Č.j. SPÚ SPU 031559/2023

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

(dále jen ”SPÚ”)

a

**České štěrkopísky spol. s r.o.**

se sídlem Cukrovarská 34, Praha 9 - Čakovice, PSČ 19000

IČO: 27584534

DIČ: CZ 27584534, zapsán v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 117108, za kt. jedná Metelka Vojtěch Mgr., na základě plné moci

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2001S23/02**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 417/10 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 417/12 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 417/13 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 417/14 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 417/18 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 417/19 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 417/71 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 527/5 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 527/8 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 527/9 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 527/10 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 527/27 ostatní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 24 921 560,00 Kč (slovy: dvacet čtyři miliony devět set dvacet jeden tisíc pět set šedesát korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bolehošť Bolehošť 1027/1 orná půda 529

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bolehošť Bolehošť 1227 orná půda 529

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Dobruška 1359/7 ostatní plocha 3192

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Dobruška 1359/25 orná půda 3192

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Dobruška 1359/33 orná půda 3192

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Dobruška 1359/34 orná půda 3192

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Adršpach Dolní Adršpach 847/1 trvalý travní porost 441

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

Katastr nemovitostí - pozemkové

Adršpach Dolní Adršpach 861 trvalý travní porost 441

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

Katastr nemovitostí - pozemkové

Adršpach Dolní Adršpach 864 trvalý travní porost 441

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

Katastr nemovitostí - pozemkové

Adršpach Dolní Adršpach 915 trvalý travní porost 441

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

Katastr nemovitostí - pozemkové

Adršpach Dolní Adršpach 918/1 trvalý travní porost 441

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 421/6 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2118 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2119 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2120 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2123 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2124/1 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2131 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2132 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2371/2 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2371/3 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2394/4 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2394/5 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2401 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2425 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2454 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2456 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2457/2 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2500 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2502 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2503 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2559/8 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2559/14 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2562 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2580 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2581 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2589 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2590 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Melč Melč 2913 orná půda 656

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravice Moravice 967/1 orná půda 357

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravice Moravice 969 orná půda 357

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravice Moravice 973/1 orná půda 357

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravice Moravice 988 orná půda 357

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravice Moravice 1176 orná půda 357

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravice Moravice 1310/2 ostatní plocha 357

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Katastr nemovitostí - pozemkové

Opočno Opočno pod Orlickými horami 1198 orná půda 2170

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Opočno Opočno pod Orlickými horami 1206/5 orná půda 2170

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 198/6 trvalý travní porost 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 217/26 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 360/2 trvalý travní porost 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 383/5 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 419/16 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 467/1 trvalý travní porost 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 467/74 trvalý travní porost 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 468/58 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 468/59 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 469/28 trvalý travní porost 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 469/92 trvalý travní porost 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 474/1 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 474/13 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 503/4 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 504/16 trvalý travní porost 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 504/31 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 504/34 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 504/43 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 544/16 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 544/21 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 545/13 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 553/1 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 553/42 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 553/43 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 553/49 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 559/37 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 559/38 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 564/37 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 567/11 trvalý travní porost 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 570/126 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 570/129 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 570/130 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 570/142 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 816 orná půda 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dobruška Pulice 821 ostatní plocha 2556

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 8 108 923,25 Kč (slovy: osm milionů jedno sto osm tisíc devět set dvacet tři koruny české dvacet pět haléřů).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 16 812 636,75 Kč (slovy: šestnáct milionů osm set dvanáct tisíc šest set třicet šest korun českých sedmdesát pět haléřů).

Cenový rozdíl ve výši 16 812 636,75 Kč (slovy: šestnáct milionů osm set dvanáct tisíc šest set třicet šest korun českých sedmdesát pět haléřů) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 130016-3723001/0710, variabilní symbol 2001482302.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k prodávanému pozemku:

Dřenice u Chebu KN 417/71

je řešen nájemní smlouvou č. 261N08/02, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, příspěvková organizace, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům:

Dřenice u Chebu KN 417/10,

Dřenice u Chebu KN 417/12,

Dřenice u Chebu KN 417/13,

Dřenice u Chebu KN 417/14,

Dřenice u Chebu KN 417/19,

Dřenice u Chebu KN 527/27

je řešen nájemní smlouvou č. 31N22/02, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel České štěrkopísky spol. s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku:

Dřenice u Chebu KN 417/18

je řešen nájemní smlouvou č. 487N05/02, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, příspěvková organizace, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům:

Dřenice u Chebu KN 527/5,

Dřenice u Chebu KN 527/8,

Dřenice u Chebu KN 527/9,

Dřenice u Chebu KN 527/10

je řešen nájemní smlouvou č. 56N16/02, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel České štěrkopísky spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Pozemky převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele jsou součástí vlastní honitby ŠKOLNÍ STATEK CHEB, jejímž držitelem je Státní pozemkový úřad.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděným nemovitostem v k.ú. Bolehošť je řešen: pachtovní smlouvou č.437/4, uzavřenou se společností AGROSPOL Bolehošť, a.s., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným nemovitostem v k.ú. Dobruška, Opočno pod Orlickými horami a p.č. 360/2, 383/5, 419/16, 467/1, 467/74, 468/58, 468/59, 469/28, 469/92, 474/1, 474/13, 503/4, 504/16, 504/31, 504/34, 504/43, 544/16, 544/21, 545/13, 559/37, 559/38, 564/37, 567/11, 570/126, 570/129, 570/130, 570/142, 816 v k.ú. Pulice je řešen pachtovní smlouvou uzavřenou dne 1.1.2021 se Zemědělským družstvem Dobruška, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným nemovitostem p.č. 553/1, 553/42, 553/43 a 553/49 v k.ú. Pulice je řešen pachtovní smlouvou uzavřenou ode dne 1.1.2021 s XXX XXXXXX XXXXXX, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděné nemovitosti p.č. 217/26 v k.ú. Pulice je řešen pachtovní smlouvou uzavřenou ode dne 1.1.2021 se společností ZEPO Bohuslavice, a.s, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným nemovitostem p.č. 847/1, 861, 864 v k.ú. Dolní Adršpach je řešen pachtovní smlouvou uzavřenou ode dne 1.1.2015 se společností RADVAN spol. s.r.o. Radvanice v Čechách, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným nemovitostem v k.ú. Melč je řešen nájemní smlouvou uzavřenou ode dne 1.1.2012 se společností AGRIMEX Brumovice s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným nemovitostem v k.ú. Moravice je řešen nájemní smlouvou uzavřenou ode dne 1.1.2012 se společností JAKARTA, s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. SPÚ bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na prodávaném pozemku p.č. 467/1 v k.ú. Pulice, resp. jeho části nachází venkovní vedení VN 35 kV.

3. Nabyvatel upozorňuje SPÚ, že pozemky parc. č.198/6, 217/26, 544/16, 553/1, 553/42, 553/43, 553/49, 564/37 v k.ú. Pulice jsou určeny zcela nebo z části na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Karlových Varech dne 6.3.2023 | V Plzni dne 6.3.2023 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| …........................................... | …............................................ |

Státní pozemkový úřad České štěrkopísky spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast. na základě plné moci

pro Karlovarský kraj Mgr. Vojtěchem Metelkou

Ing. Šárka Václavíková nabyvatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl Bartková Jana

V Karlových Varech dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance