

SMLOUVA O DÍLO č. SOD/00125/2023/OTS
ÚDRŽBA ZELENĚ NA VYBRANÝCH LOKALITÁCH VE MĚSTĚ ŘÍČANY

Město Říčany

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

zastoupené: starostou Ing. Davidem Michaličkou

IČ: 00240702

bankovní spojení: [REDAKCE]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

datová schránka: skjbfwd

dále jako „objednatel“ na straně jedné

a

REALM Group s.r.o.

se sídlem: K hájovně 753/9 Praha 4, 14200

IČ: 45270945

bankovní spojení: [REDAKCE]

telefon / e-mail: [REDAKCE] [REDAKCE]

zastoupen: [REDAKCE] [REDAKCE]

zástupcem oprávněným jednat ve věcech technických [REDAKCE] [REDAKCE]

datová schránka: dtw5x5d

dále jako „zhotovitel“ na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je údržba vybraných ploch veřejné zeleně, zejména v extravilánu, v majetku obce Říčany, dle požadavku objednatele, v rozsahu a četnostech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy - Výkaz výměr a nabídkový rozpočet prací.
2. Jedná se údržbu pozemků spočívající v sečení travních porostů, se sběrem a likvidací travní hmoty, odborně provedeného řezu jednotlivých stromů a na vybraných lokalitách také kontrolu, údržbu a obnovu oplocenky.
3. Jedná se o lokality s již realizovanými výsadbami v rámci následujících dotačních projektů:
 - a) „Založení krajinné zeleně v okolí města Říčany“ (CZ.1.02/6.300/14.24792)
 - b) „Výsadba izolační liniové zeleně v Říčanech“ (CZ.05.4.27/0.0/0.0/16_029/0002466)
 - c) „Výsadba celoplošné liniové zeleně v Říčanech“ (CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_059/0006146)
 - d) „Výsadba krajinné zeleně Říčany“ (CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_093/0008032)
4. Práce na dotčených lokalitách budou prováděny v souladu se standardy Agentury pro ochranu přírody a krajiny ČR (dále jen AOPK ČR) a dále viz příloha č. 3 této smlouvy – Standardy rozvojové péče a následné údržby.

5. Pro účely této smlouvy jsou lokality popsány v příloze č. 1 této smlouvy – Dotčené plochy
6. Pro účely této smlouvy se údržbou veřejné zeleně především rozumí:
 - a) Sekání travnatých ploch se sběrem, odstraněním a likvidací veškeré posekané travní hmoty, nejpozději do 24 hod. od provedení seče. Seč bude probíhat 2 x ročně, s termíny: první seč od 15. 5. do 30. 6.; druhá seč od 1. 9. do 31.10 kalendářního roku.
 - b) Řez keřů a stromů, včetně likvidace ořezané dřevní hmoty, jejich hnojení a zálivka
 - c) Stav oplocenky na vybraných lokalitách bude zhotovitelem dvakrát ročně kontrolován, následně pak budou zajištěny případné opravy oplocenek. Především je nutné zajistit pevnost kotvení sloupků v terénu a napnutí a celistvost pletiva tak, aby nedocházelo k průniku zajců nebo spárkaté zvěře do remízu a především funkčnost vstupních vrat jednotlivých oplocenek. Z kontrol a oprav oplocenek provede zhotovitel zápis, jehož součástí bude fotodokumentace. Tento zápis bude následně předán objednateli.
7. Rozsah a četnost činností je možné v průběhu trvání smlouvy přehodnotit dle potřeb objednatele tak, že objednatel písemně (listině nebo emailem) sdělí zhotoviteli nový požadavek na méněpráce / vícepráce, či odstranění následků mimořádných situací. Zhotovitel je na tyto požadavky, a to ve všech případech, povinen reagovat ve lhůtě do 3 pracovních dnů tak, aby upravil rozsah vykonávaných činností, dle požadavku objednatele, zároveň tuto skutečnost objednateli písemně potvrdí a zaznamená do realizačního deníku.

Článek II.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele. Veškeré prostředky nutné k plnění předmětu smlouvy je povinen zajistit zhotovitel na vlastní náklady.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen termín zahájení prací předem písemně oznámit pověřenému zástupci objednatele ve věcech technických, a to formou harmonogramu rozvržení prací na celou sezónu. Ukončení prací je zhotovitel povinen bez prodlení nahlásit zástupci objednatele a ten je povinen provedené ukončené práce převzít do 3 pracovních dnů.
4. Zhotovitel je povinen nad rámec předloženého harmonogramu předem oznámit objednateli konkrétní datum provádění úkonů spojených s rozvojovou péčí dřevin, konkrétně se jedná o položky zálivky dřevin a hnojení dřevin. Objednateli musí být umožněna osobní kontrola provedení těchto prací. Zhotovitel zároveň o těchto úkonech následné péče provede řádný záznam do realizačního deníku a doloží příloženou fotodokumentací.
5. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů odstranit vady a nedostatky zjištěné při přebírání prací a následně do 2 pracovních dnů vyzvat zástupce objednatele k novému převzetí prací.
6. Zhotovitel je povinen vést v písemné (digitální) podobě podrobný deník údržby – realizační deník veřejné zeleně a zástupci objednatele kdykoliv umožnit nahlédnutí do tohoto deníku. Záznamy v deníku budou vedeny viditelně oddělené pro jednotlivé projekty, viz. odstavec 3 článku I. této smlouvy. Kopii realizačního deníku je zhotovitel povinen předkládat objednateli spolu s podklady pro fakturaci, tedy 3 x ročně. Originál písemného realizačního deníku předá zhotovitel objednateli spolu s poslední fakturací, tedy před koncem platnosti smlouvy. V případě digitálně vedeného deníku pak kompletní deník opatřený digitálním podpisem zhotovitele.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, dle standardů AOPK ČR, a následnými písemnými ujednáními

smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem, a které nejsou předmětem plnění díla.

8. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen zachovávat v místě plnění díla čistotu a pořádek. Veškerou travní hmotu, dřevní hmotu, případně další odpady vzniklé při jeho činnosti, je povinen odstranit do 24 hodin.
10. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu veškerých technických prvků (např. cyklostezky) a obsekávat tak, aby nebyly poškozeny. V případě jejich poškození je povinen bez prodlení zjednat nápravu.
11. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu veškerých vegetačních výsadeb, tzn. kmeny stromů a skupiny keřů nebudou obsekávány strojně (např. křovinořezem), aby nedošlo k jejich poškození. Tráva rostoucí v blízkosti dřevin bude odstraněna manuálně (ruční obtrhání, obstrhávání s vyloučením strojního sečení).
12. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškerý odpad vzniklý při provádění údržby veřejné zeleně v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – Zákon o odpadech. Odstranění odpadu z úklidu veřejných prostranství hradí zhotovitel.
13. Zhotovitel nebude bez předchozího písemného souhlasu (předaného listině nebo emailem) pověřeného pracovníka objednatele provádět sekání a mulčování travnatých ploch o víkendech a státem uznaných svátcích. Sekání travnatých ploch v měsících duben - říjen bude probírat v pracovních dnech v časovém rozmezí od 6:00 do 20:00 hodin. Zároveň nebude seč probíhat za velmi vysokých teplot a slunečného počasí tak, aby nedošlo k poškození travních porostů.
14. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
15. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy minimálně do výše celkové ceny díla. Kopie této pojistné smlouvy je přílohou č. 4 této smlouvy.
16. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené třetí osobě (tj. občanům nebo jiným subjektům včetně objednatele) svou činností, resp. nedostatečnou činností, která vyplývá z této smlouvy (např. poškození vozidel či budov při údržbě zeleně apod.) a nese veškeré náklady spojené s úhradou těchto škod, a to vše po celou dobu plnění této smlouvy. Všechny škody, které vzniknou třetím osobám, případně objednateli, v důsledku provádění činností dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit přímo subjektu, kterému škoda vznikla. Pokud dojde k řešení s pojišťovnou, zhotovitel se zavazuje pojistný případ s touto pojišťovnou vyřešit.
17. V případě nevratného poškození porostu zeleně, které bylo způsobeno činností zhotovitele je zhotovitel povinen nahradit poškozený porost novou výsadbou odpovídajícího druhu, kvality, velikosti a stáří, se základním ošetřením, a to na vlastní náklady. Poškození je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli a zapsat do realizačního deníku. Objednatel v rámci postupu podle článku III, odst. 3 této smlouvy může stav zjistit sám a informovat o něm zhotovitele a žádat nápravu stavu. Zhotovitel je povinen nápravu zahájit zjednání nápravy, a to do 5 pracovních dnů od nahlášení objednateli/objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen na vyžádání poskytnout zhotoviteli potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe, a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

3. Objednatel je oprávněn namátkově kontrolovat provádění díla. K této kontrole může přizvat zástupce zhotovitele. V takovém případě postačí telefonická výzva. Neúčast zástupce zhotovitele neznamená, že kontrola nemůže být provedena. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na vlastní náklad odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Objednatel má v případě nevratného poškození dřevin, dle čl. II, odst. 15 smlouvy, právo neproplatit zhotoviteli předloženou fakturu za odvedené práce, dokud nebude tato vada odstraněna, a to v termínu 5 dnů a zhotovitel nebude vyzván k převzetí. Objednatel má právo odeslat opětovnou písemnou výzvu na odstranění této vady. Pokud nebude tato vada odstraněna ani po marném uplynutí 5 denní lhůty po odeslání druhé výzvy na odstranění vady, má objednatel právo tuto vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady, spojené s odstraněním vady v podobě náhrady poškozených dřevin bude po zhotoviteli vymáhat.

Článek IV. Cena za dílo

1. Jednotkové ceny za provádění jednotlivých činností a celková cena za dílo, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – Výkaz výměr a položkový rozpočet prací, která je nedílnou součástí této smlouvy, a zahrnují veškeré náklady zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení prací specifikovaných v článku I. této smlouvy.
2. Odvedené práce budou fakturovány třikrát ročně, dle skutečně odvedených prací. Při jejich ocenění budou použity jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 – Výkaz výměr a položkový rozpočet prací. Právo fakturovat odvedenou práci vzniká zhotoviteli po jejím řádném provedení a následném převzetí objednatel, v souladu s ustanoveními této smlouvy bez vad či nedodělků.

Ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, zahrnují ceny veškerých činností, tvořících předmět zadaných prací, včetně přepravy pracovníků, mechanizace, použitého materiálu, dopravy a odstraňování nebo využívání odpadu.
3. Po skončení každé etapy prací (dáno předloženým harmonogramem prací a z něj vycházející fakturace), vyzve zhotovitel objednatele k převzetí prací. V případě, že při přebírce prací budou zjištěny vady, či nedodělky, zástupce zhotovitele provedené práce nepřevzme, dokud nebudou vady či nedodělky odstraněny. Objednatel předložený přehled provedených výkonů písemně do 3 dní odsouhlasí a veškeré tyto podklady budou následně součástí faktury za provedení díla v daném období. Na takto stanovenou, objednatel odsouhlasenou cenu za příslušné období, vystaví zhotovitel objednateli fakturu se splatností v délce 14 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. K cenám bude zhotovitel účtovat DPH dle platné legislativy.
4. Objednatel je oprávněn vystavit fakturu vždy k 30. 6. , 30. 9. a 30. 11. kalendářního roku.
5. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli fakturu po jejím prokazatelném obdržení ve lhůtě splatnosti. Při nedodržení splatnosti bude účtován úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů za každý den prodlení.
6. Jednotkové ceny za provádění jednotlivých činností a celkovou cenu za dílo je možné upravit pouze v případě:
 - změny rozsahu, četnosti a kvality vykonávaných činností požadovaných objednatel, a to v hodnotě změny do výše 10% původní hodnoty závazku.
7. Úprava jednotkových cen musí být odsouhlasena písemně, a to formou dodatku k této smlouvě.
8. Jakékoliv jiné překročení jednotkových cen je nepřipustné.

Článek V. Záruky a sankce

1. Zhotovitel se zavazuje vady a nedostatky, uvedené v čl. II. odst. 16 a 17 této smlouvy, odstranit ve lhůtě do 5 pracovních dnů i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se reklamáce prokáže neoprávněnou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál. Při nepříznivém počasí, které prokazatelně znemožňuje zhotoviteli napravit zjištěné vady a nedodělky, začíná lhůta pro napravení běžet ihned po odeznění nepříznivého počasí. O této skutečnosti bude objednatel zhotovitelem písemně informován a vše bude řádně zaznamenáno v realizačním deníku.
2. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění vad, dle odst. 1 čl. V. této smlouvy, ve stanovené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dané fakturace bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem.
3. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty za každé prokazatelné porušení:
 - ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ve výši 1 000,- Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení
 - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 20 000,- Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení
4. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu pro případ takového porušení smluvní povinnosti zhotovitele, která je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
5. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele a nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané touto smlouvou.
6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 14 kalendářních dní. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky za zhotovitelem, zejména pak pohledávky vzniklé v důsledku uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy, proti pohledávkám zhotovitele za objednatelem, i bez souhlasu zhotovitele.
7. Zhotovitel neodpovídá za následné znehodnocení své práce třetí osobou.

Článek VI. Trvání a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31. 12. 2023, přičemž platnosti nabývá dnem podpisu smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) z důvodu zániků oprávnění k výkonu činnosti zhotovitele
 - c) písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele z důvodu hrubého porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele. Odstoupení od smlouvy je platné datem doručení protistraně;
 - d) písemnou výpovědí bez udání důvodu kterékoliv smluvní strany s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíce.
3. Za hrubé porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje opětovné porušení povinností stanovených touto smlouvou, přestože byl zhotovitel na nedostatky písemně upozorněn. Zejména se jedná o nedodržení termínů a lhůt či opakované závady prováděných prací, pokud toto nebylo způsobeno vyšší mocí
4. Smluvní strany neodpovídají za své prodlení s plněním povinností dle této smlouvy v případě, že je prodlení způsobeno výhradně vyšší mocí, tj. z důvodu mimořádné nepředvídatelné a

neodvratitelné překážky, vzniklé nezávisle na vůli smluvní strany (např. živelní události, válečné konflikty, teroristické úroky, nepokoje, stávky, nově vzniklé epidemie či pandemie, rozhodnutí správních orgánů nebo jiná opatření veřejné moci, pokud splňují definici vyšší moci uvedenou výše). Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o tom, že jí vyšší moc brání v plnění povinností, a to bezodkladně poté, kdy tato situace nastane nebo kdy je smluvní straně zřejmé, že nastane.

5. V případě výskytu vyšší moci jsou smluvní strany povinny splnit své povinnosti, jejichž plnění znemožnila vyšší moc, do 3 dnů od ukončení působení vyšší moci.
6. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, neuhradí-li objednatel oprávněně vystavenou fakturu a celkové prodlení bude delší než 45 kalendářních dnů.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na uplatnění sankcí, ani na vymáhání náhrady škody.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající ze smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Smlouva je uzavřena, dle dohody smluvních stran elektronicky.
3. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemným dodatkem vzájemně odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 16. 2. 2023, usnesením č.: 23-06-002
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Říčany.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 – Seznam dotčených ploch
 - Příloha č. 2 – Výkaz výměr a nabídkový rozpočet prací
 - Příloha č. 3 – Standardy rozvojové péče a následné údržby;
 - Příloha č. 4 – kopie pojistné smlouvy

V Říčanech

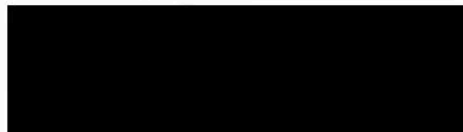
V Praze

za Objednatele:



Ing. David Michalička
starosta

za Zhotovitele:



Adam Krbec
jednatel REALM – Group. s.r.o

Příloha č. 1 smlouvy

Projekt	pozemek parcelní číslo	katastrální území
Výsadba izolační liniové zeleně (I.)		
	888	Říčany u Prahy
	891	Říčany u Prahy
	832/23	Říčany u Prahy
	832/1	Říčany u Prahy
Výsadba celoplošné linové zeleně (II.)		
	51/1	Jažlovice
	51/2	Jažlovice
	51/3	Jažlovice
	52	Jažlovice
	270/1	Říčany u Prahy
	270/2	Říčany u Prahy
	483/14	Voděrádky
	626/2	Říčany u Prahy
	631/12	Říčany u Prahy
	771	Říčany u Prahy
	890/84	Říčany u Prahy
Výsadba krajinné zeleně Říčany (III.)		
	287/1	Říčany u Prahy
	278	Říčany u Prahy
	483/1	Říčany u Prahy
	486/2	Říčany u Prahy
	492	Říčany u Prahy
	501	Říčany u Prahy
	573	Říčany u Prahy
	552/1	Říčany u Prahy
	801/88	Říčany u Prahy

Příloha č. 4 (Příloha č. 2 smlouvy - Výkaz výměr a nabídkový rozpočet)

Péče o výsadby	M.j.	množství	jednotková cena (bez DPH)	náklady celkem	četnost do 31/12/2023
Výsadba izolační liniové zeleně v Říčanech (I.) 2466					
Péče o jednotlivé stromy se záhlavkou (položka obsahuje: záhlavka včetně dopravy vody, běžně 3 x ročně, dle aktuálního vývoje počasí i vícekrát; řez dřevin, doplnění kotvicích a ochranných prvků; hnojení; odplevelování- ožínání sazenic běžně 2 x ročně; ochrana proti chorobám a škůdcům). Jednotková cena je stanovena za celý kalendářní rok.	ks	610,00	100,00 Kč	61 000,00 Kč	1
Péče o skupiny keřů se záhlavkou (položka obsahuje: záhlavka včetně dopravy vody, běžně 3 x ročně, dle vývoje počasí i častěji; hnojení; manuální odplevelování - běžně 2x ročně; ochrana proti chorobám a škůdcům) (p.p. č.: 888; 891). Jednotková cena je stanovena za celý kalendářní rok.	m2	3484,00	10,00 Kč	34 840,00 Kč	1
Péče o výsadby celkem (bez DPH)			95 840,00 Kč		
Následná péče o luční trávník a oplocenku					
Seč lučního trávníku 2 x ročně ; se sběrem, odvozem a likvidací posečené hmoty.	m2	13917,00	3,50 Kč	97 419,00 Kč	2
Kontrola stavu oplocenky, příp. oprava sloupků a pletiva, běžně 2 x ročně - p. p. č. 888 a 891. Cenová položka (jednotková cena) je stanovena za celý kalendářní rok.	bm	1100,00	10,00 Kč	11 000,00 Kč	1
Péče o luční trávník a oplocenku celkem (bez DPH)			108 419,00 Kč		
Výsadba izolační liniové zeleně v Říčanech 2466 - CELKEM bez DPH			204 259,00 Kč		
Výsadba izolační liniové zeleně v Říčanech 2466 - CELKEM, včetně DPH			247 153,39 Kč		

Izolační zeleň 6146					
Péče o výsadby	M.j.	množství	jednotková cena (bez DPH)	náklady celkem	četnost do 31/12/2023
Výsadba celoplošné liniové zeleně v Říčanech (II.) 6146					
Péče o jednotlivé stromy se záhlavkou (položka obsahuje: záhlavka včetně dopravy vody, běžně 3 x ročně, dle aktuálního vývoje počasí i vícekrát; řez dřevin, doplnění kotvicích a ochranných prvků; hnojení; odplevelování- ožínání sazenic běžně 2 x ročně; ochrana proti chorobám a škůdcům). Jednotková cena je stanovena za celý kalendářní rok.	ks	145,00	100,00 Kč	14 500,00 Kč	1
Péče o výsadby celkem (bez DPH)			14 500,00 Kč		
Následná péče o luční trávník a oplocenku					
Seč lučního trávníku - 2 x ročně - se sběrem, odvozem a likvidací posečené hmoty.	m2	13834,00	3,50 Kč	96 838,00 Kč	2
Posekání obslužné cesty - 2x ročně se - sběrem a odvozem a likvidací posečené hmoty.	m2	3590,00	10,00 Kč	71 800,00 Kč	2
Péče o luční trávník, cestu a oplocenku celkem (bez DPH)			168 638,00 Kč		
Výsadba celoplošné liniové zeleně v Říčanech 6146 - CELKEM bez DPH			183 138,00 Kč		
Výsadba celoplošné liniové zeleně v Říčanech 6146 - CELKEM, včetně DPH			221 596,98 Kč		

Krajinná zeleň 8032					
Péče o výsadby	M.j.	množství	jednotková cena (bez DPH)	náklady celkem	četnost do 31/12/2023
Výsadba krajinné zeleně Říčany (III.) 8032					
Péče o jednotlivé stromy se záhlavkou (položka obsahuje: záhlavka včetně dopravy vody, běžně 3 x ročně, dle aktuálního vývoje počasí i vícekrát; řez dřevin, doplnění kotvicích a ochranných prvků; hnojení; odplevelování- ožínání sazenic běžně 2 x ročně; ochrana proti chorobám a škůdcům). Jednotková cena je stanovena za celý kalendářní rok.	ks	414,00	100,00 Kč	41 400,00 Kč	1
Péče o skupiny keřů v zápojích se záhlavkou (položka obsahuje: záhlavka včetně dopravy vody, běžně 3 x ročně, dle aktuálního vývoje počasí i vícekrát; řez dřevin, doplnění kotvicích a ochranných prvků; hnojení; odplevelování- ožínání sazenic běžně 2 x ročně; ochrana proti chorobám a škůdcům). Jednotková cena je stanovena za celý kalendářní rok.	m2	1428,00	10,00 Kč	14 280,00 Kč	1
Péče o skupiny keřů a stromů v zápojích (dříve vysázené remízy). Položka obsahuje: manuální odplevelování	m2	1800,00	10,00 Kč	18 000,00 Kč	1
Péče o výsadby celkem (bez DPH)			73 680,00 Kč		
Následná péče o luční trávník a oplocenku					
Seč lučního trávníku - 2 x ročně - se sběrem, odvozem a likvidací posečené hmoty.	m2	49592,00	3,50 Kč	347 144,00 Kč	2
Kontrola stavu oplocenky, příp. oprava sloupků a pletiva, běžně 2 x ročně. Cenová položka (jednotková cena) je stanovena za celý kalendářní rok.	bm	3822,00	10,00 Kč	38 220,00 Kč	1
Péče o luční trávník a oplocenku celkem (bez DPH)			385 364,00 Kč		
Výsadba krajinné zeleně Říčany 8032 - CELKEM bez DPH			459 044,00 Kč		
Výsadba krajinné zeleně Říčany 8032 - CELKEM, včetně DPH			555 443,24 Kč		

celkem všechny zeleně bez DPH	846 441,00 Kč
celkem všechny zeleně včetně DPH	1 024 193,61 Kč

Příloha č. 6 výzvy - Rozvojová a následná péče

Následná péče (od ukončeného 3. roku od výsadby)

4. - 5. rok: zálivka dle potřeby (min. 3 x ročně); kontrola výskytu chorob a škůdců – 1 x ročně; odplevelování (vyžínání) – 2 x ročně; kypření, obnova závlahové mísy; odstranění výmladků – 1 x ročně

6. rok: zálivka dle potřeby (min. 3 x ročně); výchovný řez – 1 x ročně; kontrola výskytu chorob a škůdců – 1 x ročně; odplevelování (vyžínání) – 2 x ročně; kypření, obnova závlahové mísy; odstranění výmladků – 1 x ročně

7. - 9. rok: zálivka dle potřeby (min. 3 x ročně); kontrola výskytu chorob a škůdců – 1 x ročně; odplevelování (vyžínání) – 2 x ročně; kypření, obnova závlahové mísy; odstranění výmladků – 1 x ročně

10. rok: : zálivka dle potřeby (min. 3 x ročně); výchovný řez – 1 x ročně; kontrola výskytu chorob a škůdců – 1 x ročně; odplevelování (vyžínání) – 2 x ročně; kypření, obnova závlahové mísy; odstranění výmladků – 1 x ročně

11. – 13. rok: zálivka dle potřeby (min. 3 x ročně); výchovný řez – 1 x ročně; kontrola výskytu chorob a škůdců – 1 x ročně; odplevelování (vyžínání) – 2 x ročně; kypření, obnova závlahové mísy; odstranění výmladků – 1 x ročně

Péče o dřeviny

Výchovný řez

- Výchovný řez domácích dřevin a keřů se řídí SPPK A02 002 – Řez stromů
- Výchovný řez ovocných stromů se řídí SPPK C05 005 – Péče o funkční výsadby ovocných dřevin

Veškeré řezy budou prováděny odborně, s individuálním přístupem k jednotlivým druhům. Budou dodržovány zásady správného provádění řezů. Rány vzniklé řezem musí být hladké bez roztřepení a zatřzení. Odpad vzniklý řezem bude odvezen a zlikvidován.

Výchovný řez ovocných dřevin

U ovocných dřevin se zapěstuje pyramidální koruna ovocných stromů s 3 – 5 základními (kosterními) větvemi a terminálem.

Podle druhu trvá výchovný řez stromů 3 – 6 let. Třešeň vyžaduje výchovný řez do 3. roku po výsadbě, viševň do 3. – 4. roku po výsadbě, jadrovníny a slivoň do 5. – 6. roku po výsadbě. Výchovný řez u ořešáku není nutné provádět. Výchovný řez keřů trvá 1 – 5 let po výsadbě, u lísky je zkrácení výhonů zpravidla nutné pouze první rok po výsadbě.

Výchovný řez ve 2. – 5. roce po výsadbě

Prodlužující výhony kosterních větví se standardně zkracují řezem na vnější pupen a na rovnováhu, ve druhém roce o 1/2 délky, ve třetím roce o 1/3 délky, případně ve čtvrtém roce o 1/4 a v pátém o 1/6 délky.

Terminál se standardně zkracuje střídavým řezem tak, aby převyšoval úroveň zakrácených prodlužujících výhonů kosterních větví o 0,1 – 0,3 m.

Osy nižších řádů je možné zakracovat úměrně tak, aby nepřesahovaly délku prodlužujících výhonů kosterních větví. Prodlužující výhony kosterních větví mají být o ¼ až 1/3 delší než výhony vyrůstající z dvouletého dřeva pod nimi.

Konkurenční a bujné letorosty (výhony), rostoucí dovnitř koruny, se odstraňují na větvní kroužek, zkracují se řezem na patku nebo se využijí při zpětném řezu.

V případě chybějících kosterních větví, jsou tyto nahrazeny vodně rostoucím výhonem, který se zakrátí podle potřeby řezem na rovnováhu, aby zharmonizoval korunu.

Případné druhé patro se zakládá nejdříve ve 4. roce po výsadbě. Mezi patry se ponechává kratší obrost, s větším úhlem odklonu od svislé osy. Zapěstování kosterních větví vyšších pater se řídí obdobnými zásadami jako u patra prvního.

Kontrola kotvicích a ochranných prvků

Nadzemní kotvení je nutné kontrolovat minimálně 1 x za vegetační sezónu. Při kontrole dochází k jeho opravě, případně úpravě tak, aby nedocházelo k poškozování kmene a byla zajištěna optimální funkce kotvení stromu. Dle potřeby povolení, doplnění úvazků.

Ochranné prvky kmene je nutné kontrolovat minimálně 1 x ročně. Ochranné prvky musí být opravovány a povolovány. Nátěry a postřiky proti okusu musí být každoročně obnovovány. Ochranu proti okusu, ohryzu a vytloukání je nutné udržovat déle (do doby, než si strom vytvoří hrubší borku), zejména u citlivých taxonů jako jsou například jabloně.

Zálivka

Zálivka se provádí až do řádného zakořenění. Před aplikací zálivky je nutné kontrolovat vlhkost zeminy. Zálivka se musí přizpůsobit klimatickým podmínkám, stanovišti (například expozice stanoviště vůči větru či slunečnímu záření), aktuálnímu průběhu počasí, velikosti vysazené dřeviny, půdní vlhkosti, termín provádění a požadavkům daného taxonu. Vhodný je cyklus 3 - 6 zálivek. Zálivka u stromů musí proniknout až do hloubky kořenového prostoru (závislé na velikosti dřeviny) a to v celém prostoru výsadbové jámy. Tomu musí odpovídat množství vody v každé zálivce. Zálivka nesmí probíhat vodou pod tlakem, aby nedocházelo k vymývání půdy a zhoršování jejích fyzikálních vlastností.

Ochrana proti chorobám a škůdcům

V průběhu vegetace je nutné sledovat celkový stav dřevin. V případě zjištění napadení je nutné patogenní organismus identifikovat a podle druhu a nebezpečnosti zajistit adekvátní opatření proti jeho dalšímu šíření.

Odplevelování (vyžínání); kypření; obnova závlahové mísy

Odplevelováním se rozumí odstraňování nežádoucích rostlin z prostoru výsadby. Odplevelení může být prováděno chemicky nebo mechanicky. K chemickému odplevelení mohou být použity jen k tomuto účelu schválené prostředky a to takové, které nijak neohrožují ošetřované stromy. Při aplikaci nesmí být nijak zasaženy ani poškozeny žádné další rostliny v okolí ošetřované dřeviny, přípravky nesmí potřísnit kmeny stromů. Vždy musí být dodrženy všechny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vždy musí být postupováno s vědomím a souhlasem objednatele. O všech provedených aplikacích musí být vedeny řádné záznamy v realizačním deníku, s uvedením názvu aplikované látky, použité dávky, způsobu aplikace, počasí, jmény pracovníků, jež aplikaci provedli a denní hodina, kdy byla aplikace provedena. Tento záznam musí být potvrzen objednatelem.

Při mechanickém odplevelení jsou nežádoucí rostliny buďto vytrhány ručně nebo je oddělena nadzemní část od kořenů odkopnutím, případně je plevel vyžnut. Vždy je nutné postupovat opatrně, aby nedošlo k poškození kořenového krčku nebo kořenů odplevelované dřeviny či jejího podrostu.

