

SMLOUVA O NÁJMU

Níže uvedeného dne, měsíce, roku spolu uzavřeli

Pronajímatel:

Město Choceň, se sídlem Jungmannova 301, 565 01 Choceň,

IČO:

Zastoupené Pavlem Chaloupkou - ředitelem Správy budov Choceň

na základě Příkazní smlouvy schválené usnesením Rady města Choceň č. 304/18/RM/2016

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“ nebo „město Choceň“)

a

Nájemce:

název/jméno: Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň

sídlo/bydliště: T. G. Masaryka 1000, 565 01 Choceň

IČO:

Zastoupen (odpovědná osoba): Mgr. Jaroslav Studnička, ředitel

Kontaktní osoba: telefon:

(dále jen „nájemce“)

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 164/4 o výměře 1064 m² (zastavěná plocha a nádvoří) se stavbou č. p. 1883 v obci Choceň v katastrálním území Choceň, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 (dále také „předmět nájmu“ nebo „tělocvična“).
2. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému opakovanému užívání v rozsahu níže uvedeném. Časový interval pro užívání předmětu nájmu je specifikován v odstavci III.
3. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem provozování sportovních činností a k provozování zájmové tělesné výchovy s možností využití tělocvičného nářadí v tělocvičně.
4. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, a to ve výši určené v odstavci V.

II. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období od 1.9.2022 do 30.06.2023. Nájemní vztah k předmětu nájmu zanikne uplynutím doby, na kterou byl pronájem sjednán nebo písemnou dohodou obou smluvních stran. Prodloužení nájmu písemným dodatkem se nevylučuje.
2. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď kterékoli ze smluvních stran musí být písemná.

3. Pronajímatel je dále oprávněn pronájem vypovědět bez výpovědní doby okamžitě, pokud nájemce vystavenou fakturu za nájemné nezaplatí ve lhůtě splatnosti. Právo na náhradu dlužného nájemného a úroku z prodlení zůstává nedotčeno.
4. Nájemce není jediným uživatelem tělocvičny a je nucen strpět pořádání různých sportovních nebo společenských setkání městem Choceň nebo jeho příspěvkovými organizacemi. Správa budov Choceň si vyhrazuje právo odmítnout bez náhrady pronájem při výjimečné významné akci za podmínky, že o této skutečnosti uvědomí nájemce nejpozději 7 dnů před konáním takové akce.

III. Termíny užívání tělocvičny

1. Doba nájmu tělocvičny se odvíjí od rozvrhu, na kterém se před podpisem smlouvy smluvní strany dohodly, a který je následující:

Pondělí	od		do		hod.
Úterý	od	7:00	do	15:00	hod.
Středa	od	-	do	-	hod.
Čtvrtek	od	7:00	do	16:00	hod.
Pátek	od	8:00	do	13:30	hod.

Užívání tělocvičny mimo čas dohodnutý v rozvrhu v bodě 1, je možné jen po předchozím souhlasu pronajímatele

2. Termíny, kdy nájemce nebude využívat tělocvičnu ve sjednaný termín (prázdniny, svátky, aj. dny), nahlásí nájemce Správě budov Choceň alespoň 7 dní před sjednaným termínem.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách tělocvičny dodržovat obecně závazné právní předpisy, dodržovat provozní řád tělocvičny a používat vybavení a zařízení způsobem respektujícím stavebně technický stav tělocvičny, jejího vybavení i celkové opotřebení.
2. Nájemce odpovídá za bezpečnost všech osob, kterým umožní vstup do tělocvičny a které užívají tělocvičnu i její vybavení.
3. Nájemce je povinen stanovit osobu zodpovědnou za provoz tělocvičny a dalšího zařízení v době jejího užívání. Tato osoba je povinna kontrolovat při odchodu uzavření oken, vody, zhasnutí světel a uzamčení vchodu.
4. Nájemce má povinnost seznámit sebe i další osoby, kterým umožní vstup do tělocvičny a které užívají tělocvičnu i její vybavení, s provozním řádem tělocvičny. Nájemce toto stvrdí svým podpisem.
5. Nájemce zamezí účastníkům jimi organizovaných akcí vstup do jiných než jim vyhrazených prostorů a nebude propůjčovat pronajaté prostory jiným třetím osobám.
6. Nájemce se zavazuje udržovat v předmětu nájmu pořádek.
7. Nájemce je povinen nahlásit bez prodlení pronajímateli škodu, kterou zjistil před zahájením užívání, a škodu, kterou sám způsobil.

V. Úhrada pronájmu a jiné platby

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu je do 31.12.2022 ve výši 270,- Kč/hodina. Od 1.1.2023 bude nájemné upraveno dle schváleného ceníku města Choceň. Cena bude pronajímatelem oznámena formou zaslání ceníku.
2. Nájemce bude hradit nájemné za dohodnutý pronájem zpětně za každé kalendářní čtvrtletí na základě vystavené faktury.
3. V případě prodlení nájemce s nájemným bude nájemci účtován úrok z prodlení v zákonné výši.

IV. Další ujednání

1. Pronajímatel nezodpovídá nájemci ani třetím osobám za poškození zdraví úrazy při užívání předmětu pronájmu, a to zejména při používání tělocvičného nářadí a náčiní.
2. Nájemce prohlašuje, že si je vědom přímé právní odpovědnosti za případné úrazy vzniklé z užívání tělocvičného nářadí a náčiní
3. Nájemce potvrzuje, že si pronajaté prostory prohlédl a shledal je způsobilými ke smlouvenému užívání.
4. Nájemce se zavazuje uhradit případné škody na zařízení a nářadí, které způsobil, v plné výši.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena, ani vyloučena.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některá ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
4. V otázkách neupravených touto smlouvou se použije přiměřeně ustanovení občanského zákoníku o nájmu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a její text odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chocni dne 31.8.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

Pavel Chaloupka

Mgr. Jaroslav Studnička