské č. or. 35, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

Pronajímatel dočasně pro svou činnost nepotřebuje prostory nacházející se ve výše uvedeném objektu a přenechává je vypůjčitelu za účelem užívání těchto prostor jako zázemí pro pracovníky terénního sociálního programu.

Jedná se o soubor **dvou místností o celkové výměře 22,81 m²**, první z místností o výměře 16,51 m² je umístěna v prvním nadzemním podlaží bytového domu se vstupem ze zádveří (kolaudována jako kočárkárna). Druhá z místností o výměře 6,3 m² je umístěna v suterénu bytového domu se vstupem z hlavní sklepní chodby.

Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčený prostor v souladu s účelem, který byl dohodnut a tím je zázemí pro terénní sociální program.

Vypůjčitel stav vypůjčených prostor zná a v tomto stavu je také od půjčitele přebírá.

Po skončení platnosti této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit vypůjčený prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

III. Doba Výpůjčky

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 01.03.2023 na dobu neurčitou. Platnost této smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána do datové schránky, popřípadě do vlastních rukou adresáta na doručovací adresu v této smlouvě uvedené, nebo později písemně uvedou. Nepodaří-li se takovou zásilku doručit, např. proto, že obesaná strana nebyla zastižena a zásilku si nevyzvedne do 10 dnů od uložení zásilky, i když se obesaná strana či obesaný zástupce o uložení nedozvěděl, v případě výpovědi tak počne běžet výpovědní lhůta.

Písemné vyhotovení výpovědi nájmu lze též doručit osobně.

Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O stavu předávaných prostor se sepíše zápis.

IV.

Úhrady služeb spojených s užíváním prostor

Vypůjčitel se zavazuje hradit služby s užíváním objektu spojené, a to:

- spotřeba elektrické energie (podružný elektroměr)
- spotřeba vody (SV) a stočného dle vodoměru s radiovým odečtem
- spotřeba vody (TV), stočného a ohřevu dle vodoměru s radiovým odečtem
- náklady na teplo dle RTN s radiovým odečtem, namontovaných na otopném tělese

Služby spojené s užíváním vypůjčených prostor budou vyčísleny v ročním vyúčtování do 30.04. následujícího roku. Vyúčtování je splatné do 30.06. na účet Města Žďár nad Sázavou, č.úctu 19027-328751/0100.

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Vypůjčitel se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další provozní náklady za služby, které jsou s užíváním půjčených prostor spojeny, a půjčitel je nezajišťuje.

V.

Povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel se zavazuje zejména:

- a) užívat vypůjčené prostory v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě.
 - b) udržovat vypůjčené prostory v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku,
 - c) hradit ve sjednané lhůtě úhradu za předepsané služby,
 - d) stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace vypůjčených prostor, instalace a úpravy rozvodů inženýrských sítí, (dále jen stavební úpravy) provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vyhotovení projektové (zejména výkresové) dokumentace skutečného provedení stavebních úprav a jejím předání půjčiteli a o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takových ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními úpravami,
 - e) na své náklady je vypůjčitel povinen zabezpečovat drobné opravy a obvyklé udržovací práce,
 - f) vypůjčitel a jeho zaměstnanci budou dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách objektu,
 - g) třídit odpad pro jeho sběr a odvoz ve smyslu platných právních předpisů,
 - h) dodržovat ve vypůjčených prostorách zásady požární ochrany a bezpečnosti práce uložené platnými, obecně závaznými právními předpisy. Vypůjčitel se zavazuje provádět kontrolu stavu vypůjčených prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy v souvislosti s činností ve vypůjčených prostorách odpovídá vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách,
 - j) umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor a jejich prohlídku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí,
- Případné nedostatky budou uvedeny v zápise z kontroly včetně termínu jejich odstranění. V případě, že zjištěné závady a nedostatky nebudou v daném termínu odstraněny, bude tato skutečnost považována za porušení podmínek této smlouvy,

k) umožnit provedení oprav, úprav a rekonstrukcí prostor (dále jen opravy), které bude provádět půjčitel, jakož i provedení jiných nutných oprav. Tyto opravy budou ze strany půjčitele provedeny v co nejkratší době,

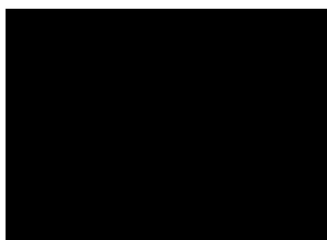
m) změnu adresy pro doručování, popřípadě i jiné údaje oznámit písemně pronajímateli nejpozději do 10 dnů ode dne změny.

VI. Závěrečná ustanovení

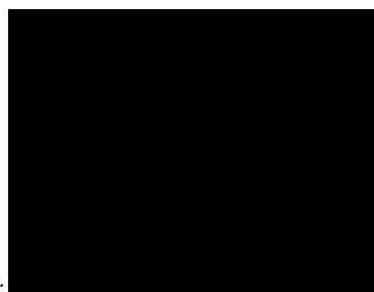
1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
2. Ostatní poměry, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zák. č. 89/2012 Sb. a ostatními platnými, obecně závaznými právními předpisy.
3. Neplatnost nebo neúčinnost některého z ujednání ve smlouvě nemá za následek neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Smluvní strany jsou povinny odstranit nepřídatná nebo neúčinná ujednání smlouvy tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který byla smlouva uzavřena.
4. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že informace, které tato smlouva obsahuje, mohou být poskytnuty třetí osobě v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Uzavření této smlouvy schválila rada města na svém zasedání, konaném dne 27.2.2023.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 01.03.2023



Za půjčitele
Realitní kancelář – Ivan Augustin
Investservis



Vypůjčitel
Soc. služby města, se sídlem Okružní 67, ZR 3
Mgr. Václav Šerák