



SMLOUVA O DÍLO

Č. j. u objednatele: NPU-450/18808/2023

Krycí list č. KLVZ/NPU-450/15/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

Osoby oprávněné k jednání ve věcech věcných a technických:

zástupce pro věcná jednání: [redacted] SH Buchlov

email: [redacted]; tel. [redacted]

Bankovní spojení: ČNB, č. ú. 500005-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen „objednatel“)

a

EKODRILL, s.r.o.

se sídlem: Sokolská 418, 760 01 Zlín

IČO: 60739207, DIČ: CZ60739207

Zapsaná v Obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. značka C 18177

Zastoupená: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provádět v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě dílo specifikované v článku III. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje, že za dílo provedené v souladu s touto Smlouvou uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení článku V. této Smlouvy.



III.

Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo: **SH Buchlov – zajištění provozu a údržby vodárenských zařízení a vodovodů**, spočívající v zajištění provozu a provozní údržby vodárenských zařízení (4 ks vrtů, vodojemu o objemu 30 m³ a úpravny vody) a venkovní vodovodní sítě, vše ve vlastnictví státu s příslušností k hospodaření pro NPÚ, jako zdroje pitné a požární vody pro SH Buchlov a specifikované v následujících odstavcích tohoto článku. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu realizované prostřednictvím uzavřené výzvy v Národním elektronickém nástroji, číslo zakázky N006/23/V00004033.
- 3.2 Dílo zahrnuje tyto činnosti
- 3.2.1 **Údržba 1x za 14 dní:** zhotovitel provede kontrolu funkčnosti čerpadlové technologie, kontrolu tlaků před jednotlivými úpravárenskými stupni, vizuální kontrolu funkčnosti jednotlivých úpraven. Kontrolu upravené vody kapkovou soupravou na stanovení celkové tvrdosti, množství železa a kontrola zbytkového množství chlóru. Doplnění reagentů pro jednotlivé technologické stupně. Kontroly budou prováděny vždy v pondělí první a třetí týden kalendářního měsíce. Celkový počet kontrol za kalendářní rok: 24x.
- 3.2.2 **Čtvrtletní údržba:** Zhotovitel provede činnosti dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Dále provede kontrolu funkčnosti řídicích hlav jednotlivých úpraven (zkrácená ruční regenerace). Odběr vzorků na laboratorní kontrolu vybraných ukazatelů. Protokoly předá objednateli. Kontroly budou prováděny první kalendářní týden (Po, Út) měsíce ledna a měsíce července. Celkový počet kontrol za kalendářní rok: 2x.
- 3.2.3 **Půlroční údržba:** Zhotovitel provede činnosti dle odst. 3.2.2 této smlouvy. Dále provede odběr vzorků vody na hydrochemické analýzy v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Protokol předá objednateli a správci informačního systému Pitná Voda. Kontroly budou prováděny první kalendářní týden v měsíci březnu a říjnu. Vždy v lichém roce bude proveden říjnový odběr v rozsahu úplného rozboru dle citované vyhlášky č. 252/2004 Sb. Celkový počet kontrol za kalendářní rok: 2x.
- 3.2.4. Zhotovitel je povinen zajistit udržování vodovodu v provozuschopném stavu. V případě poruchy nebo uvede vodovod opět do provozu do 48 hodin v mimopracovní dny, v pracovní dny do 24 hodin od telefonického nahlášení poruchy zhotoviteli. Následně bude telefonické nahlášení potvrzeno mailem na adresu zhotovitele.
- 3.2.5 Zhotovitel odpovídá za provoz úpravny vody a celého vodovodu, dávkování jednotlivých chemikálií, čistotu a tím i za kvalitu vody, která je dodávána do rozvodu vody. Tato činnost také zahrnuje čištění vodojemu, elektro revize a ostatní činnosti v této smlouvě neuvedené, které jsou nezbytné pro správné fungování vodojemu, vodárny a požárního hydrantu na Státním hradě Buchlov.
- 3.3 Místem provedení díla je vodárna na parcelním čísle 3357/7, katastrální území Buchlovice.
- 3.4 Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že vlastní nebo převzal od objednatele veškeré podklady, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.



- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy.
- 3.7 Dílo nezahrnuje opravy z důvodu havárií či nutnosti výměny vadných součástí při zjištění jejich nefunkčnosti. O nutnosti opravy bude informován zástupce pro věcná jednání (kastelán), který odsouhlasí jejich výměnu. Fakturace bude samostatně dle odsouhlasené cenové nabídky.

IV.

Doba plnění

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy na dobu určitou, a to ode dne **1. 4. 2023 do 31. 12.2025.**

V.

Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle §2 zákona 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a dle cenové nabídky poskytovatele ke dni uzavření této smlouvy o dílo. Za dobu plnění uvedenou v čl. IV. této smlouvy, tj. za období od 1. 4. 2023 do 31. 12. 2025, činí cena díla celkem 711.130,00 Kč (slovy: sedmsetjedenácttisícjednostotřicetkorunčeských) bez DPH, resp. 860.467,00 Kč (slovy: osmsetšedesáttisícčtyřistašedesátsedmkorunčeských) včetně DPH, přičemž za rok 2023 činí cena díla 199.610,00 Kč bez DPH, resp. 241.528,10 Kč včetně DPH, za rok 2024 činí cena díla 255.760,00 Kč bez DPH, resp. 309.469,60 Kč včetně DPH a za rok 2025 činí cena díla 255.760,00 Kč bez DPH, resp. 309.469,60 Kč včetně DPH. Podrobný rozpis ceny je uvedený v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 5.2 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku. V ceně prací nejsou započítány případné náklady na opravu zařízení. Cena za přepravní náklady je cena za dopravné ze sídla zhotovitele do místa plnění a zpět a v této ceně je započten čas pracovníka zhotovitele strávený na cestě.
- 5.3 Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 5.4 Výši celkové ceny díla lze překročit v případě změny zákonné sazby DPH.
- 5.5 Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů, vystavovaných čtvrtletně a to vždy do 10 pracovních dní po uplynutí daného období na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací je **14 dní** po doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 5.5 Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

- 5.6 Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele a název díla. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena podle bodu 5.6 této Smlouvy.

VI.

Smluvní pokuty

- 6.1 V případě nezačínání prací na díle v termínech dle bodu 3.2 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny nezačínajícího díla podle přílohy č. 1 této Smlouvy za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu, pokud informoval objednatele o prodlení a smluvní strany si dohodly náhradní termín nebo prodlení vzniklo na straně objednatele.
- 6.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 6.3 Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 citovaného občanského zákoníku.

VII.

Ukončení smlouvy

- 7.1 Jiným způsobem než uplynutím doby lze tuto Smlouvu ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí,
 - odstoupením od smlouvy.
- 7.2 Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí **jeden měsíc** a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 7.3 Zhotovitel je oprávněn Smlouvu vypovědět, je-li objednatel v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. V., bodu 5.6 této Smlouvy, a to po dobu delší než 30 dnů od jeho splatnosti. Výpovědní doba činí **jeden měsíc** a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 7.4 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
- Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
 - Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
 - Soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku.

- 7.5 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla smluvní strany, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 8.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.3 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje k povinnosti mlčenlivosti zavázat i svoje subdodavatele. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této Smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.

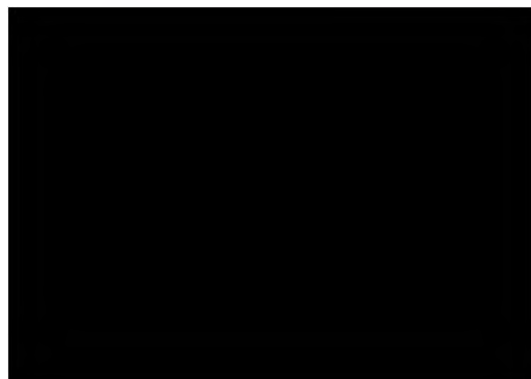
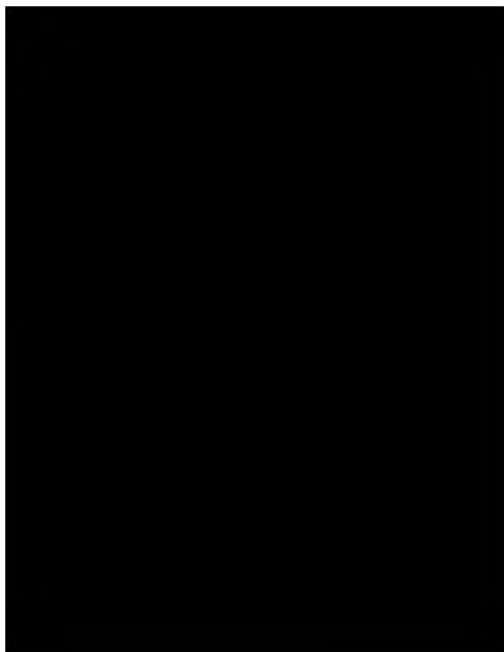


- 9.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
- 9.3 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdržel jedno a objednatel dvě totožná vyhotovení.
- 9.4 Tuto Smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí návrhy smluvních stran a dohody mezi smluvními stranami, které se týkají anebo souvisí s plněním, obsaženým v této Smlouvě.
- 9.6 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Podrobný rozpis ceny

V Kroměříži, dne 3.3.2023

Ve Zlíně, dne 8.3.2023



Příloha č. 1

SH Buchlov – provozování a servis vodárenských zařízení a vodovodů, podrobný rozpis ceny

Rok 2023 (1. 4. – 31. 12.)

	jednotková cena	počet jednotek	celkem
1.servisní práce			
: přepravní náklady (jednotková cena = 14Kč/km) 20 jízd	14,- Kč	1800	25 200,- Kč
: čtrnáctidenní cyklus	2 850,- Kč	20	57 000,- Kč
: čtvrtletní a půlroční cyklus	3 450,- Kč	2	6 900,- Kč
: čištění vodojemu - 1 x ročně	25 000,- Kč	1	25 000,- Kč
: odvoz a likvidace kalů ze sedimentační jímky	15 000,- Kč	2	30 000,- Kč
2. hydrochemické práce			
: krácený rozbor dle 252/2004	2 500,- Kč	1	2 500,- Kč
: laboratorní rozbor surové vody z vrtů V1-V4	1 150,- Kč	6	6 900,- Kč
: základní rozbor dle 252/2004	15 500,- Kč	0	0,- Kč
: terénní analýzy	550,- Kč	18	9 900,- Kč
3.chemické reagenty			
: regenerační sůl předpoklad 100 pytlů /rok	280,- Kč	75	21 000,- Kč
: chlornan sodný předpoklad - barel 35 l	1 950,- Kč	1	1 950,- Kč
4. ohlašovací a revizní činnost			
: hlášení systém Pitná Voda (PIVO)	260,- Kč	1	260,- Kč
: elektrorevize	13 000,- Kč	1	13 000,- Kč
Cena celkem bez DPH			199 610,- Kč

K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb.

DPH ve výši 21%

41 918,- Kč

Cena celkem s DPH

241 528,- Kč

Příloha č. 1

Roční náklady 1. 1. – 31. 12. 2024, 1. 1. – 31. 12. 2025

	jednotková cena	počet jednotek	celkem
1.servisní práce			
: přepravní náklady (jednotková cena = 14Kč/km) 24jízď	14,- Kč	2160	30 240,- Kč
: čtrnáctidenní cyklus	2 850,- Kč	24	68 400,- Kč
: čtvrtletní a půlroční cyklus	3 450,- Kč	4	13 800,- Kč
: čištění vodojemu - 1 x ročně	25 000,- Kč	1	25 000,- Kč
: odvoz a likvidace kalů ze sedimentační jímky	15 000,- Kč	2	30 000,- Kč
2. hydrochemické práce			
: krácený rozbor dle 252/2004	2 500,- Kč	2	5 000,- Kč
: laboratorní rozbor surové vody z vrtů V1-V4	1 150,- Kč	8	9 200,- Kč
: základní rozbor dle 252/2004	15 500,- Kč	1	15 500,- Kč
: terénní analýzy	550,- Kč	24	13 200,- Kč
3.chemické reagenty			
: regenerační sůl předpoklad 100 pytlů /rok	280,- Kč	100	28 000,- Kč
: chlornan sodný předpoklad - barel 35 l	1 950,- Kč	2	3 900,- Kč
4. ohlašovací a revizní činnost			
: hlášení systém Pitná Voda (PIVO)	260,- Kč	2	520,- Kč
: elektrovevize	13 000,- Kč	1	13 000,- Kč
Cena celkem bez DPH			255 760,- Kč

K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb.

DPH ve výši 21% 53 710,- Kč
Cena celkem s DPH **309 470,- Kč**

SH Buchlov – provozování a servis vodárenských zařízení a vodovodů. celková nabídková cena

Cena za rok 2023 199 610,- Kč
Cena za rok 2024 255 760,- Kč
Cena za rok 2025 255 760,- Kč
Cena celkem za roky 2023, 2024, 2025 bez DPH 711 130,- Kč
DPH ve výši 21% 149 337,- Kč
Cena celkem za roky 2023, 2024, 2025 s DPH **860 467,- Kč**