Po odplevelení je vždy plevel odstraněn, odvezen a zlikvidován.

Kypření se provádí po provedení závlahy tak, aby došlo k rozrušení půdního škraloupu, snadnějšímu přístupu vzduchu do půdy a k přerušení půdní kapilarity vedoucí k zadržení vody v půdě. Při kypření je rovněž prováděno odplevelení.

Dle potřeby je obnovována závlahová mísa. Kapacita závlahové mísy musí být nejméně 10 l ve středně těžkých a 20 l v lehkých půdách.

Květnaté louky; travnaté porosty

Na všech lokalitách bude probíhat seč minimálně 2 x ročně, s výškou strniště min. 5 cm. Posečená hmota bude bezprostředně po provedení prací z plochy odstraněna, nebude mulčována. Sečeny budou, jak plochy jak uvnitř oplocenek, tak i vně, tzn. bude posečen prostor mezi oplocením a sousedním pozemkem, zároveň i plochy pod vysokým napětím (mezi dílčími částmi oplocenek u projektu č. 1).

Při údržbě travnatých porostů nesmí dojít k poškození vysázených dřevin (stromů a keřů).

Péče o oplocenky

Průběžná kontrola vypnutí pletiva a sloupků oplocenky. Celistvost vrat oplocenek a jejich funkčnost (zavírání). Pletivo musí být vypnuté v celé délce, musí bránit průniku zvěře. Sloupky musí být stabilní.



Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

REALM Group s.r.o.

IČO: 45270945

se sídlem: K hájovně 753/9, 14200 Praha

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje:

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:

1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník.

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.

3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLOUVĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

VPP P-100/14 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti a dále:

Zvláštní pojistné podmínky

- ZPP P-150/14 – pro živelní pojištění
- ZPP P-200/14 – pro pojištění pro případ odcizení
- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky

- DPP P-205/14 – upravující způsoby zabezpečení

Smluvní ujednání uvedená v příloze pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek změn provedených dodatkem: 24. 11. 2021**
- **Výroční den počátku pojištění: 12. 2. 2021**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

- **Pojištění však zanikne nejpozději k 11. 2. 2031** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

1. OBECNÁ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

MÍSTA POJIŠTĚNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU:

- **Místo pojištění č.1** [redacted]; popis adresy: pronajaté pozemky na parc.č. [redacted]
Popis místa pojištění: plechové buňky, oplocené prostranství

není-li dále uvedeno jinak.

2. POJIŠTĚNÍ MAJETKU NA MÍSTĚ POJIŠTĚNÍ

2.1 MÍSTO POJIŠTĚNÍ č.1

2.1.1 ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

2.1.1.1 Základní živelní pojištění

[redacted]

Pojištění se sjednává proti pojistným nebezpečím: **POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD A KOUŘ**, (DÁLE JEN „**ZÁKLADNÍ ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**“).

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:						
Kód	Předmět pojištění	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Pojistné plnění	Roční pojistné
1	Soubor movitých předmětů dle popisu	pojistná částka:		společná spoluúčast uvedená níže	dle níže uvedeného popisu	
Popis výše uvedeného předmětu: Zásoby, Vlastní movité zařízení a vybavení (pojišťuje se na novou cenu)						

SPOLUÚČAST

Pojištění **ZÁKLADNÍHO ŽIVELNÍHO POJIŠTĚNÍ** se pro výše uvedené předměty sjednává se spoluúčastí ve výši

2.1.1.2 Doplnková živelní pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištěné na uvedeném místě pojištění v rámci **ZÁKLADNÍHO ŽIVELNÍHO POJIŠTĚNÍ**, a to v níže uvedeném rozsahu.

Místo pojištění:						
Pojistné nebezpečí	Horní hranice plnění			Spoluúčast	Roční pojistné	
Povodeň nebo záplava	límit pojistného plnění v rámci pojistné částky:			5 %, min.		
Vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy	límit pojistného plnění v rámci pojistné částky:					

2.1.2 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ (s výjimkou loupeže přepravovaných peněz nebo cenin)** pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn. Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:						
Kód	Předmět pojištění	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Pojistné plnění	Roční pojistné
1	Soubor movitých předmětů dle popisu	límit pojistného plnění v rámci pojistné částky:		společná spoluúčast uvedená níže	dle níže uvedeného popisu	
Popis výše uvedeného předmětu: Zásoby, Vlastní movité zařízení a vybavení (pojišťuje se na novou cenu)						

SPOLUÚČAST

Pojištění **ODCIZENÍ** se pro výše uvedené předměty sjednává se spoluúčastí ve výši

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Horní hranice plnění pro krádež pojištěných předmětů z výlohy, vitríny či pultu

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbití jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- 5 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 20 000 Kč, jde-li o cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku,
- 10 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 50 000 Kč, jde-li o ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené).

2.1.3 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

Pojištění se vztahuje na úmyslné poškození nebo úmyslné zničení předmětů pojištěných proti odcizení, pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn.

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:						
Předmět pojištění	Horní hranice plnění			Spoluúčast	Roční pojistné	
Předměty pojištěné proti odcizení	límit pojistného plnění (první riziko):					

3. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K ŽIVELNÍMU POJIŠTĚNÍ, ODCIZENÍ, VANDALISMU A TECHNICKÉMU RIZIKU SPOLEČNÁ PRO VŠECHNA MÍSTA POJIŠTĚNÍ

Pojištění majetku - rozšíření územní platnosti pojištění

Ujedná se, že místem pojištění pro movité předměty (s výjimkou cenných předmětů a finančních prostředků) je kromě míst pojištění konkrétně vymezených v této smlouvě také ostatní území České republiky.

Místem pojištění konkrétně vymezeným v této smlouvě se pro účely tohoto ujednání rozumí jak místo pojištění vymezené konkrétní adresou, tak místo pojištění podle podnikatelské činnosti pojištěného v přímé souvislosti s realizací zakázek na území ČR, pokud je touto smlouvou sjednáno.

Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku na movitých předmětech (s výjimkou cenných předmětů a finančních prostředků) umístěných na ostatním území České republiky (mimo místa pojištění konkrétně vymezená v pojistné smlouvě) poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše součtu horních hranic pojistného plnění sjednaných na všech místech pojištění konkrétně uvedených v pojistné smlouvě pro příslušnou skupinu movitých předmětů a pro příslušné pojistné nebezpečí (v závislosti na tom, do jaké skupiny náleží movitý předmět zasažený pojistnou událostí, a na tom, jakým pojistným nebezpečím byla pojistná událost způsobena). Plnění pojistitele z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však současně nepřesáhne 100 000 Kč v souhrnu ze všech takových pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku (bez ohledu na to, na jakých movitých předmětech a v důsledku jakých pojistných nebezpečí tyto pojistné události vznikly).

Čekací doba pro povodeň

Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu

Ujedná se, že celkové pojistné plnění pojistitele ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou pro případ veškerých škod vzniklých působením povodně nebo záplavy vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku je v souhrnu omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši: 600 000 Kč.

Čekací doba pro víchřici

Nastane-li škodná událost následkem víchřice nebo v přímé souvislosti s víchřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Tíha sněhu nebo námrazy - omezení

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

Pokladní systémy EET - majetkové pojištění

Ujedná se, že pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se vztahuje také na pokladní systémy elektronické evidence tržeb (EET), vč. základního software, a to v rozsahu uvedeném v této pojistné smlouvě.

Náklady na obranu proti sankci uložené dle zákona o evidenci tržeb (EET)

V případě pojistné události na pojištěném pokladním systému EET poskytne pojistitel také náhradu účelně vynaložených nákladů na právní obranu pojištěného proti sankci uložené za správný delikt spočívající v porušení povinnosti uložené zákonem o evidenci tržeb v důsledku výše uvedené pojistné události.

Z pojištění bude poskytnuta náhrada účelně vynaložených nákladů na obranu pojištěného ve správním řízení i řízení před soudem v rámci správního soudnictví, včetně nákladů právního zastoupení. Náklady právního zastoupení, které přesahují mimosmluvní odměnu advokáta v České republice stanovenou příslušnými právními předpisy, uhradí pojistitel pouze v případě, že se k tomu předem písemně zavázal. Pojistitel nehradí náklady uvedené v tomto ujednání, jestliže byl pojištěný v souvislosti se škodnou událostí uznán vinným úmyslným trestným činem; pokud již tyto náklady uhradil, má proti pojištěnému právo na vrácení vyplacené částky.

Na úhradu nákladů na obranu proti sankci uložené dle zákona o evidenci tržeb poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše limitu pojistného plnění 50 000 Kč v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku.

V případě vzniku nároku na náhradu nákladů na obranu proti sankci uložené dle zákona o evidenci tržeb v souvislosti s více pojistnými událostmi z více pojištění sjednaných u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě, které vznikly z totožné příčiny, poskytne pojistitel na náhradu takových nákladů v souhrnu ze všech takových pojistných událostí pojistné plnění maximálně do výše 50 000 Kč.

4. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

4.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

4.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Více oborů činností

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- poskytování služeb pro zemědělství zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojistného plnění maximálně do výše [redacted] jsou uvedeny v [redacted] která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.

Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok [redacted] Kč

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů nad částku [redacted] Kč

4.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublímít pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.	[redacted]	v rámci limitu pojistného plnění	[redacted]	[redacted]

* sublímitem pro výrobek se rozumí sublímít pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

ČLÁNEK 3.

ZVLÁŠTNÍ ÚDAJE A UJEDNÁNÍ

„Ujednává se, že kromě dokumentů uvedených v čl. 1 tohoto dodatku platí pro pojištění sjednané pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku rovněž příložená Smluvní ujednání [redacted] Pojistník prohlašuje, že smluvní ujednání uvedená v předchozí větě před uzavřením dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tento dokument tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravuje rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jím vázán stejně jako pojistnou smlouvou.“

ČLÁNEK 4.

VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí

Pojištění pro případ živelního nebezpečí

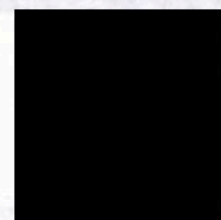
Pojištění pro případ odcizení

Pojištění pro případ vandalismu

Pojištění odpovědnosti za újmu – základní

Celkové roční pojistné před úpravou

Roční pojistné



2. Slevy:



Typ slevy

Sleva za délku pojistného období

Jiná sleva / přírážka

Celkem sleva / přírážka**Výše slevy****3. Pojistné po slevách:****Celkové roční pojistné po úpravě****4. Pojistné období:**Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce **12** měsíců.**5. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je splatné:**

- k 12. 2.

každého roku

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Kód banky: [REDACTED]

Konstantní symbol: [REDACTED]

Variabilní symbol: [REDACTED]

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojistného:**6. Vypořádání nedoplatku**

Vzniklý nedoplatek pojistného za pojistné období, v němž nabyt účinnosti tento dodatek, čítn: [REDACTED] a bude uhrazen prostřednictvím mimořádného předpisu ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku.

ČLÁNEK 5.**HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: [REDACTED]

datová schránka: n6tetn3

www.koop.cz

ČLÁNEK 6.**PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) tohoto dodatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.



5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.

6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registr") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabývá pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: [REDAKCE] a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést [REDAKCE]. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 7. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".

2. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- a) zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

SOUHLASÍM **NESOUHLASÍM**

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námítku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: .

3.4 Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

[REDAKCE]

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.6 Podpisem tohoto dodatku potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh pojistitele na uzavření dodatku (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. Dodatek je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 1 stejnopis(y)
4. Pokud je tento dodatek uzavírán elektronickými prostředky a je pojistníkem podepisována elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření dodatku zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu dodatku. Nebude-li v případě uvedeném v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně jednorázové pojistné zaplaceno v tam uvedené lhůtě, dodatek se od počátku ruší. Je-li dodatek uzavírána elektronickými prostředky, nejsou vyhotovovány její stejnopisy.

ČLÁNEK 9.

UPOZORNĚNÍ POJISTITELE DLE § 2789 ZÁKONA č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalostí mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

Tento dodatek obsahuje přílohy:

- ██████████ Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
- Smluvní_ujednani-OKholding TREND

Dodatek uzavřen dne: 23. 11. 2021

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): OK KLIENT a.s., zastoupený/a: [redacted]

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: [redacted]

IČO: [redacted]

Osobní číslo spolupracovníka získatele: 1089

IČO: [redacted]

Telefonní číslo: [redacted]

E-mail: [redacted]

[redacted signature area]

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

[redacted signature area]

Podpis pojistníka

[redacted footer]

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen „ZSU“) jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1 – Další vyluky z pojištění

Vedle vyluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním **tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích**,
- b) provozováním **zastaváren, heren** (hazardní hry, výherní automaty), **non-stop pohostinských zařízení** (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí **motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu, horolezeckého a lezeckého sportu** a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním **circusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků**,
- e) pořádáním **tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků**,
- f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato vyluka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblasti vážné, lidové nebo dechové hudby,
- g) činnosti **kaskadérů**,
- h) **porušováním integrity lidské kůže**; tato vyluka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě nebo zdraví v důsledku porušení integrity lidské kůže,
- i) **ochranou majetku a osob** a službami **soukromých detektivů**,
- j) činnosti **agentury práce**,
- k) **směnárenskou činností**,
- l) **hornickou činností** a činností prováděnou **hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol**,
- m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním **zbraní a bezpečnostního materiálu**.

Článek 2 – Další vyluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle vyluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky **projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, informační, účetní, plánovací, vyměřovací nebo zaměřovací (vč. zeměměřičské), výzkumné, překladatelské, zadavatelské, organizační** a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky **zkušební, kontrolní (vč. korekční) a revizní** činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,
- c) činností spočívající v **zastupování, zprostředkování či obstarání, ve správě majetku a jiných finančních hodnot**,
- d) poskytováním **softwaru, zpracováním a poskytováním dat a informací**,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli **nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob**,
- f) obchodem s **léčivými**, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním **zdravotní a veterinární péče**,
- h) provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**, poskytováním **kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb**,
- i) prováděním **geologických prací**,
- j) **úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla** apod. (tato vyluka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných médií),
- k) obchodem s **erotickým zbožím**.

Článek 3 – Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s **vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj**, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b)
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
 - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla) nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
 - a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do sublimitu **500 000 Kč** ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění; pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.

Článek 4 – Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s **nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkvapalněnými plyny** (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b)
 - b) **provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody**; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r)
 - c) pořádáním **kulturních, prodejních a obdobných akcí**, provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**,
 - d) stavbou, opravami a likvidací **loďí**,
 - e) výstavbou a údržbou **přehrad, pracemi pod vodou**poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do sublimitu **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
 - a) **výrobou a obchodem s motorovými vozidly** a dalšími **motorovými dopravními prostředky**, včetně jejich **součástí a příslušenství**,
 - b) výrobou a prodejem **pohonných hmot**,
 - c) prováděním **revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu**,
 - d) poskytováním **technických služeb**,
 - e) provozováním **útulků** a jiných obdobných **zařízení pečujících o zvířata**poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku** poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) maximálně do výše **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.

Článek 5 – Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti

1) Pokud je pojistnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu:

- a) způsobenou v souvislosti s činností spočívající ve **výstavbě a následném prodeji nemovitostí** či v **nákupu a prodeji nemovitostí**,
- b) způsobenou v souvislosti s **pronájmem nemovitosti(-i)** nebo
- c) **výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitosti(-i)**,

vztahuje se takové pojištění odchylně od čl. 1 odst. 6) [redacted] na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby **pouze** těch **nemovitostí**, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu **majetkově pojištěny** u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě (i jinou pojistnou smlouvou) **proti živelním pojistným nebezpečím**, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejících.

2) Pojištění se nad rámec čl. 1 odst. 6) [redacted] vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu **vyplývající z vlastnictví nebo držby těch nemovitostí** (vč. pozemků k nim příslušejících), které:

- a) **slouží k výkonu činnosti**, pro kterou je touto pojistnou smlouvou **sjednáno pojištění**, nebo
- b) jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou **majetkově pojištěny** touto pojistnou smlouvou **proti živelním pojistným nebezpečím**.

Pro účely pojištění v rozsahu písm. b) se za pojištěného považuje vlastník nemovitosti, a to i případně, že je odlišný od pojištěného pro účely pojištění odpovědnosti za újmu uvedeného v pojistné smlouvě.

3) Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, která je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou **majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím**, se odchylně od čl. 2 odst. 4) písm. b) a [redacted] vztahuje také na případnou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou osobám uvedeným v citovaných ustanoveních.

4) Odchylně od čl. 2 odst. 4 písm. b) a c) [redacted] se pojištění vztahuje také na případnou odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá osobám uvedeným v citovaných ustanoveních, pokud se jedná o škodu způsobenou na budově oprávněně užívané pojištěným k provozování činnosti, na kterou se vztahuje pojištění odpovědnosti za újmu sjednané touto pojistnou smlouvou, a pozemku k takové budově příslušejícímu, a to za podmínky, že předmětná budova je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou **majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím**. Z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu poskytne pojistitel ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci („sublimit“), výše plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku však současně nesmí v souhrnu přesáhnout výši pojistné částky sjednané pro **majetkově pojištění předmětné budovy proti živelním pojistným nebezpečím u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě**.

Článek 6 – Rozhodný rozsah pojištění

1) Pojistitel poskytne pojistné plnění za podmínek a v rozsahu pojištění účinných v okamžiku, kdy nastala příčina vzniku újmy; tím nejsou dotčena ujednání uvedená v čl. 5 [redacted]

2) V případě újmy způsobené vadou výrobku se za okamžik příčiny vzniku újmy považuje okamžik, kdy byl konkrétní výrobek, který způsobil újmu, pojištěným úplatně nebo bezúplatně předán za účelem distribuce nebo používání nebo k němu bylo pojištěným převedeno vlastnické právo.