

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
jednající prostřednictvím: **Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta MČ Brno-střed**
sídlo (doručovací adresa): **Dominikánská 2, 601 69 Brno**
IČO: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**
bankovní spojení:
č.ú.:
bez zápisu v obchodním rejstříku

a

Nájemce: **TH Concept s.r.o.**
jednající prostřednictvím:
sídlo (doručovací adresa): **Adamcova 1209/7, Bystrc, 635 00 Brno**
IČO: **17478740**
DIČ: není plátce
bankovní spojení: .
č.ú.:
telefon:
e-mail:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 130266

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále i jen NOZ) a s předpisy souvisejícími, tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání:

I. Předmět nájmu

- 1.1.** Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu stavbu kavárny se zastřešenou terasou a s částí přilehlého vnějšího okolí terasy v parku na Moravském náměstí v Brně - o celkové výměře 468 m², pozemku p.č. 802/2, k. ú. Město Brno, sestávající se z vlastního objektu kavárny včetně veřejného WC o výměře 120 m² (členěno na část veřejnosti přístupnou – výdejní prostor kavárny a veřejné WC a na část určenou pro personál), ze zastřešené terasy o výměře 227,4 m² a z přilehlé zpevněné plochy o výměře 120,6 m² (vnější okolí terasy)

/dále též jen „prostory sloužící podnikání“ či „předmět nájmu“/. Prostory sloužící podnikání, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, jsou zakresleny ve výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

- 1.2. Statutární město Brno je výlučným vlastníkem výše uvedené nemovitosti, na které se předmětné prostory sloužící podnikání nacházejí. Městská část Brno–střed má tuto nemovitost svěřenu a v souladu se Statutem města Brna zabezpečuje její správu.

II. Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel dává nájemci prostory specifikované v čl. I. této smlouvy do nájmu za účelem podnikání, a to provozování kavárny určené pro veřejné stravování. Jedná se o provoz kavárny s nabídkou teplých a studených pokrmů a lehkého občerstvení vyššího standardu s vnitřním i venkovním posezením; jedná se o provoz středoevropského typu s možností rozšíření sortimentu o mezinárodní kuchyni, a naopak s vyloučením specializovaného občerstvení balkánského, asijského, arabského a podobného typu. Nabízeny budou i nealkoholické nápoje, točené pivo vyšší kvality nebo kvalitní (zejména moravská) vína.
- 2.2. Změna výše dohodnutého účelu nájmu je možná pouze po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 2.3. Pokud prostory sloužící podnikání není možno dle příslušných právních norem užívat ke sjednanému účelu nájmu, je nájemce povinen zajistit si před zahájením užívání veškerá potřebná povolení orgánů státní správy v souladu s právními předpisy a sjednaným účelem nájmu.
- 2.4. Nájemce se zavazuje, že nebude v prostorech sloužících podnikání umístěn popř. provozován výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterijní terminál či herní místo lokálního herního systému.

III. Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne 01.05.2023 (den vzniku nájmu).

IV. Výše nájemného

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit za pronajaté prostory specifikované v čl. I. této smlouvy dohodnuté nájemné ve výši

900.000,- Kč bez DPH ročně,

tj. 225.000,- Kč bez DPH čtvrtletně.

- 4.2. Nájemné bude zapláceno bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to čtvrtletně vždy do začátku kalendářního čtvrtletí, za které se platí; poměrná část nájemného připadající za období od vzniku nájmu do 30.06.2023, tj. za období od 01.05.2023 do 30.06.2023, a to ve výši 150.000,- Kč bez DPH, je splatná do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.3. Nájemce s pronajímatelem se dohodli na tom, že pronajímatel je oprávněn dohodnutou výši nájemného, vždy s účinností od 1. 4. kalendářního roku jednostranně upravit o příslušná procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, oznámené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Upravenou výši nájemného se pronajímatel zavazuje nájemci písemně oznámit. Takto je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné už od druhého čtvrtletí 2024.
- 4.4. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit

pronajímateli zákonný úrok z prodlení a zákonný poplatek prodlení.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

- 5.1.** Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, ve stavu, se kterým se nájemce před podpisem této smlouvy podrobně seznámil, a v tomto stavu je přebírá; o předání bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.2.** Nájemce je povinen uzavřít svým jménem smlouvu na dodávky elektrické energie přímo s jejich dodavatelem (nezabezpečuje pronajímatel, resp. pronajímatel poskytne potřebnou součinnost). Dodávku (odběr) vody a stočné sjedná nájemce přímo s pronajímatelem; vodné/stočné bude nájemce hradit pronajímateli hradit čtvrtletně na základě faktur vystavených pronajímatelem po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí, jejichž vystavení bude předcházet odečet vody provedený pronajímatelem a odsouhlasený nájemcem. Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení.
- Nájemce je dále povinen uzavřít svým jménem smlouvu na datové služby – bezplatné připojení zákazníků kavárny na wifi s těmito parametry: min. rychlost 2/2 Mb/s, min. objem stažených dat 200MB/24h na jednu MAC adresu, bez sběru osobních údajů; to vše po celou otevírací dobu kavárny.
- 5.3.** Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v rozsahu a k účelu sjednanému v této smlouvě. Nájemce je povinen provádět vlastním nákladem všechny činnosti spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu (například nátěry dřevěných prken terasy včetně ostatního dřevěného mobiliáře – lavice kolem stromu – teakovým olejem, pravidelná údržba vybavení veřejného WC apod.); přesná specifikace údržby bude předána pronajímatelem nájemci před zahájením provozu kavárny. Nedílnou součástí údržby je i péče o záplavové záhony a stromy v terase, dále se nájemce zavazuje i k součinnosti s pronajímatelem při nasvětlování „Slunce“.
- 5.4.** Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.5.** Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu dle této smlouvy třetí osobě, to znamená, že nájemce nemůže přenechat právo nájmu třetí osobě či vložit práva z nájmu předmětných prostor sloužících podnikání do různých forem sdružení a umožnit tak vznik práva nájmu, užívání, či spoluužívání třetím osobám.
- 5.6.** Stavební práce a úpravy investičního charakteru (tedy změny prostor sloužících podnikání) je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele a v souladu s příslušnými předpisy. O rozsahu stavebních prací a předpokládané výši finančních nákladů s těmito pracemi spojenými sjednají smluvní strany samostatnou písemnou dohodu, a to smlouvu o právu provést stavbu/práce (inominátní smlouvu).
- Smluvní strany se dohodly a nájemce bezvýhradně souhlasí s tím, že veškeré náklady na případně provedené stavební práce, v jejichž důsledku dojde ke změně pronajatých prostor, nese výhradně nájemce, který nemá právo požadovat po městské části úhradu nákladů, nebude-li sjednáno jinak, a to ani po ukončení nájmu. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nájemce po skončení nájmu není oprávněn bez souhlasu pronajímatele oddělit od předmětu nájmu, to co do něj vložil vlastním nákladem (netýká se zařízení oddělitelného od předmětu nájmu, aniž by oddělením došlo k poškození předmětu nájmu) a nemá možnost požadovat po skončení nájmu po pronajímateli ani vyrovnání v souvislosti s provedenými změnami, i kdyby tyto měly vliv na zhodnocení předmětu nájmu.
- 5.7.** Pronajímatel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny kdykoli během provozní doby na dobu nezbytně nutnou vstupovat do předmětu nájmu za účelem zjištění, zda předmět nájmu není užíván v rozporu s touto smlouvou či zda jednáním nájemce nevzniká pronajímateli škoda na pronajatých prostorech. Po předchozím upozornění je nájemce povinen

pronajímateli či osobě pronajímatelem pověřené umožnit kontrolu užívání předmětu nájmu mimo provozní dobu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

- 5.8. Veškeré reklamní či podobná zařízení jako jsou například infotabule, polepy nebo bannery lze umístit na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V žádosti musí nájemce předložit popis a grafické vyobrazení požadovaného reklamního zařízení s tím, že souhlas pronajímatele s umístěním reklamního či podobného zařízení nemá vliv na povinnost nájemce zajistit souhlas dotčených orgánů státní správy, přičemž odpovědnost za porušení této povinnosti nese nájemce. Pronajímatel může odmítnout udělit svůj souhlas, má-li proto to vážný důvod, tedy zejména pokud bylo zařízení či jeho obsah v rozporu s dobrými mravy či právy jiné osoby. Měsíční lhůta ve smyslu § 2305 NOZ se neužije. Cena za umístění reklamního nebo obdobného zařízení se sjedná v samostatné písemné dohodě (netýká se označení firmy v souladu se zákonem).

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit vzhled předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje strpět ztvárnění povrchu kavárny, a to včetně samotného názvu kavárny.

- 5.9. V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, navazujícími předpisy, obecně platnými vyhláškami statutárního města Brna o nakládání s odpady (vyhláška statutárního města Brna č. 4/2016, o stanovení systému, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna), v platném znění a zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, je nájemce povinen zajistit likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s provozováním předmětu nájmu přímo s organizacemi oprávněnými k likvidaci odpadů, a to na své náklady, včetně odpadů po zákaznících nebo uživatelích veřejných toalet. Součástí uvedeného je i rozmístění dostatečného počtu nádob na odpady na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí, které budou sloužit k odkládání odpadů zákazníky kavárny.
- 5.10. Nájemce se zavazuje, že na žádost pronajímatele umožní v potřebné míře a na dobu nezbytně nutnou vstup do předmětu nájmu za účelem odstranění poruch a havárií nebo zajištění nutných stavebních prací v nemovitosti.
- 5.11. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy týkající se veřejného pořádku, zejména vyhlášku statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, v platném znění.

5.12.

Nájemce se zavazuje provozovat kavárnu takovým způsobem, aby byla v maximální možné míře eliminována koncentrace problémových osob v celém přilehlém veřejném prostoru parku a **dále se zavazuje zabezpečit výkon správy přilehlé parkové plochy. Výkon správy v části přilehlé parkové plochy v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy je pak nájemce povinen zabezpečit na svůj náklad formou trvalé přítomnosti pracovníka (pracovníků) ostrahy po celou otevírací dobu kavárny; správa bude spočívat v aktivním dohledu pracovníka (ů) ostrahy nad tím, aby zde nedocházelo ke koncentraci osob, jejichž přítomnost degraduje vysokou estetickou hodnotu tohoto veřejného prostoru, a to například v součinnosti s městskou policií apod.; součástí výkonu správy parku bude i hlášení a koordinace s MČ na případných opravách a úklidu parku.**

V rámci své nabídky se nájemce dále zavazuje k provádění dalšího aktivního přístupu **k zajištění bezpečného provozu kavárny, který spočívá v instalaci zabezpečovacího zařízení, instalaci kamer se vzdáleným přístupem/dohledem, napojení objektu na pult centrální ochrany a trvalém dohledu provozu tak jak je v tomto odstavci požadován.**

- 5.13. Nájemce se zavazuje v otevírací době kavárny poskytovat nadstandardní kavárenské služby v rozsahu uvedeném ve své nabídce, a to :

- gastronomické festivaly (pop-upy zajímavých gastronomických hostů, přátelých podniků, gastrofestivaly, sezónní nabídka), půjčení piknikových setů a dek
- tematické eventy (dýně, sv. Martin, degustace, Řecký večer a mnoho dalších), dále tematické eventy pro maminky s dětmi (dětský den, Mikuláš, Velikonoce, atd., nabídka přesnídávek pro děti, k dispozici pastelky a omalovánky, přebalovací pult a židličky), seniory (autorská čtení, nabídka pro seniory), cyklisty (tematické akce – jak servisovat kolo, nedělní vyjížďka, mapa oblíbených tras v Brně apod., nabídka do kapsy, domácí müsli tyčinka, shake, smoothie apod.), charitu (charitativní akce).

5.14. Nájemce se dále zavazuje:

- 5.14.1. Zabezpečit minimální celoroční provozní dobu kavárny a veřejných WC v době pondělí-neděle od 8⁰⁰-22⁰⁰ hodin s tím, že veřejné WC bude nájemcem provozováno (nájemce bude svým nákladem provozovat WC) počínaje dnem zahájení provozování kavárny.
- 5.14.2. Provozovat veřejné WC bez poplatku za jeho použití.
- 5.14.3. Provozem kavárny vhodným způsobem doplnit nabídku stávajících gastroslužeb provozovaných v okolí prostoru parku na Moravském náměstí jak co do formy, prodeje tak co do nabízeného sortimentu.
- 5.14.4. K likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s provozem kavárny a veřejného WC na náklady nájemce, a to včetně odpadů po zákaznících.
- 5.14.5. Pro přípravu pokrmů a nápojů, pokud možno používat přednostně čerstvé nezpracované zemědělské suroviny v jejich přirozené sezónní zralosti.
- 5.14.6. Pro prodej pokrmů a nápojů, pokud možno používat vratné nádoby.
- 5.14.7. Provozovat odlučovač tuků (vč. zpracování provozního řádu odlučovače tuků) na náklady nájemce.
- 5.14.8. Na svůj náklad sjednat a nepřetržitě udržovat pojištění pronajímaného majetku minimálně na jeho pořizovací cenu - tedy minimálně na 22 mil. Kč; pojištění vlastního vybavení si pronajímatel zajistí jinou samostatnou pojistnou smlouvou (např. vybavení kuchyně, zařízení terasy (stolky a židle) aj.
- 5.14.9. Na svůj náklad zabezpečit řádné provádění všech technickými normami a právními předpisy stanovených pravidelných kontrol a revizí.
- 5.14.10. Pro příjezd k objektu kavárny využívat pouze jednu trasu – pojízdný chodník z jihovýchodní strany, a to vozidly o maximální celkové hmotnosti do 3,5 t.
- 5.14.11. Neparkovat vozidla nájemce ani jeho dodavatelů v ploše parku (s výjimkou pouze na dobu nezbytně nutnou k složení/naložení zboží).
- 5.14.12. Zachovat volný průchod při východním okraji pronajímaného majetku minimálně v šířce 1,5 m (v tomto prostoru nebude rozmístěn mobiliář).
- 5.14.13. Na svůj náklad vybavit kuchyň a ostatní prostory předmětu nájmu s výjimkou toalet; vybavení včetně mobiliáře pro zákazníky (interiér např.: barovky, židle, stolky, exteriér: stolky a židle) a jeho změny bude odpovídat charakteru parku a bude předem odsouhlaseno zástupcem pronajímatele a architektem (autorem parkové úpravy) – consequence forma s.r.o.; vybavení kuchyně bude v rozsahu dle projektu gastro, infografika; rozmísťování a ukládání mobiliáře pro zákazníky bude v režimu nájemce.
- 5.14.14. K parkovým úpravám včetně výsadeb se chovat ohleduplně a svojí přítomností bude v maximální možné míře garantovat jejich ochranu tak, aby nedocházelo jejich poškozování a ničení.
- 5.14.15. Zabezpečit gastronomicko-kulturní nadstavbu předmětu nájmu s možným využitím dalšího vybavení parku se zohledněním sociálních skupin navštěvujících park (cestující MHD, studenti, matky s dětmi, senioři).
- 5.14.16. Neomezovat přístup veřejnosti na část zpevněné plochy, která je součástí

- předmětu nájmu.
- 5.14.17. Průběžně na své náklady udržovat na předmětu nájmu čistotu a pořádek s tím, že uvedené se vztahuje i na případné znečištění dalších okolních parkových prostor v příčinné souvislosti s provozem předmětu nájmu anebo konáním akcí na předmětu nájmu.
- 5.14.18. Průběžně z předmětu nájmu na své náklady odstraňovat případně nelegálně umístěné plakáty a jiné materiály či grafity
- 5.14.19. Pořádat na předmětu nájmu kulturní a jiné (např. gastronomické) akce výhradně charakteru, rozsahu a v četnostech uvedených ve své nabídce.

VI. Skončení nájmu

- 6.1.** Nájemní vztah mezi účastníky této smlouvy lze ukončit:
- 6.1.1. Písemnou dohodou účastníků.
- 6.1.2. Písemně odůvodněnou výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemcem, s šesti měsíční výpovědní dobou nebo tříměsíční výpovědní dobou v případě vážného důvodu za zákonem stanovených podmínek, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za vážný důvod na straně nájemce se považuje dluh na nájemném nebo vodném/stočném starší 30-ti dnů od data splatnosti, užívání předmětu nájmu k jinému než k účelu sjednanému v čl. II. této smlouvy.

VII. Důsledky skončení nájmu

- 7.1.** Při skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli prostory sloužící podnikání vyklizené, čisté, ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to nejpozději v den skončení nájmu. Veškeré závady způsobené nájemcem, vlastními zaměstnanci, provozem nebo osobami, jimž byl do prostor umožněn přístup, je nájemce povinen opravit vlastními náklady. Veškeré změny případně učiněné bez souhlasu pronajímatele uvede do původního stavu, nebude-li s pronajímatelem sjednáno písemně jinak. O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany protokol.

V případě nepředání prostor, připravených dle výše uvedených podmínek, do stanoveného termínu, to je nejpozději v den skončení nájmu, se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše odpovídá trojnásobku měsíčního nájemného sjednaného v této smlouvě, za každý započatý měsíc prodlení s předáním prostor. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

- 7.2.** Nájemce V případě nepředání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli řádně a včas, je pronajímatel oprávněn tyto prostory vyklidit sám s tím, že k movitým věcem nacházejícím se v těchto prostorech je pronajímatel oprávněn uplatnit zadržovací právo, s tím, že budou uloženy na náklady nájemce na vhodném místě po dobu 3 měsíců od skončení nájmu. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za tímto účelem je pronajímatel či osoby jím pověřené oprávněn ke vstupu do předmětu nájmu, včetně překonání překážek, a k nakládání s věcmi a osobami, které v předmětu nájmu nalezne.

Po uplynutí 3 měsíců od skončení nájmu je pronajímatel oprávněn předmětné movité věci ve vlastnictví nájemce prodat a získanou kupní cenu započítat na dlužné závazky nájemce plynoucí z této smlouvy, nájemce tímto uděluje pronajímateli plnou moc k prodeji movitých věcí (tedy k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej movitých věcí ve vlastnictví nájemce).

Po uplynutí 6 měsíců od skončení nájmu se předmětné movité věci považují za věci opuštěné a připadají do vlastnictví pronajímatele, který je oprávněn s nimi dále nakládat dle vlastního uvážení.

- 7.3.** Případný přeplatek na nájemném bude bez zbytečného odkladu vyúčtován a vrácen nájemci. V případě nedoplatku je pronajímatel oprávněn uplatnit zadržovací právo k movitým věcem nacházejícím se v předmětu nájmu a patřících nájemci.

VIII. Sankce

- 8.1.** V případě nesplnění povinnosti dle čl. V. odstavce 5.6., věta první, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

IX. Doručování

- 9.1.** Za doručení se pro účely této smlouvy považuje osobní doručení, doručení poštovní přepravou ve formě doporučené zásilky nebo doručení prostřednictvím datové zprávy uložené do datové schránky. Za doručení je považováno rovněž i odmítnutí převzetí osobně doručené zásilky, jakož i den vrácení doporučené zásilky zaslané na adresu adresáta uvedenou v této smlouvě nebo na jinou adresu, kterou účastník oznámil písemně druhému účastníkovi této smlouvy, jako nedoručitelné. Za nedoručitelnou se přitom považuje zásilka, která se vrátila zpět odesílateli, ačkoliv byla uložena na poště nebo v místě bydliště resp. sídla toho z účastníků, kterému se doručuje a adresát si zásilku nevyzvedl, ačkoliv byl vhodným způsobem vyzván k jejímu vyzvednutí. Za nedoručitelnou se též považuje zásilka, která byla vrácena zpět odesílateli z důvodu, že se adresát na místě rozhodném pro účinek doručení nezdržuje, je neznámý či se odstěhoval bez udání adresy, a tato skutečnost je vyznačena na doručované zásilce, jejím obalu, případně na jiné listině.
- 9.2.** Smluvní strany se dohodly, že doručovací adresou adresáta je sídlo adresáta uvedené v záhlaví této smlouvy.

X. Čestné prohlášení nájemce

- 10.1.** Nájemce podpisem této nájemní smlouvy prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, právnickým osobám zřízeným nebo založeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch právnických osob, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl, a zavazuje se, že tento stav udrží po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 10.2.** Nájemce podpisem této nájemní smlouvy prohlašuje, že k užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému v této smlouvě má všechna potřebná povolení vyžadovaná právními předpisy platnými na území ČR.

XI. Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění

- 11.1.** Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní

a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

- 11.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1.** Tuto smlouvou lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky.
- 12.2.** Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha číslo 1 se schématem vybavení a vnitřní a venkovní dispozice pronajímaného majetku v podobě výkresu číslo D.1.1.B.2.1 – Půdorys kavárny – vypracovaného dne 26.7.2021, výkresu číslo D.1.4.4.B.2 – Dispoziční řešení gastroprovozu a část projektové dokumentace s názvem Gastroprovoz-soupis vybavení, vše zpracováno projektantem consequence forma s.r.o. Nedílnou součástí této smlouvy je dále její příloha č. 2, kterou tvoří zákres vymezené části parku ve které bude nájemcem zabezpečována ostraha.
- 12.3.** Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
- 12.4.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv; uveřejnění zajistí pronajímatel.
- 12.5.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
- 12.6.** Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

Doložka schválení dle § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce ÚMČ města Brna, Brno-střed, ve dnech od 01.02.2023 do 17.02.2023. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed, ze dne 06.03.2023, č. RMČ/2023/17/09.

V Brně dne 09.03.2023

V Brně dne 09.03.2023

Za pronajímatele

Ing. arch. Vojtěch Menci
starosta

Za nájemce

Příloha č. 1

Výkres číslo D.1.1.B.2.1 – Půdorys kavárny–vypracovaný dne 26.7.2021 projektantem consequence forma s.r.o.

Výkres číslo D.1.4.4.B.2 – Dispoziční řešení gastroprovozu – vypracovaný dne 23.7.2021 projektantem consequence forma s.r.o.

Projektová dokumentace – Gastroprovoz-soupis vybavení – vypracovaná dne 23.7.2021 projektantem consequence forma s.r.o.

Příloha č. 2

Zákres vymezené části parku ve které bude nájemcem zabezpečována ostraha.

SKLADBY KONSTRUKCE

SS.1 Obvodová zděná stěna s kovovým obkladem, tl. 480 mm

- finální vnitřní malba - krycí nátěr - bílá barva, násobná, oěruvzdorná; v prostorách s vysokou vlhkostí (WC, předšifky, kuchyň, úklidová místnost) vodoodolný nátěr
- 15 mm vnitřní omítka - jemnozrnný vápenný štuk na jádrové omítce, včetně podomítkových nárožních a ukončovacích lšt; u podlahy sokl výšky 80 mm, zalicovaný; z keramické bílé matné dlažby, lepený ke srovnanému penetrovanému podkladu (4 mm hrubé omítkové směsí) lepicím tmelem, výběr na základě vzorků provede architekt, spárovací hmota v bílé barvě bude odsouhlasena architektem, tl. obkladu 8 mm, ve styku podlahy se stěnami a v koutech vlepena pogumovaná páska
- 380 mm penetrace povrchu zdivo - broušený keramický blok s minerální izolací, zděné na tenkovrstvou maltu minimálně M 5, pevnost v tlaku P10, λ (pro zdivo bez omítek) ≤ 0,080 W/mK
- 15 mm vnější omítka - srovnání povrchu hrubou jádrovou omítkou, finální fasádní zatíraná probraněná omítka - dobrá propustnost vodních par, zmlstí jemná (1-1,5 mm), včetně podomítkových nárožních a ukončovacích lšt; v místech přechodu podkladních materiálů - využití perlinkou s přesahy
- 40 mm nátěr krycí fasádní malbou, násobný, oěruvzdorný, černá barva
- 30 mm systémový nosný rošt z pozinkované oceli, nátěr černou kovářskou barvou - součást dodávky obkladu
- cortonový kazetový obklad - kompletní systémové řešení včetně perforovaných částí, nerozvoého kotvení a otvíracích částí, včetně aplikace stabilizačního nátlru pro oddělení korze

SS.2 Nenosná zděná příčka s kovovým obkladem, tl. 275 mm

- 120 mm interiérový obklad - kompletní dodávka ocelového obkladu - plechu tl. 3 mm včetně povrchové úpravy, včetně podkladního systémového ocelového pozink. roštu natřeného černou kovářskou barvou a kování nerezovými prvky, včetně aplikace stabilizačního transparentního nátlru proti korzi
- penetrace povrchu zdivo - broušený keramický blok s násobnou, oěruvzdorná, černá barva
- 10 mm vnitřní hrubá omítka - jádrová, včetně podomítkových nárožních a ukončovacích lšt; ve styku podlahy se stěnami a v koutech vlepena pogumovaná páska
- penetrace povrchu zdivo z keramických tvárnic pro nenosné příčky, zděné na maltu M 2,5, pevnost v tlaku P6; zdivo nutno provázet pomocí pozinkovaných ocelových spojek v nárožích, spojích a s dalšími příčkami navzájem; provázání s obvodovým zdivem, žb pilní pomocí výztužných prutů R6, horní hrana zděné stěny ztužena žb věncem tl. 115, výška 250 mm, v prostoru nad dvěmi tvrti věnce překlad - nutno napojit výztuži na žb pilně
- 15 mm penetrace povrchu vnitřní omítka - jemnozrnný vápenný štuk na jádrové omítce, včetně podomítkových nárožních a ukončovacích lšt; u podlahy sokl výšky 80 mm, zalicovaný; z keramické bílé matné dlažby, lepený ke srovnanému penetrovanému podkladu (4 mm hrubé omítkové směsí) lepicím tmelem, výběr na základě vzorků provede architekt, spárovací hmota v bílé barvě bude odsouhlasena architektem, tl. obkladu 8 mm, ve styku podlahy se stěnami a v koutech vlepena pogumovaná páska
- pozn. - **v místnostech s keramickým obkladem** bude provedena jen hrubá jádrová omítka - srovnání povrchu v tl. 12 mm, bez finálního jemnozrného vápenného štlku (tl. 3 mm) a malty, následně bude aplikována sklaďba keramického obkladu, **SS.10**
 - v místech, kde bude dožděná předstěna nebudou aplikovány omítkové vrstvy ani malba
 - v místech přechodu materiálů bude provedeno využití omítkových vrstev výztužnou kaninou s přesahy
- 15 mm v místech přechodu materiálů - krycí nátěr - bílá barva, násobná, oěruvzdorná; v prostorách s vysokou vlhkostí (WC, předšifky, kuchyň, úklidová místnost) vodoodolný nátěr

SS.3 Nenosná zděná příčka, tl. 110/145/170 mm

- finální vnitřní malba - krycí nátěr - bílá barva, násobná, oěruvzdorná; v prostorách s vysokou vlhkostí (WC, předšifky, kuchyň, úklidová místnost) vodoodolný nátěr
- 15 mm vnitřní omítka - jemnozrnný vápenný štuk na jádrové omítce, včetně podomítkových nárožních a ukončovacích lšt; u podlahy sokl výšky 80 mm, zalicovaný; z keramické bílé matné dlažby, lepený ke srovnanému penetrovanému podkladu (4 mm hrubé omítkové směsí) lepicím tmelem, výběr na základě vzorků provede architekt, spárovací hmota v bílé barvě bude odsouhlasena architektem, tl. obkladu 8 mm, ve styku podlahy se stěnami a v koutech vlepena pogumovaná páska
- pozn. - **v místnostech s keramickým obkladem** bude provedena jen hrubá jádrová omítka - srovnání povrchu v tl. 12 mm, bez finálního jemnozrného vápenného štlku (tl. 3 mm) a malty, následně bude aplikována sklaďba keramického obkladu, **SS.10**
 - v místech, kde bude dožděná předstěna nebudou aplikovány omítkové vrstvy ani malba
 - v místech přechodu materiálů bude provedeno využití omítkových vrstev výztužnou kaninou s přesahy
- 80/115/140 mm zdivo z keramických tvárnic pro nenosné příčky, zděné na maltu M 2,5, pevnost v tlaku P6; zdivo nutno provázat pomocí pozinkovaných ocelových spojek v nárožích, spojích a s dalšími příčkami navzájem; provázání s obvodovým zdivem, žb pilní pomocí výztužných prutů R6, horní hrana zděné stěny ztužena žb věncem tl. 115, výška 150 mm
- penetrace povrchu vnitřní omítka - jemnozrnný vápenný štuk na jádrové omítce, včetně podomítkových nárožních a ukončovacích lšt; u podlahy sokl výšky 80 mm, zalicovaný; z keramické bílé matné dlažby, lepený ke srovnanému penetrovanému podkladu (4 mm hrubé omítkové směsí) lepicím tmelem, výběr na základě vzorků provede architekt, spárovací hmota v bílé barvě bude odsouhlasena architektem, tl. obkladu 8 mm, ve styku podlahy se stěnami a v koutech vlepena pogumovaná páska
- pozn. - **v místnostech s keramickým obkladem** bude provedena jen hrubá jádrová omítka - srovnání povrchu v tl. 12 mm, bez finálního jemnozrného vápenného štlku (tl. 3 mm) a malty, následně bude aplikována sklaďba keramického obkladu, **SS.10**
 - v místech, kde bude dožděná předstěna nebudou aplikovány omítkové vrstvy ani malba
 - v místech přechodu materiálů bude provedeno využití omítkových vrstev výztužnou kaninou s přesahy
- finální vnitřní malba - krycí nátěr - bílá barva, násobná, oěruvzdorná; v prostorách s vysokou vlhkostí (WC, předšifky, kuchyň, úklidová místnost) vodoodolný nátěr

SS.4 Obvodová stěna - soklová část

- finální vnitřní malba - krycí nátěr - bílá barva, násobná, oěruvzdorná; v prostorách s vysokou vlhkostí (WC, předšifky, kuchyň, úklidová místnost) vodoodolný nátěr
- 15 mm vnitřní omítka - jemnozrnný vápenný štuk na jádrové omítce, včetně podomítkových nárožních a ukončovacích lšt; u podlahy sokl výšky 80 mm, zalicovaný; z keramické bílé matné dlažby, lepený ke srovnanému penetrovanému podkladu (4 mm hrubé omítkové směsí) lepicím tmelem, výběr na základě vzorků provede architekt, spárovací hmota v bílé barvě bude odsouhlasena architektem, tl. obkladu 8 mm, ve styku podlahy se stěnami a v koutech vlepena pogumovaná páska
- pozn. - **v místnostech s keramickým obkladem** bude provedena jen hrubá jádrová omítka - srovnání povrchu v tl. 12 mm, bez finálního jemnozrného vápenného štlku (tl. 3 mm) a malty, následně bude aplikována sklaďba keramického obkladu, **SS.10**
 - v místech, kde bude dožděná předstěna nebudou aplikovány omítkové vrstvy ani malba
 - v místech přechodu materiálů bude provedeno využití omítkových vrstev výztužnou kaninou s přesahy
- 380 mm penetrace povrchu zdivo - broušený keramický blok s minerální izolací, zděné na tenkovrstvou maltu minimálně M 5, pevnost v tlaku P10, λ (pro zdivo bez omítek) ≤ 0,080 W/mK
- 4 mm penetrace povrchu vyzáření hydroizolace 300 mm nad úrovní 0,000 - natavený pás s modifikovanými asfalty
- 10 mm vnější omítka - silikonová omítka (vodě odolná), včetně podomítkových nárožních a ukončovacích lšt; v místech přechodu podkladních materiálů nutno vždy využít perlinkou, opatřena krycím násobným hydrofobním nátlrem v matné černé barvě
- nad úrovní terasy (0,000 až +0,003):
- 40 mm systémový nosný rošt z pozinkované oceli, nátěr černou kovářskou barvou - součást dodávky obkladu
- 30 mm cortonový kazetový obklad - kompletní systémové řešení včetně perforovaných částí, nerozvoého kotvení a otvíracích částí, včetně aplikace stabilizačního nátlru pro oddělení korze

- pod úrovní terasy (0,000 a níže):

- 8 mm novová fólie vyzáření na úrovní terasy, zakončená ukončovací lištou
- separční vrstva - geotextilie 300 g/m2

SS.5 Instalaci předstěna

- keramický obklad - viz sklaďba **SS.10**

- armovací síťovná s tmelem

- 50/150 mm předstěna z porobetonových tvárnic, zděných na tenkovrstvou maltu

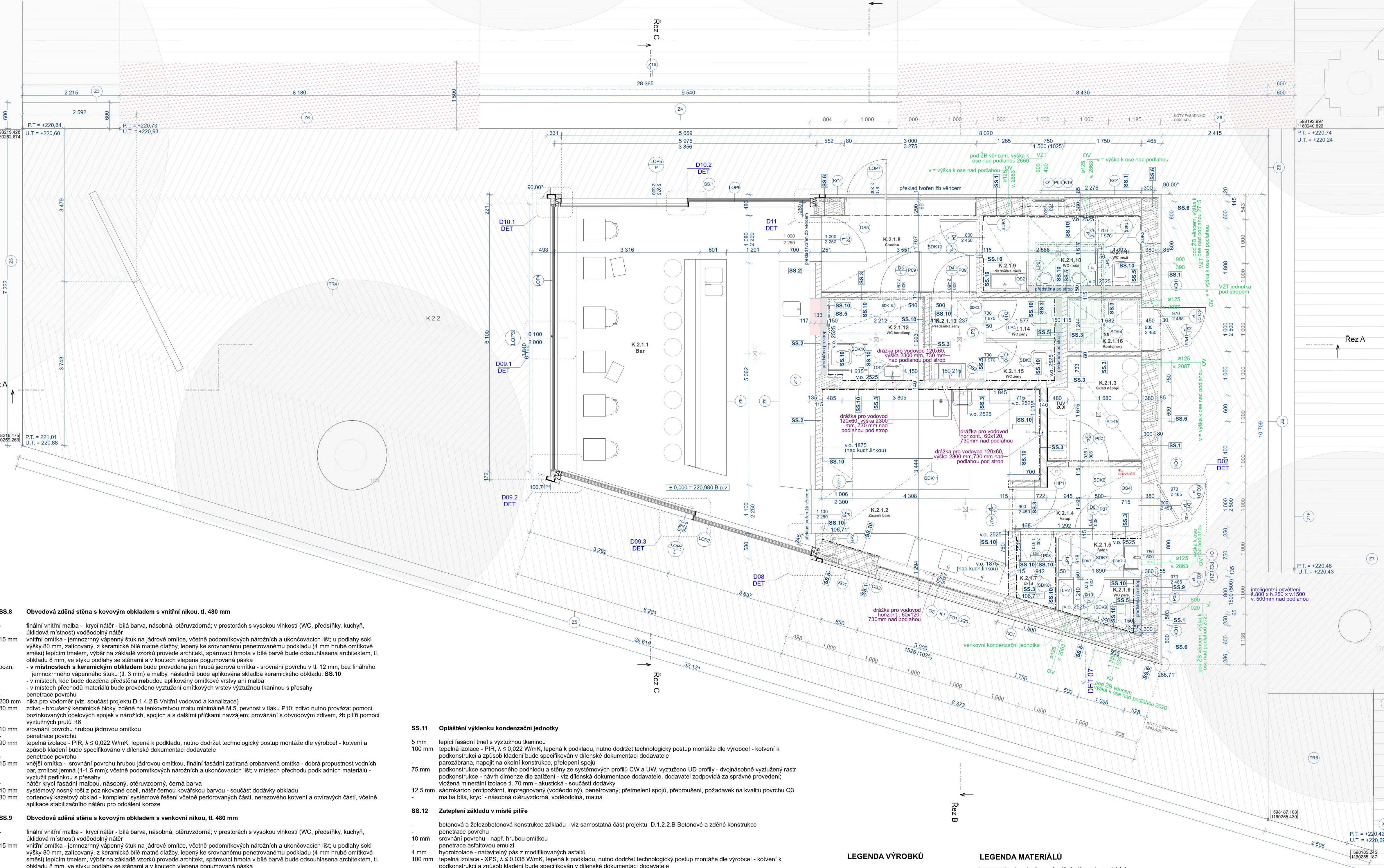
- zdivo z keramických bloků - viz sklaďby jednotlivých částí

SS.6 Obvodová zděná stěna s kovovým obkladem v místě žb pilně a žb věnce, tl. 480 mm

- finální vnitřní malba - krycí nátěr - bílá barva, násobná, oěruvzdorná; v prostorách s vysokou vlhkostí (WC, předšifky, kuchyň, úklidová místnost) vodoodolný nátěr
- 15 mm vnitřní omítka - jemnozrnný vápenný štuk na jádrové omítce, včetně podomítkových nárožních a ukončovacích lšt; u podlahy sokl výšky 80 mm, zalicovaný; z keramické bílé matné dlažby, lepený ke srovnanému penetrovanému podkladu (4 mm hrubé omítkové směsí) lepicím tmelem, výběr na základě vzorků provede architekt, spárovací hmota v bílé barvě bude odsouhlasena architektem, tl. obkladu 8 mm, ve styku podlahy se stěnami a v koutech vlepena pogumovaná páska
- pozn. - **v místnostech s keramickým obkladem** bude provedena jen hrubá jádrová omítka - srovnání povrchu v tl. 12 mm, bez finálního jemnozrného vápenného štlku (tl. 3 mm) a malty, následně bude aplikována sklaďba keramického obkladu, **SS.10**
 - v místech, kde bude dožděná předstěna nebudou aplikovány omítkové vrstvy ani malba
 - v místech přechodu materiálů bude provedeno využití omítkových vrstev výztužnou kaninou s přesahy
- 300 mm železobetonová konstrukce - nosný piliv viz D.1.2.2.B Betonové a zděné konstrukce
- penetrace povrchu, případné srovnání povrchu
- 5 mm srovnání povrchu - součást dodávky tepelné izolace
- tepelná izolace - PIR, λ ≤ 0,022 W/mK, lepená k podkladu, nutno dodržet technologický postup montáže die výrobce! - kotvení a způsob kladení bude specifikováno v dílenské dokumentaci dodavatele
- 6 mm armovací síťovná s tmelem pro použití na zateplovací systém - dobrá propustnost vodních par, zmlstí jemná (1-1,5 mm)
- finální fasádní zatíraná probraněná omítka - dobrá propustnost vodních par, zmlstí jemná (1-1,5 mm)
- nátěr krycí fasádní malbou, násobný, oěruvzdorný, černá barva
- 40 mm systémový nosný rošt z pozinkované oceli, nátěr černou kovářskou barvou - součást dodávky obkladu
- cortonový kazetový obklad - kompletní systémové řešení včetně perforovaných částí, nerozvoého kotvení a otvíracích částí, včetně aplikace stabilizačního nátlru pro oddělení korze

SS.7 Lehká příčka s kovovým obkladem

- násobná bílá krycí malba
- 25 mm z 12,5 mm SDK prlopložími, impregnovány (vodoodolný), penetrovaný, přetmelení spoji, přebroušení
- 75 mm nosná systémová podkonstrukce z CD a UW profilů - viz D.1.2.2.B Betonové a zděné konstrukce
- 12,5 mm akustická izolace - minerální vlna, tl. 100 mm
- 25 mm z 12,5 mm SDK prlopložími, impregnovány (vodoodolný), penetrovaný, přetmelení spoji, přebroušení
- 120 mm nátěr krycí malba černou barvou, matnou, vodoodolnou
- interiérový obklad - kompletní dodávka ocelového obkladu - plechu tl. 3 mm včetně povrchové úpravy, včetně podkladního systémového ocelového pozink. roštu natřeného černou kovářskou barvou a kování nerezovými prvky, včetně aplikace stabilizačního transparentního nátlru proti korzi



SS.8 Obvodová zděná stěna s kovovým obkladem s vnitřní nikou, tl. 480 mm

- finální vnitřní malba - krycí nátěr - bílá barva, násobná, oěruvzdorná; v prostorách s vysokou vlhkostí (WC, předšifky, kuchyň, úklidová místnost) vodoodolný nátěr
- 15 mm vnitřní omítka - jemnozrnný vápenný štuk na jádrové omítce, včetně podomítkových nárožních a ukončovacích lšt; u podlahy sokl výšky 80 mm, zalicovaný; z keramické bílé matné dlažby, lepený ke srovnanému penetrovanému podkladu (4 mm hrubé omítkové směsí) lepicím tmelem, výběr na základě vzorků provede architekt, spárovací hmota v bílé barvě bude odsouhlasena architektem, tl. obkladu 8 mm, ve styku podlahy se stěnami a v koutech vlepena pogumovaná páska
- pozn. - **v místnostech s keramickým obkladem** bude provedena jen hrubá jádrová omítka - srovnání povrchu v tl. 12 mm, bez finálního jemnozrného vápenného štlku (tl. 3 mm) a malty, následně bude aplikována sklaďba keramického obkladu, **SS.10**
 - v místech, kde bude dožděná předstěna nebudou aplikovány omítkové vrstvy ani malba
 - v místech přechodu materiálů bude provedeno využití omítkových vrstev výztužnou kaninou s přesahy
- 200 mm zdivo - broušený keramický blok, zděné na tenkovrstvou maltu minimálně M 5, pevnost v tlaku P10; zdivo nutno provázet pomocí pozinkovaných ocelových spojek v nárožích, spojích a s dalšími příčkami navzájem; provázání s obvodovým zdivem, žb pilní pomocí výztužných prutů R6
- 80 mm penetrace povrchu srovnání povrchu hrubou jádrovou omítkou
- penetrace povrchu tepelná izolace - PIR, λ ≤ 0,022 W/mK, lepená k podkladu, nutno dodržet technologický postup montáže die výrobce! - kotvení a způsob kladení bude specifikováno v dílenské dokumentaci dodavatele
- 15 mm vnější omítka - srovnání povrchu hrubou jádrovou omítkou, finální fasádní zatíraná probraněná omítka - dobrá propustnost vodních par, zmlstí jemná (1-1,5 mm); včetně podomítkových nárožních a ukončovacích lšt; v místech přechodu podkladních materiálů - využití perlinkou s přesahy
- 40 mm nátěr krycí fasádní malbou, násobný, oěruvzdorný, černá barva
- 30 mm systémový nosný rošt z pozinkované oceli, nátěr černou kovářskou barvou - součást dodávky obkladu
- cortonový kazetový obklad - kompletní systémové řešení včetně perforovaných částí, nerozvoého kotvení a otvíracích částí, včetně aplikace stabilizačního nátlru pro oddělení korze

SS.9 Obvodová zděná stěna s kovovým obkladem s venkovní nikou, tl. 480 mm

- finální vnitřní malba - krycí nátěr - bílá barva, násobná, oěruvzdorná; v prostorách s vysokou vlhkostí (WC, předšifky, kuchyň, úklidová místnost) vodoodolný nátěr
- 15 mm vnitřní omítka - jemnozrnný vápenný štuk na jádrové omítce, včetně podomítkových nárožních a ukončovacích lšt; u podlahy sokl výšky 80 mm, zalicovaný; z keramické bílé matné dlažby, lepený ke srovnanému penetrovanému podkladu (4 mm hrubé omítkové směsí) lepicím tmelem, výběr na základě vzorků provede architekt, spárovací hmota v bílé barvě bude odsouhlasena architektem, tl. obkladu 8 mm, ve styku podlahy se stěnami a v koutech vlepena pogumovaná páska
- pozn. - **v místnostech s keramickým obkladem** bude provedena jen hrubá jádrová omítka - srovnání povrchu v tl. 12 mm, bez finálního jemnozrného vápenného štlku (tl. 3 mm) a malty, následně bude aplikována sklaďba keramického obkladu, **SS.10**
 - v místech, kde bude dožděná předstěna nebudou aplikovány omítkové vrstvy ani malba
 - v místech přechodu materiálů bude provedeno využití omítkových vrstev výztužnou kaninou s přesahy
- penetrace povrchu zdivo - broušený keramický blok, zděné na tenkovrstvou maltu minimálně M 5, pevnost v tlaku P10; zdivo nutno provázet pomocí pozinkovaných ocelových spojek v nárožích, spojích a s dalšími příčkami navzájem; provázání s obvodovým zdivem, žb pilní pomocí výztužných prutů R6
- 80 mm penetrace povrchu srovnání povrchu hrubou jádrovou omítkou
- penetrace povrchu tepelná izolace - PIR, λ ≤ 0,022 W/mK, lepená k podkladu, nutno dodržet technologický postup montáže die výrobce! - kotvení a způsob kladení bude specifikováno v dílenské dokumentaci dodavatele
- 15 mm vnější omítka - srovnání povrchu hrubou jádrovou omítkou, finální fasádní zatíraná probraněná omítka - dobrá propustnost vodních par, zmlstí jemná (1-1,5 mm)
- nátěr krycí fasádní malbou, násobný, oěruvzdorný, černá barva
- 40 mm systémový nosný rošt z pozinkované oceli, nátěr černou kovářskou barvou - součást dodávky obkladu
- cortonový kazetový obklad - kompletní systémové řešení včetně perforovaných částí, nerozvoého kotvení a otvíracích částí, včetně aplikace stabilizačního nátlru pro oddělení korze

SS.10 Keramický obklad

- skleněná černá mozaika 20x20 mm, výběr na základě vzorků provede architekt, spárovací hmota v bílé barvě bude odsouhlasena architektem
- 10 mm lepidlo tl. na srovnání povrch
- 5 mm hydroizolační páska - v styku podlahy se stěnami a v koutech vlepena pogumovaná páska
- 10 mm penetrace povrchu

SS.11 Opláštění vyklekn kondenzační jednotky

- 5 mm lepicí fasádní tmel s výztužnou tkaninou
- tepelná izolace - PIR, λ ≤ 0,022 W/mK, lepená k podkladu, nutno dodržet technologický postup montáže die výrobce! - kotvení k podkonstrukci a způsob kladení bude specifikováno v dílenské dokumentaci dodavatele
- 75 mm parozábrana, napojí na okolní konstrukce, přetpelení spoji
- podkonstrukce samonosného podhledu a stěny ze systémových profilů C/W a UW, využití UO profilů - dvojnásobné vyztužený rast
- podkonstrukce - návrh dimenze die zařazení - viz dílenská dokumentace dodavatele, dodavatel zodpovídá za správné provedení, včetně minerální izolace tl. 70 mm - akustická - součástí dodávky
- 12,5 mm sádrokarton protizhárny, impregnovány (vodoodolný), penetrovaný; přetmelení spoji, přebroušení; požadavek na kvalitu povrchu Q3
- malba bílá, krycí - násobná oěruvzdorná, vodoodolná, matná

SS.12 Zateplení základu v místě pilře

- betonová a železobetonová konstrukce základu - viz samostatná část projektu D.1.2.2.B Betonové a zděné konstrukce
- penetrace povrchu
- srovnání povrchu - např. hrubou omítkou
- 10 mm penetrace asfaltovou emulzí
- 4 mm hydroizolace - natavený pás s modifikovanými asfalty
- 4 mm novová fólie vyzáření na úrovní terasy, zakončená ukončovací lištou
- separční vrstva - geotextilie 300 g/m2
- tepelná izolace - PIR, λ ≤ 0,022 W/mK, lepená k podkladu, nutno dodržet technologický postup montáže die výrobce! - kotvení a způsob kladení bude specifikováno v dílenské dokumentaci dodavatele
- 10 mm vnější omítka - srovnání povrchu hrubou jádrovou omítkou, finální fasádní zatíraná probraněná omítka - dobrá propustnost vodních par, zmlstí jemná (1-1,5 mm); včetně podomítkových nárožních a ukončovacích lšt; v místech přechodu podkladních materiálů - využití perlinkou s přesahy
- 10 mm nátěr krycí fasádní malbou, násobný, oěruvzdorný, černá barva
- 160 mm systémový nosný rošt z pozinkované oceli, nátěr černou kovářskou barvou - součást dodávky obkladu
- cortonový kazetový obklad - kompletní systémové řešení včetně perforovaných částí, nerozvoého kotvení a otvíracích částí, včetně aplikace stabilizačního nátlru pro oddělení korze

SS.13 Stěna pod sedacími lavicemi

- venkovní část ocelové lavice (je-li svíta část), ocelový povrch, cortonová povrchová úprava; kotvení k podkonstrukci nerezovými šrouby se skrytou hlavou - viz výpis zámečnických prvků Z11
- ocelová nosná pozinkovaná podkonstrukce, mezeiny vyplněny tepelnou izolací PIR, λ ≤ 0,022 W/mK, lepená k podkladu, nutno dodržet technický postup montáže die výrobce! - kotvení a způsob kladení bude specifikováno v dílenské dokumentaci dodavatele, vyplnění prvků PUR pěnou, dotěsnění, ocelová konstrukce - viz samostatná část projektové dokumentace: D.1.2.B Ocelové konstrukce
- 80 mm ocelové konstrukce - systémová instalací desky PIR, λ ≤ 0,022 W/mK, lepená k podkladu, nutno dodržet technologický postup montáže die výrobce! - kotvení a způsob kladení bude specifikováno v dílenské dokumentaci dodavatele, vyplnění prvků PUR pěnou, dotěsnění, lokálně kotvení profilů pro vnitřní část lavice (kotvení šrouby k nosné podkonstrukci skrz izolační hranu) z konstrukčního materiálu z tvrdého polyuretanu o obj. hmotnosti 550 kg/m³. λ ≤ 0,08 W/mK, včetně avšakání S70 (savavěnostech tepelné izolace)
- 10 mm vnitřní část ocelové lavice (je-li svíta část), ocelový povrch, cortonová povrchová úprava; kotvení k podkonstrukci nerezovými šrouby se skrytou hlavou - viz výpis zámečnických prvků Z11

LEGENDA VÝROBKŮ

- D DVEŘE
- O OKNA
- K KLEMPŘÍKÉ VÝROBK
- Z ZÁMEČNICKÉ VÝROBK
- TR DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE
- P PŘEKLADY
- OS OSTATNÍ PRVKY
- SKD SÁDROKARTON
- LOP LEHKY OBVOODOVÝ PLÁŠT
- LP LEHKÉ PŘÍČKY
- KO KOVOVÝ OBKLAD
- VP VNITŘNÍ PARAPET

LEGENDA MATERIÁLŮ

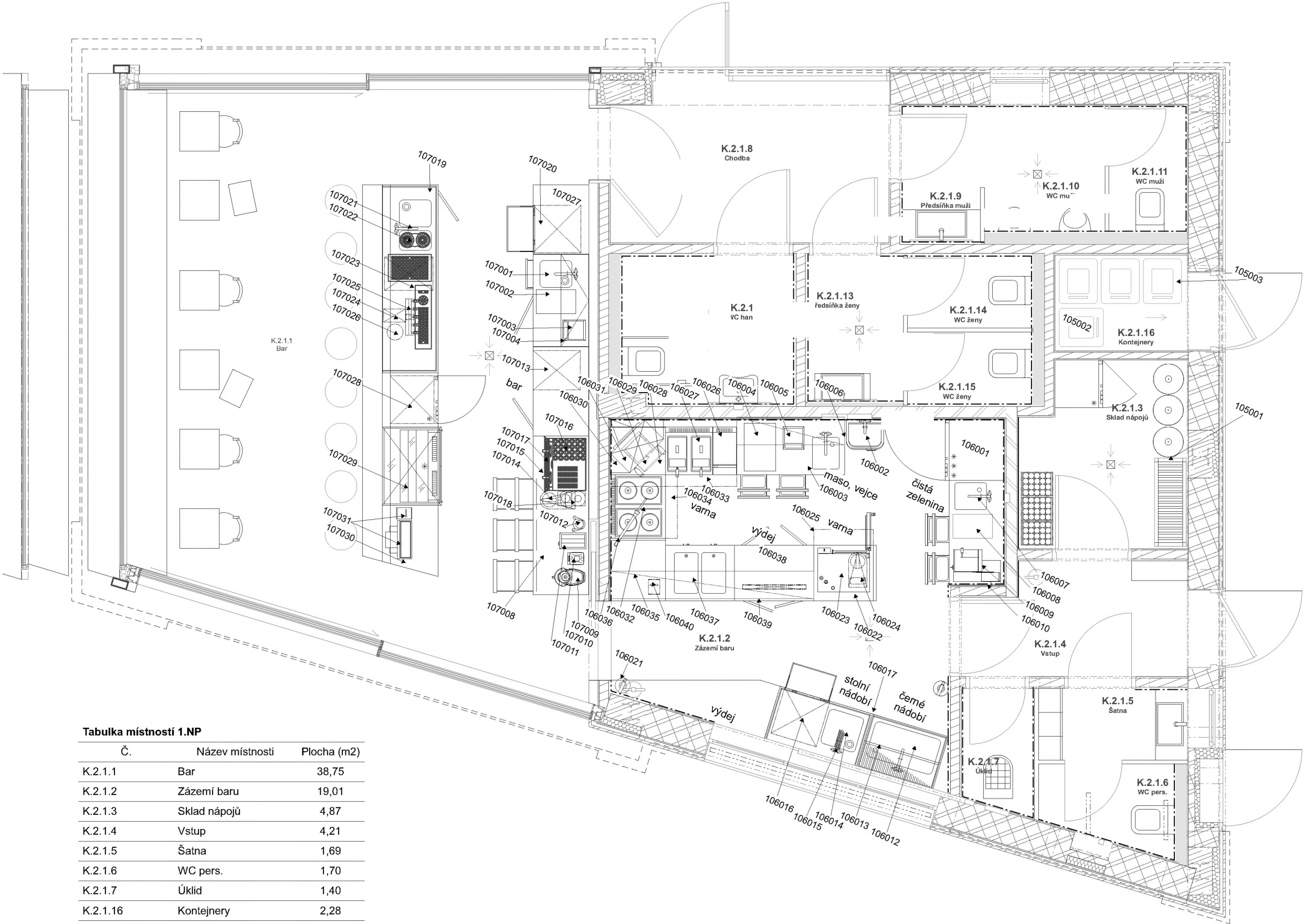
- obvodová rozná zděná stěna s keramickým obkladem
- vnitřní nosná zděná stěna s keramickým obkladem
- vnitřní zděná příčka z keramických tvárnic
- stěna WC kabinky
- dřevěná terasa
- tepelná izolace

LEGENDA PROSTUPŮ

- VZT Prostupy pro rozvody VZT jednotky
- KJ Prostupy pro rozvody kondenzační jednotky
- OV Prostupy pro odvětrání potrubních ventilátorů
- ZTI Prostupy pro kanalizaci a vodu
- EL Elektroinstalace, Vnější osvětlení, Venkovní osvětlení areálů

TAB.6.2 Tabulka hrubé podlažní plochy			
č. objektu	název objektu	HPP	objem [m3]
K.2.2	Kavárna	120,05	432,18
K.2.2	Pavilon	228,14	821,23

