

## KUPNÍ SMLOUVA

---

Smluvní strany, kterými jsou

**Město Odry**  
**Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**  
**IČ: 002 98 221**  
zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry  
číslo účtu: 27-1765068319/0800  
variabilní symbol:6550220007

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

**Střední pedagogická škola a Střední zdravotnická škola svaté Anežky České**  
**1. Máje 249/37, 742 35 Odry**  
**IČ: 166 28 144**  
zastoupená ředitelkou školy Ing. Pavlou Hostašovou

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu nemovité věci tohoto znění:

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1096 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 356 m<sup>2</sup> v katastrálním území Odry zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Odry (dále jen „Pozemek“).
2. Součástí Pozemku je:
  - a) stavba budovy bytového domu č.p. 383 v Odrách na ulici 1. máje, což je třípodlažní budova s půdním prostorem se sedlovou střechou krytou plechem,
  - b) tři vedlejší stavby kůlen přístavky bez přiděleného č.p. nebo č.e., nezapsané v katastru nemovitostí.
3. Pozemek se stavbami jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 1498/63/22 ze dne 10.05.2022, vyhotoveném Ostravskou znaleckou a.s., Ostrava, s jehož obsahem jsou obě smluvní strany podrobně seznámeny.

## II.

Prodávající prodává a převádí touto smlouvou vlastnické právo k výše uvedenému a specifikovanému Pozemku, tj. pozemku parc. č. 1096 v k. ú. Odry, se všemi součástmi a se vším příslušenstvím, zejména pak stavbami uvedenými v článku I. této smlouvy, a rovněž se všemi právy a povinnostmi kupujícímu, který Pozemek se součástmi a příslušenstvím za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

1. Celková kupní cena za Pozemek byla sjednána dohodou smluvních stran a činí částku 4.650.000,- Kč (slovy: čtyřmilionyšestsetpadesáttisíckorunčeských).
2. Kupní cena je splatná nejpozději do 30 dní od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při úhradě je kupující povinen platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
4. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v plné výši ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav převáděného Pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména stavbou) je mu dobře znám.
2. Kupující stvrzuje, že při odborné prohlídce neshledal na Pozemku žádné zjevné vady, které by měl nebo chtěl prodávajícímu vytýkat.
3. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen jakýmkoliv právy třetích osob, zejména, že není třetí osobě pronajat nebo přenechán do výpůjčky a že na něm neváznou žádná omezení vlastnického práva, zejména věcná břemena či zástavní práva.
4. Prodávající se zavazuje předat Pozemek kupujícímu ve lhůtě do 30 dní od podpisu kupní smlouvy, a to vyklizený. O předání a převzetí Pozemku bude pořízen předávací protokol.
5. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu ve lhůtě do 30 dní od podpisu kupní smlouvy PENB a veškerou projektovou, technickou a provozní dokumentaci k Pozemku a TZB budovy bytového domu č.p. 383 v Odrách na ulici 1. máje, kterou má prodávající ke dni uzavření této smlouvy k dispozici (viz. Příloha 1 – seznam předané technické dokumentace).

## V.

1. Smluvní strany společně podají návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nese kupující a zavazuje se je zaplatit dle platné právní úpravy.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ke zveřejnění do registru smluv ji bez zbytečného odkladu po jejím uzavření odešle prodávající Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kupující.

## VI.

Prodávající Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr prodat Pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Odry od 16.08.2022 do 01.09.2022 a že o prodeji Pozemku a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 32. zasedání konaném dne 21.09.2022 usnesením č. ZM/25/32/2022.

## VII.

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vlastnické právo k Pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

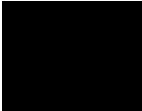
Příloha 1: Seznam předané technické dokumentace

V Odrách dne - 8 -02- 2023

V Odrách dne 8. 6. 2023

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

  
Ing. Libor Helis  
starosta města

  
Ing. Pavla Hostašová  
ředitelka školy

Zpracovali: Jana Poláková, Mgr. Martin Biskup  
Kontrolovala: Ing. Olga Veverková

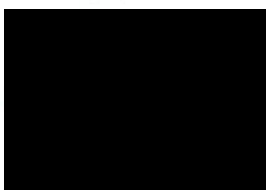
Příloha 1 KS\_MěOÚ/23045/2022

Seznam předané technické dokumentace:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Odkanalizování domu č.p. 383 – situace návrhového stavu | 01/2012    |
| 2. Požární prohlídka                                       | 07/12/2021 |
| 3. Revize elektro – společné prostory                      | 11/09/2018 |

V Odrách dne - 8 -02- 2023

Předávající:



Přebírající: