

Dodatek č. 4/2023
k Nájemní smlouvě č. 10389/14/1/493 ze dne 27.10.2014

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Ateliér KOKPIT, spolek
se sídlem na třídě Karla IV. 493/13, 500 02 Hradec Králové
[redacted]
členkou správní rady
IČO: 01702891; není plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: xz4vth6
tel.: 734 378 401
(dále jen „nájemce“)

Magistrát města HK
Doručeno: 02.03.2023
MMHK/049041/2023

listy: 2 přílohy:
druh: LP listy:



mmhkes8c1295a1

Preambule

U Nájemní smlouvy č. 10389/14/1/493 ze dne 27.10.2014 (dále jen „smlouva“) prostor č. 502 v Hradci Králové na třídě Karla IV. č.p. 493, o celkové ploše 116 m² pro pro KOKPIT Karla IV. (Kulturní centrum) – otevřená multikulturní kancelář – ateliér pro kreativní a vzdělávací činnost, kulturního coworkingového centra, open ateliéry a multikulturní prostor se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2022/1450 bod 2. ze dne 6.12.2022 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 14.12.2022 do 30.12.2022) doplňuje takto:

A.

Ze smluvního nájemného prostoru č. 502 v Hradci Králové na třídě Karla IV. čp. 493 se poskytuje sleva **za období od 4.7.2022 do 5.8.2022** v celkové výši 5 539,- Kč bez připočtení DPH dle platných předpisů takto:

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

- nájemce za měsíc únor 2023 zaplatí pouze zálohy za služby v celkové výši 4 525,- Kč/měsíc splatné do 15.2.2023
- nájemce za měsíc březen 2023 zaplatí nájemné v celkové výši 4 869,- a zálohy za služby v celkové 4 525,- Kč/měsíc vše splatné do 15.3.2023.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 29.12.2022, a to za měsíce únor až prosinec roku 2023.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;

Ateliér KOKPIT, se sídlem Exnarova 541/2, 500 11 Hradec Králové, IČ: 01702891;

- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva na třídě Karla IV. č.p. 493, Hradec Králové

- cena 553 443,80 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise

Příloha: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 6.1.2023

V Hradci Králové dne

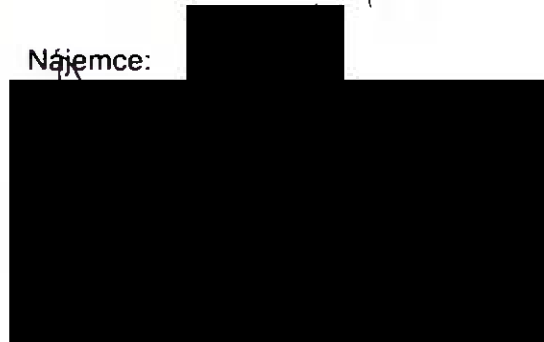
16. 1. 2023

Pronajímatel:



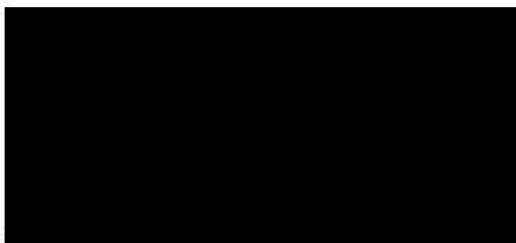
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



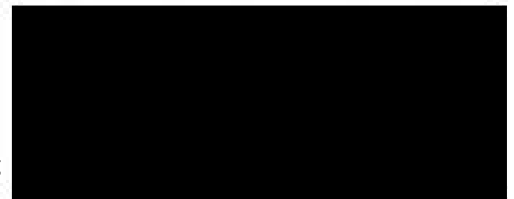
Ateliér KOKPIT, spol. s r.o.
Michal Čepelka, místopředseda správní rady

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Ateliér KOKPIT, spol. s r.o.
Diana Doležalová, členka správní rady

Dodatek vyhotovila: Davidová