TABULKA MÍSTNOSTÍ							
Č.m.	Název místnosti	Plocha (m2)	Stěny	Podlaha	Strop	Světlná výška	Poznámka
K.2.1.1	Bar	38,75	omítka, barevný nátěr, kovový perforovaný obklad (SS.2, SS.7), zasklení	leštěná betonová mazanina, epoxidový nátěr (SP.1)	dřevěný podhled z KVH hranolů (ST.3)	4 000	
K.2.1.2	Zázemí baru	19,01	omítka, vodoodolný nátěr, lokálně keramický obklad (SS.10)	leštěná betonová mazanina, epoxidový nátěr (SP.1)	SDK, broušený, tmeleý, malba (ST.2)	2 775	v. o. nad kuch. linkou 1875 mm, mimo linku výška obkladu 2525 mm
K.2.1.3	Sklad nápojů	4,87	omítka, bílá malba, keramický sokl	leštěná betonová mazanina, epoxidový nátěr (SP.1)	SDK, broušený, tmeleý, malba (ST.2)	2 525	
K.2.1.4	Vstup	4,25	omítka, bílá malba, keramický sokl	leštěná betonová mazanina, epoxidový nátěr (SP.1)	SDK, broušený, tmeleý, malba (ST.2)	2 525	
K.2.1.5	Šatna	1,69	omítka, bílá malba, keramický sokl	leštěná betonová mazanina, epoxidový nátěr (SP.1)	SDK, broušený, tmeleý, malba (ST.2)	2 525	
K.2.1.6	WC pers.	1,70	omítka, keramický obklad (SS.10)	leštěná betonová mazanina, epoxidový nátěr (SP.1)	SDK, broušený, tmeleý, malba (ST.2)	2 525	
K.2.1.7	Úklid	1,40	omítka, keramický obklad (SS.10)	leštěná betonová mazanina, epoxidový nátěr (SP.1)	SDK, broušený, tmeleý, malba (ST.2)	2 525	
K.2.1.8	Chodba	6,70	omítka, bílá malba, keramický sokl	leštěná betonová mazanina, epoxidový nátěr (SP.1)	SDK, broušený, tmeleý, malba (ST.2)	3 355	
K.2.1.9	Předsíňka muži	1,73	omítka, bílá malba, keramický sokl	leštěná betonová mazanina, epoxidový nátěr (SP.1)	SDK, broušený, tmeleý, malba (ST.2)	2 525	
K.2.1.10	WC muži	2,41	omítka, keramický obklad (SS.10)	leštěná betonová mazanina, epoxidový nátěr (SP.1)	SDK, broušený, tmeleý, malba (ST.2)	2 525	
K.2.1.11	WC muži	1,56	omítka, keramický obklad (SS.10)	leštěná betonová mazanina, epoxidový nátěr (SP.1)	SDK, broušený, tmeleý, malba (ST.2)	2 525	
K.2.1.12	WC handicap	4,10	omítka, keramický obklad (SS.10)	leštěná betonová mazanina, epoxidový nátěr (SP.1)	SDK, broušený, tmeleý, malba (ST.2)	2 525	
K.2.1.13	Předsíňka ženy	2,31	omítka, bílá malba, keramický sokl	leštěná betonová mazanina, epoxidový nátěr (SP.1)	SDK, broušený, tmeleý, malba (ST.2)	2 525	
K.2.1.14	WC ženy	1,44	omítka, keramický obklad (SS.10)	leštěná betonová mazanina, epoxidový nátěr (SP.1)	SDK, broušený, tmeleý, malba (ST.2)	2 525	
K.2.1.15	WC ženy	1,44	omítka, keramický obklad (SS.10)	leštěná betonová mazanina, epoxidový nátěr (SP.1)	SDK, broušený, tmeleý, malba (ST.2)	2 525	
K.2.1.16	Kontejnery	2,28	omítka, bílá malba, sokl - náběh betonové podlahy	leštěná betonová mazanina, epoxidový nátěr (SP.1)	SDK, broušený, tmeleý, malba (ST.2)	2 525	
K.2.2	Terasa kavárny	227,35		dřevěná terasa z teakového dřeva, nátěr teakovým olejem (SP.2)		200	



Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
K.2.1.1	Bar	38,75
K.2.1.2	Zázemí baru	19,01
K.2.1.3	Sklad nápojů	4,87
K.2.1.4	Vstup	4,21
K.2.1.5	Šatna	1,69
K.2.1.6	WC pers.	1,70
K.2.1.7	Úklid	1,40
K.2.1.16	Kontejnery	2,28

POZNÁMKY

- Během výstavby budou dodržovány předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v průběhu stavby bude veden stavební deník. Jedna kopie stavebního deníku bude předána autorem návrhu stavby.
- Před zahájením zemních prací dodavatel zajistí vytýčení sítí technické infrastruktury.
- Před zahájením dodávky do výroby je nutno ověřit na místě rozměry skutečného provedení stavby pro každý prvek zvlášť.
- Tato dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentace dodavatele. Dodavatel je povinen zajistit zpracování dodavatelské – výrobní dokumentace včetně dopracování řešení detailů. Výrobní dokumentaci je dodavatel povinen zajistit před vlastní realizací odsouhlasit s autory návrhu. Dodavatel je povinen předložit dokumentaci k odsouhlasení s dostatečným časovým předstihem tak, aby doba nutná pro prostudování a doba nutná pro zpracování korektur nekolidovala s plánem výroby.
- Pro účely organizace vzorkování dodavatel před zahájením dodávky zpracuje a odsouhlasí s autory časový harmonogram předkládání dodavatelské dokumentace. Vzorky, certifikáty, technické listy a prototypy budou před zahájením výroby předkládány autorům návrhu k odsouhlasení před objednáním produktu dle časového harmonogramu tak, aby doba nutná pro prostudování a doba nutná pro zpracování korektur nekolidovala s plánem výroby.
- Nedílnou součástí dodávky stavby jsou pomocné, kotevní a spojovací prvky, stavební kování, přípomocné, kompletační a zajišťovací práce, dokončování prvků TZB včetně potřebných připojovacích vedení, dokončení detailů návazností uzlových částí stavby.
- Dodávka bude provedena podle příslušných právních předpisů a technických norem i doporučujících.
- Pro dodávku budou zásadně použity výrobky a suroviny a polotovary nejvyšší (1.) jakosti s požární odolností dle požadavku projektu Požárně bezpečnostního řešení stavební části, stavebního povolení. Zejména se jedná o řešení materiality v požadované třídě reakce na oheň, index šíření plamene a koordinaci s kompletačními prvky elektroinstalací.
- Součástí dodávky stavby je zhotovení a zapravení drážek, prostupů pro potřeby zhotovení rozvodů TZB, revizních dvířek v počtu, velikosti a umístění pro potřeby TZB.
- Veškeré prostupy a drážky budou prováděny dle požadavků příslušných profesní částí dokumentace.
- Všechny elektroinstalací krabice na stěnách zapustit pod omítku.
- Kompletace, zapojení a odzkoušení provozních a technologických souborů instalací TZB a jejich provozní zkoušky a výstupní revize jsou součástí dodávky stavby a musí být prováděno oprávněnou osobou, pověřenou generálním dodavatelem stavby. Během provádění TZB bude veden montážní deník. Po provedení provozních zkoušek TZB bude vystavena revizní zpráva eventuálně protokol.
- Dodávané skryté konstrukce budou před zakrytím protokolárně převzaty technickým dozorem investora. K převzetí bude technický dozor investora včas a průkazně vyzván.
- Dodávané skryté rozvody TZB budou před zakrytím protokolárně převzaty mistrem příslušné profese.
- Prostupy prováděné pod stropem nebudou opatřeny překladem - překlad tvoří věnec /železobetonový průvlak.
- Všechny nově instalované hasicí přístroje budou instalovány typizovaným způsobem na stěny do výšky určené normou, označeny příslušnými popisy a cedulemi - kotvení, značení je součástí dodávky hasicích přístrojů.
- Veškeré stavební řezivo bude odkomněné, ošetřené proti plísni a houbám.
- Nacenení stavby obsahuje veškeré náklady potřebné pro kompletní dokončení a předání díla (dodávku, montáž, zhotovení prováděcí, výrobní a dílenské dokumentace, dopravu, odvoz zeminy, suti, odpadu, likvidaci odpadů, závěrečný úklid, zařízení, oplocení a ostrahu staveniště, náklady spojené s uvedením stavby do provozu a kolaudací stavby).
- Veškeré práce v ochranném pásmu stávajících stromů budou prováděny dle samostatných částí projektu D.1.4.4.A IO 102 Vegetační úpravy a D.1.4.6.A IO 103 Ochrana stromů na stavbě!
- Veškeré stavební materiály, komponenty, prostupy, prvky a konstrukce budou splňovat požadavky dle samostatné součástí projektu D.1.3.B Požárně bezpečnostní řešení - Kavárna.
- Projekt je nadřazen rozpočtu.
- Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek rozhodnutí požádá stavebník v souladu se zákonem o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.
- Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytýčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
- Veškerá výšková rozhraní budou provedena tak, že výškový rozdíl mezi nimi nepřesáhne 500 mm.
- Tato dokumentace je vypracována jako dokumentace pro provedení stavby, na tuto dokumentaci musí navazovat výrobní dokumentace zhotovitele stavby.
- Dokumentace nenahrazuje dodavatelskou a výrobní dokumentaci.
- Veškeré změny v projektové dokumentaci musí být konzultovány s projektantem DPS.
- Výrobní/ dílenská dokumentace musí být vždy v dostatečném předstihu před zahájením konkrétních prací odsouhlasena projektantem DPS.
- Revize projektu, konzultace a kontroly dílenské dokumentace budou účtovány dodavateli dílenské dokumentace. Je nutné počítat na vyšší nároky na konzultace a kontroly zdůvodu významu projektu v centru města.

Tento dokument používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora a firmy Consequence forma s.r.o.

Tento výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.

Tento výkres nelze považovat za realizační, dílenskou či výrobní dokumentaci. Realizační dokumentaci vč. specifikací, detailů a statických posouzení nosných konstrukcí zpracuje dodavatel stavby a předloží autorskému dozoru k odsouhlasení.

Veškeré rozměry nutno před započítím prací ověřit a zaměřit na stavbě!

Veškeré materiály, povrchové úpravy, profílace a všechny detaily budou upřesněny a odsouhlaseny autorským dozorem na základě reálných vzorků předložených dodavatelem.

PODLAHA STAVEBNÍHO OBJEKTU ±0,000 = 220,880 m.n.m.



PROJEKT	INVESTOR	ARCHITEKT	
PARK NA MORAVSKÉM NÁMĚSTÍ V BRNĚ	ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2 601 69, Brno IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785		consequence forma, s.r.o. 756 04, Nový Hrozenkov 760 IČO: 04849582 DIČ: CZ04849582 kancelář : Botanická 59, 602 00 Brno e. info@consequence.cz t. +420 530 345 204
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	Ing. arch. Martin Sládek, ČKA: 4775 (A.1)	DATUM	23.07.21
VYPRACOVAL	Ing. arch. Martin Sládek, Ing. arch. MArch. Janica Šipulová, Ing. arch. Nina Vlček Ličková	PARÉ	
STUPEŇ DOKUMENTACE	PDPS	MĚŘÍTKO	1:50
ČÁST DOKUMENTACE	Gastroprovoz	ČÍSLO VÝKRESU	D.1.4.4.B.2
NÁZEV VÝKRESU	Dispoziční řešení gastroprovozu		

PROJEKT		INVESTOR	ARCHITEKT	
PARK NA MORAVSKÉM NÁMĚSTÍ V BRNĚ		ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2 601 69, Brno IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785	 consequence forma, s.r.o. 756 04, Nový Hrozenkov 760 IČO: 04849582 DIČ: CZ04849582 kancelář: Botanická 59, 602 00 Brno e. info@consequence.cz t. +420 530 345 204	
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT Ing. arch. Martin Sládek, ČKA: 4775 (A.1)			DATUM 23.07.21	PARÉ
VYPRACOVAL	Ing. arch. Martin Sládek, Ing. arch. MArch. Janica Šipulová, Ing. arch. Nina Vlček Ličková			
STUPEŇ DOKUMENTACE	PDPS		MĚŘÍTKO	
ČÁST DOKUMENTACE	Gastroprovoz			
NÁZEV VÝKRESU	Gastroprovoz - soupis vybavení		ČÍSLO VÝKRESU D.1.4.4.B.1	

Kavárna Moravské náměstí, Brno

poz.	název	množství	napětí/příkon el.
1.05 SUCHÝ SKLAD			
105001.	Regálová sestava s přestavitelnými policemi, komponenty regálové sestavy jsou vyrobeny z válcovaných eloxovaných duralových profilů, vyndávací roštové výplně polic z plastových výlisků z vysoce pevnostních plastů, nosnost polic dle délky 100 - 280kg, 4x police, 3x stojina 408x33x2100, ŠxHxVmm 2000x408x2100	1x	
105002.	Chladicí skříň, provedení bílý plášť, vnitřní užitečný rozměr roštů 480x370mm, ventilované chlazení, automatické odtávání, digitální termostat, 4x nastavitelný rošt, zabudovaný zámek, obs. 265lt., pracovní teplota -2 - +8 st.C., ŠxHxVmm 603x595x1855	1x	230V/0,185kW
105003.	Lahev biogonu - dodavatel potravinářských plynů	1x	
1.06 KUCHYŇ			
106001.	Mrazicí skříň, provedení bílý plášť, vnitřní prostor 630x500mm, statické chlazení, digitální termostat, 6x výparníkový rošt, zabudovaný zámek, obs. 469lt., pracovní teplota -10 - -25 st.C., ŠxHxVmm 780x700x1895	1x	230V/0,35kW
106002.	Celonerezové nástěnné umyvadlo s kolenovým ovládáním 04 , baterií a sifonem, nastavení vody pomocí směšovacího ventilu, voda je spuštěna stlačením ventilu, který má nastaveno automatické zpoždění vypínání vody, ŠxHxVmm 470x370x225	1x	
106003.	Nerezový chlazený stůl dvousekcový, 2x 2 zásuvky pro GN1/1 200mm, agregát vpravo, nad agregátem vevařen džez 340x400x250mm, rovná pracovní deska se zadním lemem v. 40mm, polyuretanová izolace, teleskopické plnovýsuvy zásuvek, digitální termostat s přednastavenými cykly, výparník s nuceným oběhem, odvod a odpařování kondenzátu při odtávání, pracovní teplota +4 - +8 st.C., ŠxHxVmm 1360x700x900	1x	230V/0,14kW
106004.	Masodeska buková, silná obruč, ŠxHxVmm 600x400x100	1x	
106005.	Váha na porce, váživost do 6kg, váživost 3/6 kg, dílek 1/2g, vážní plocha 226x188mm, EU ověření, LCD modře podsvícený displej, membránová klávesnice, napájení AC230V přes napájecí zdroj DC6V/0,5A, vestavěný dobíjecí akumulátor 4V/4A, komunikační rozhraní USB, funkce tárování, nulování, počítání kusů, limitní vážení, ŠxHxVmm 250x280x110	1x	230V/0,00025 kW
106006.	Nerezový stolový nástavec dvouetážový otevřený, ŠxHxVmm 1360x350x600	1x	
106007.	Nerezový chlazený stůl dvousekcový, 2x 2 zásuvky pro GN1/1 200mm, agregát vlevo, nad agregátem vevařen džez 340x400x250mm, rovná pracovní deska se zadním lemem a pravým lemem v. 40mm, polyuretanová izolace, teleskopické plnovýsuvy zásuvek, digitální termostat s přednastavenými cykly, výparník s nuceným oběhem, odvod a odpařování kondenzátu při odtávání, pracovní teplota +4 - +8 st.C., ŠxHxVmm 1350x700x900	1x	230V/0,14kW
106008.	Plastová krájecí deska s drážkou, prostiskluzová úprava, ŠxHxVmm 500x300x15	1x	

106009	Nářezový stroj, posuvný řezný stůl uložen rovně, vyroben z potravinářské hliníkové slitiny a nerez, řemíkový pohon, zabudované brusné zařízení, ventilovaný motor, určen pro střední zátěž (1hod. provozu/10 min. přestávka), pr. nože 275mm, max. šíře plátku 13mm, pracovní plocha 230x235mm, teflonový nůž, ŠxHxVmm 535x570x425	1x	230V/0,147kW
106010	Nerezová nástěnná police třetířádková, ŠxHxVmm 1350x350x1020	1x	
106012	Nerezový jednoduchý, prolamovaná pracovní deska se zadním lemem v. 40mm, vevařena lisovaná vana 800x500x300mm, čelní a boční kryty dřezu, podnoží z uzavřených profilů, seřiditelné nástavce nohou, ŠxHxVmm 1000x700x900	1x	
106013	Nerezová nástěnná police okapová roštová, ŠxHxVmm 1000x350x340	1x	
106014	Nerezový mycí stůl s odkládací plochou, prolamovaná pracovní deska se zadním lemem v. 40mm, vlevo vevařena lisovaná vana 450x450x250mm, čelní a boční kryty dřezu, podnoží z uzavřených profilů, seřiditelné nástavce nohou, vpravo vespod prostor pro vestavbu myčky, ŠxHxVmm 1214x700x900	1x	
106015	Baterie sprchová, stolní model s pákovým ovládáním, tlakovou hadicí a vyvažovací pružinou a sprchou s ovládáním, odolná kartuš, v. sprchy 500mm	1x	
106016	Myčka skla dvouplášťová, dávkovač mycího a oplachového prostředku, elektronické ovládání s Touch displejem, 4 mycí cykly (60/90/120/180), Thermostop, rotační mycí a oplachová ramena horní a dolní, vnitřní prostor s oblými rohy a lisovaným vedením pro koše, zásuvná výška 325mm, základní výbava: 1x koš univerzál 500x500mm, 1x koš na talíře 500x500mm, 1x košík na příbory, výkon košů za hodinu 60/40/30/20, bojler 4,5 lt., spotřeba vody na cyklus 2,3lt., ŠxHxVmm 600x610x850	1x	400V/5,15kW
106017	Nerezová dělicí příčka plechová, ŠxHxVmm 3x700x550	1x	
106021	Ruční ponorný mixér a šlehač, ideální pro malá množství až 5lt., výkonný motor, kovová převodovka, automatická regulace rychlosti, plynulá regulace rychlosti, odnímatelné metly, odnímatelná noha, nůž, zvon, metly a noha z nerezavějící oceli, mixovací nerez nůž, disk na emulze, standardní vybavení: mixovací nůž, disk na šlehání, šlehací nástavec, držák na zavěšení, montážní klíč, 2000 - 12500 ot./min. mixéru, 350 - 1560 ot./min. šlehače, délka ramene mixéru 240mm, délka metel 180mm, ŠxVmm 78x550/535	1x	230V/0,27kW
106022	Nerezový pracovní stůl s policí, rovná pracovní deska se zadním lemem v. 40mm, vpravo 1x sekce vsunů pro plechy GN1/1, vlevo volný prostor pro integraci změkčovače, podnoží z uzavřených profilů, seřiditelné nástavce nohou, ŠxHxVmm 750x700x900	1x	
106023	Elektrický konvektomat, kapacita 6x GN2/3, 20-80 porcí za den, programovatelný, LED osvětlení, dvířka varné komory z trojitého skla, zobrazení spotřeby energie, funkce vzdáleného přístupu, vestavěná ruční sprcha s navijecím mechanismem, odstředivý systém odlučování tuků, provozní displej, inteligentní 6bodový senzor, asistent správné polohy, generátor čerstvé páry, dynamické proudění vzduchu, dotykový displej, klika vpravo , ŠxHxVmm 655x621x567	1x	400V/5,7kW

106024.	Automatický změkčovač vody, množství upravené vody (10 st. německých) 1500lt., zásobník na 4,5lt. pryskyřice, zásobník na 20kg soli a vody, zámek klávesnice, programovatelné ovládání s displejem, regenerace automatická a poloautomatická, ŠxHxVmm 270x440x560	1x	230/0,005kW
106025.	Nerezový nástěnný odsavač par a pachů, lamelové tukové filtry, odvod kondenzátů, bez osvětlení, ŠxHxVmm 750x900x400 - dodávka VZT	1x	
106026.	Elektrická grilovací plotna, topné těleso je umístěno pod grilovací plotnou, deska o velké tloušťce s hladkým povrchem z oceli a zvýšenými postranními lemy, kompaktní provedení s otevřeným podstavcem, deska 296x430mm, ŠxHxVmm 300x600x900	1x	400V/4kW
106027.	Elektrická fritéza, dvě vany s nezávislým ovládáním, topné těleso umístěné přímo ve vaně, odklopení topného tělesa přímo nahoru pro snadší čištění, kontrola teploty termostatem od 80 - 190 st.C., senzory umístěné ve vaně, světelná signalizace ovládání s indikátorem teploty, 2x vana 10lt., 2x koš 255x205x110mm, 2x vana 225x340x200mm, produkce 25 + 25 kg/hod., čas úpravy 1,7 + 1,7 kg (koš cca. 4min.), ŠxHxVmm 600x600x900	1x	400V/12kW
106028.	Nerezový pracovní stůl volný, rovná pracovní deska se zadním a levým lemem v. 40mm, podnoží z uzavřených profilů, seřiditelné nastavce nohou, ŠxHxVmm 700x600x900	1x	
106029.	Elektrická grilovací deska, 2x kontaktní plocha 370x250mm, ovládání elektronické, pracovní teplota 50 - 250 st.C., celonerezové provedení, odkapní miska, nahřátí na 250 st. do 5min., kontaktní plocha 2x rýhovaná, ŠxHxVmm 470x445x245	1x	230V/3kW
106030.	Nerezová nástěnná police atypická pod salamander, ŠxHxVmm 675+675x252/252x340	1x	
106031.	Salamandr pevný, celonerezové provedení, 3 polohy roštu, 3 stupně výkonu, jedno topné těleso, zásuvka na omastek, rošt 430x310mm, odnímatelná zadní strana, ŠxHxVmm 600x370x380	1x	230V/2,2kW
106032.	Elektrický sporák, pracovní plocha a opláštění z nerezové oceli, litinové varné plotýnky s bezpečnostním termostatem a regulací výkonu, kompaktní provedení s otevřeným podstavcem, 4x varná kruhová zóna pr. 220mm, 2,6kW, ŠxHxVmm 800x700x900	1x	400V/10,4kW
106033.	Nerezový nástěnný odsavač par a pachů, lamelové tukové filtry, odvod kondenzátů, vč. osvětlení, ŠxHxVmm 1600x850x400 - dodávka VZT	1x	230V/0,2kW
106034.	Nerezový nástěnný odsavač par a pachů, lamelové tukové filtry, odvod kondenzátů, vč. osvětlení, ŠxHxVmm 800x850x400 - dodávka VZT	1x	230V/0,1kW
106035.	Nerezový pracovní stůl s 2x policí, rovná pracovní deska se zadním lemem v. 40mm, podnoží z uzavřených profilů, seřiditelné nastavce nohou, pravé boční a čelní nerezové opláštění, ŠxHxVmm 763x700x900	1x	
106036.	Napouštěcí rameno - jedna voda, provedení stolní, v. ramene 700mm	1x	

