

Dodatek č. 1
smlouvy o nájmu č. 2022-0695
TSB č. 189/2002



uzavřené dne 23. 9. 2022.

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a. s.
Výstaviště 1, 603 00 Brno,
zastoupená [redacted] generálním ředitelem, na základě plné moci,
(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300
IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH

a

Technické sítě Brno, akciová společnost
Barvířská 822/5, 602 00 Brno – Zábrdovice, zastoupená
[redacted] předsedou představenstva a
[redacted] místopředsedou představenstva
(dále jen „nájemce“)

bankovní spojení Česká spořitelna, č. ú. 2025576339/0800
IČ: 225 12 825, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 2500
DIČ: CZ22512825
plátce DPH

Technické sítě Brno, akciová společnost

Došlo:

07 -03- 2023

TSB/02895/2023

2/0

I.
Předmět dodatku

Změna článku II. (Vymezení předmětu smlouvy) a článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

II.
Vymezení předmětu dodatku

V článku II. (Vymezení předmětu smlouvy) se písmeno a) mění v celém rozsahu a nahrazuje se textem tohoto znění:

a)	Kancelář č. 001	v objektu S011 – Pavilon O	o ploše	54,0 m ²
	Kancelář č. 041	v objektu S011 – Pavilon O	o ploše	17,5 m ²
	Kancelář č. 050	v objektu S011 – Pavilon O	o ploše	13,0 m ²
	Kancelář č. 060	v objektu S011 – Pavilon O	o ploše	43,5 m ²
	Kancelář č. 065	v objektu S011 – Pavilon O	o ploše	32,5 m ²
	Kancelář č. 084	v objektu S011 – Pavilon O	o ploše	43,5 m ²
	Kancelář č. 088	v objektu S011 – Pavilon O	o ploše	21,0 m ²
	Kancelář č. 090	v objektu S011 – Pavilon O	o ploše	21,0 m ²
	Kancelář č. 092	v objektu S011 – Pavilon O	o ploše	21,0 m ²
	celkem ad a)			267,0 m²

Dále se v tomtéž článku nově zařazuje písmeno b) tohoto znění:

2.	Kancelář č. 052	v objektu S011 – Pavilon O	o ploše	26,0 m ²
	Kancelář č. 053	v objektu S011 – Pavilon O	o ploše	55,0 m ²
	celkem ad b)			81,0 m²

Ostatní text tohoto článku zůstává beze změny.

V článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky) se odstavec 1. mění v celém rozsahu a nahrazuje se textem tohoto znění:

- Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory uvedené v čl. II. a) této smlouvy částku ve výši [redacted] bez DPH. Částka zahrnuje: nájemné ve výši [redacted]
úhradu nákladů za spotřebu el. energie ve výši paušální částky [redacted]
úhradu nákladů za vodné/stočné ve výši paušální částky [redacted]
úhradu nákladů za otop ve výši paušální částky [redacted]

Dále se v tomto článku nově zařazuje odstavec 1.1. tohoto znění:

- 1.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory uvedené v čl. II. b) této smlouvy částku ve výši [redacted] bez DPH. Částka zahrnuje: nájemné ve výši [redacted]
úhradu nákladů za spotřebu el. energie ve výši paušální částky [redacted]
úhradu nákladů za vodné/stočné ve výši paušální částky [redacted]
úhradu nákladů za otop ve výši paušální částky [redacted]

Dále se v tomto článku odstavce 2. a 3. mění v celém rozsahu a nahrazují se textem tohoto znění:

2. Cena bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši **133 287,- Kč** bez DPH na základě běžného daňového dokladu, který bude vystaven do 15 dnů od dat dílčích zdanitelných plnění.

Splátky zahrnují: nájemné ve výši [redacted]
úhradu nákladů za spotřebu el. energie ve výši paušální částky [redacted]
úhradu nákladů za vodné/stočné ve výši paušální částky [redacted]
úhradu nákladů za otop ve výši paušální částky [redacted]

3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za úklidové služby v předmětu nájmu částku [redacted]

Ostatní text tohoto článku zůstává beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem **1. 3. 2023**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

V Brně dne 21. 2. 2023 [redacted]

07-03-2023 [redacted]

[redacted] nost