

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU

Čj.: 6099/2023-SŽ-OŘ UNL-OOČ

Čj.: S23-057-0007

uzavřena dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, (dále také „občanský zákoník“), (dále také „smlouva“)

### Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupena: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
variabilní symbol: 6508002023  
adresa pro doručování: [REDACTED]  
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

a

### SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.

se sídlem: České Budějovice 3, Pražská tř. 495/58, PSČ 370 04  
IČO: 283 32 202  
DIČ: CZ28332202  
zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 17888  
zastoupena: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
adresa pro doručování: [REDACTED]  
datová schránka: zun5p2d  
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

## I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitostí:

- **pozemek p. č. 158/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, veden v DLHM půjčitele **pod inventárním číslem IC6000331273, dle SAP: ZDC/42/44045,**
- **pozemek p. č. 158/23**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, veden v DLHM půjčitele **pod inventárním číslem IC6000331283, dle SAP: ZDC/42/44055,**

- **pozemek p. č. 158/24**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, veden v DLHM půjčitele **pod inventárním číslem IC6000331284, dle SAP: ZDC/42/44060.**

Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4989 pro katastrální území Lovosice (č. ČSÚ 687707), obec Lovosice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Lovosice.

Vypůjčitel je zhotovitelem stavby „**Rekonstrukce nástupišť a zřízení bezbariérových přístupů v žst. Lovosice**“, (dále také „stavba“) v rámci, které bude pozemek p. č.158/1, p. p. č. 158/23 a p. p. č. 158/24 v katastrálním území Lovosice, užíván **jako ostatní zařízení staveniště č. 1 a č. 2 včetně přístupové cesty.**

## II.

Předmětem výpůjčky je následující pozemek:

- **část pozemku parcelní číslo 158/1** o celkové výměře 119 432 m<sup>2</sup>, **přenechána výměra výpůjčky činí 2 047 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek p. č. 158/23** o celkové výměře 114 m<sup>2</sup>, **přenechána výměra výpůjčky činí 114 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek p. č. 158/24** o celkové výměře 50 m<sup>2</sup>, **přenechána výměra výpůjčky činí 50 m<sup>2</sup>,**

**celkem přenechaná výměra výpůjčky činí 2 211 m<sup>2</sup>** (dále také „předmět výpůjčky“).

Předmět výpůjčky je vyznačen v situačním snímku a kopii katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání za účelem realizace stavby: „**Rekonstrukce nástupišť a zřízení bezbariérových přístupů v žst. Lovosice**“, **a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do ukončení realizace stavby.**

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

## III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ustanovení § 2198 odst. 2 občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

#### IV.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol o převzetí předmětu výpůjčky. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy jedno (1) vyhotovení obdrží půjčitel a jedno (1) vypůjčitel.

#### V.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

**Vypůjčitel je povinen dodržovat technické podmínky stanovené ve stavebním povolení pro stavbu dráhy „Rekonstrukce nástupišť a zřízení bezbariérových přístupů v žst. Lovosice“ vydaného pod č.j.: [REDAKCE], které je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.**

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace ustanovení § 562 odst. 1, občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

#### VI.

Tato smlouva, včetně jejích příloh nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčiteli následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě (2) a vypůjčitel jedno (1). Vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy smlouvy: č. 1 – Specifikace výpůjčky (situační snímek + kopie katastrální mapy)  
č. 2 – Stavební povolení DRAŽNÍHO ÚŘADU

V Ústí nad Labem dne 03.03.2023

V Českých Budějovicích dne 24.02.2023

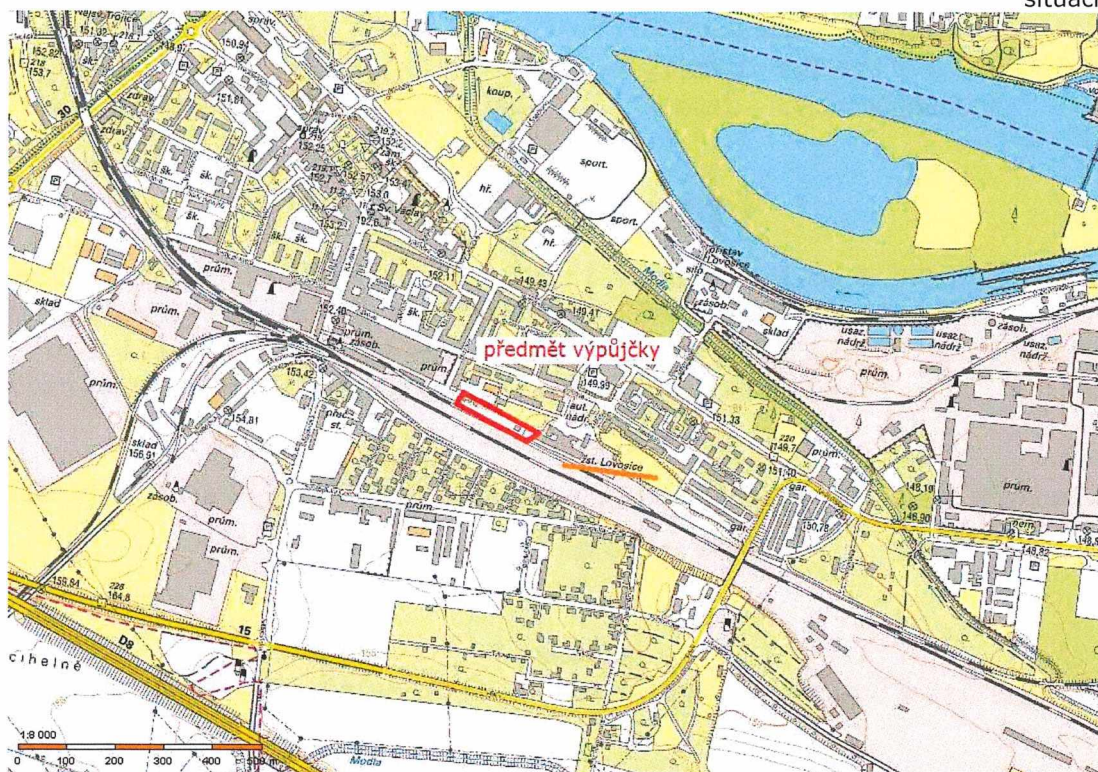
Půjčitel:

Vypůjčitel:

*Tato smlouva o výpůjčce byla uveřejněná v registru smluv dne .....*

# Příloha č. 1 SoV č. 6508002023 – Specifikace výpůjčky

situační snímek



kopie katastrální mapy