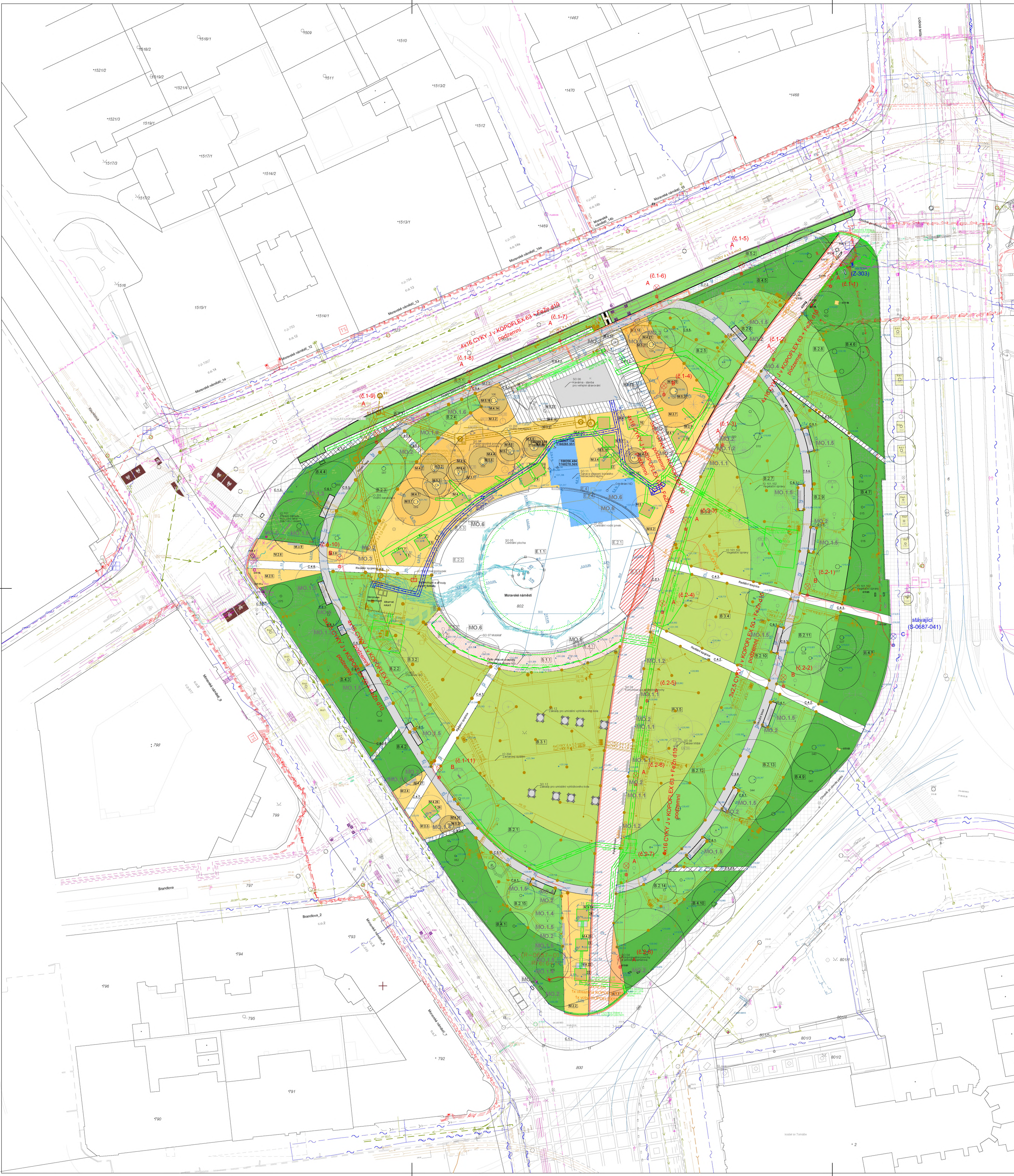
106037.	Vyhřívaná vodní lázeň se dvěma samostatnými sekcemi GN1/1 a spodní policí, kapacita 2x GN1/1 200mm, vany tepelně izolované, vypouštění vody výpustným kohoutem pod každou sekci, regulace teploty každé sekce termostatem, podnoží z uzavřených profilů, seřiditelné nastavce nohou, pracovní teplota uvnitř zakryté vany +90 st.C., provedení pracovní desky bez lemu, zadní nerezové opláštění, ŠxHxVmm 870x700x900	1x	230V/1,4kW
106038.	Nerezový vyhříváný stůl - režon: dvojitý plášť s tepelnou izolací, regulace teploty termostatem, nucený oběh, pracovní teplota +60 st.C., rovná pracovní deska bez lemu, křídlové dveře, prokládací provedení, podnoží z uzavřených profilů, seřiditelné nastavce nohou, ŠxHxVmm 1000x700x900	1x	230V/1kW
106039.	Nerezový stolový nástavec dvouetážový, 4 páry nohou, infra ohřev pod spodní etáží v sekci nad režonem, nad sekci s vodní lázní nerezové zadní opláštění, ŠxHxVmm 2570x350x600	1x	230V/0,75kW
106040.	Tiskárna bonů - dodávka slaboproud	1x	230V/0,01kW
1.07 ODBYT			
107001.	Nerezový mycí stůl s odkládací plochou, rovná pracovní deska se zadním a levým lem v. 40mm, vlevo vevařen lisovaný dřez 340x400x250mm, vlevo vespod pod dřezem výsuvný odpadkový koš, čelní kryt dřezu, vpravo skříňová sekce s 2x policí (š. sekce 646mm, křídlová dvířka), podnoží z uzavřených profilů, seřiditelné nastavce nohou, 3 páry nohou, ŠxHxVmm 1164x700x900	1x	
107002.	Plastová krájecí deska s drážkou, protiskluzová úprava, ŠxHxVmm 500x300x15	1x	
107003.	Váha na porce, váživost do 6kg, váživost 3/6 kg, dílek 1/2g, vážní plocha 226x188mm, EU ověření, LCD modře podsvícený displej, membránová klávesnice, napájení AC230V přes napájecí zdroj DC6V/0,5A, vestavěný dobíjecí akumulátor 4V/4A, komunikační rozhraní USB, funkce tárování, nulování, počítání kusů, limitní vážení, ŠxHxVmm 250x280x110	1x	230V/0,00025 kW
107004.	Nerezová nástěnná skříňka uzavřená s policí, posuvná dvířka, ŠxHxVmm 1164x350x680	1x	
107008.	Nerezový chladicí stůl nápojový, agregát vlevo, kombinace zásuvek 3x 360/285mm (výška lahve), dvojitý plášť, vyplněný polyuretanovou izolací, modul umístěn na soklu v. 30mm, za středovým sloupkem v chlazeném prostoru výparník s nuceným oběhem vzduchu, digitální termostat, pracovní teplota +2 - +10 st.C., rovná pracovní deska se zadním a pravým lem v. 40mm, ŠxHxVmm 2000x700x900	1x	230V/0,3kW
107009.	Automatická odstředivka na ovoce a zeleninu, patentovaný automatický plnící systém, podávací otvor pr. 79mm, odstředivý koš se strouhacím diskem z nerezové oceli, plynulé odstraňování odpadu, nádoba z nerezové oceli, speciální výpustné hrdlo, které zabraňuje vystřikování, tichý asynchronní motor, 3000 ot./min., výkon až 120kg/hod., výška výpustě 162mm, základní vybavení: odkapní miska, odpadní koš objemu 6,5lt., ŠxHxVmm 235x420x505	1x	230V/0,7kW
107010.	Mixer barový, rychlost 2000 - 15000 ot./min., nádoba polykarbonát objem 1,4lt., vč. víka a nože, motorový blok s protihlukovým krytem, 2x nádoba, programovatelný s pulsním tlačítkem, dotykový skleněný panel, stohovatelné nádoby, ŠxHxVmm 200x247x441	1x	230V/3kW

107011.	Barový drtič ledu, perforované dno pro odvod vody, výkon cca. 120kg/hod., obs. misky 3lt., 120 ot./min., hrubá drť, ŠxHxVmm 225x225x470	1x	230V/1,2kW
107012.	Barový drink mixer, výkonný 300W motor, bezpečné zapnutí a vypnutí vložením nerez nádoby, ŠxHxVmm 165x171x521	1x	230V/0,3kW
107013.	Nerezový pracovní stůl, rovná pracovní deska se zadním a levým lemem v. 40mm, vlevo vespod prostor pro zabudování výrobníku ledu, vpravo skříňová sekce s 1x policí (š. sekce 478mm, křídlová dvířka), podnoží z uzavřených profilů, seřiditelné nástavce nohou, 3 páry nohou, ŠxHxVmm 1124x700x900	1x	
107014.	Automatický změkčovač vody, množství upravené vody (10 st. německých) 1500lt., zásobník na 4,5lt. pryskyřice, zásobník na 20kg soli a vody, zámek klávesnice, programovatelné ovládání s displejem, regenerace automatická a poloautomatická, ŠxHxVmm 270x440x560	1x	230/0,005kW
107015.	Výrobník ledu, kalíšky 31x35mm (17g), chlazení vodou, max. výkon 24hod./46kg, zásobník 25kg, celonerezové provedení vyjma dvířek (ABS plast), ŠxHxVmm 497x592x797	1x	230V/0,45kW
107016.	Dvoupákový kávovar, tall cups, 2x bojler (pára/voda 3kW + skupina 2kW), nezávislá elektronická regulace teploty, výška šálku max 150mm, objem bojleru 10,5 + 0,8lt., provedení nerez, černý lak, podsvícený displej, programování porce, ŠxHxVmm 750x600x590	1x	400V/5,5kW
107017.	Nerezový podstavec pod kávovar uzavřený, 2x zásuvka pro výklep kávové sedliny, ŠxHxVmm 750x600x150	1x	
107018.	Automatický mlýnek na kávu, 1400 ot./min., násypka 1400g, zásobník mleté kávy 300g, mlecí kameny pr. 75mm, klasický mlecí systém, dávkování, produkce 3/sec., počítadlo porcí, tamper, ŠxHxVmm 230x370x600	1x	230V/0,34kW
	Nástěnné barové police - dodávka interier	1x sestava	
107019.	Nerezový barový stůl se zadní zvýšenou konstrukcí pod barovou desku, prolamovaná pracovní deska se zadním lemem v. 250mm, uprostřed směrem doleva vevařen lisovany dřez 340x400x250mm + dřez pro spalboy 250x400x360mm + odkapní vanička s odtokem 340x540x15mm + odkapní vanička s odtokem a ostřikem skla 800x200x15mm, vpravo vespod skříňový prostor s křídlovými dvířky (š. sekce 500mm), 3 páry nohou, podnoží z uzavřených profilů, seřiditelné nástavce nohou, zezadu příprava pro interierový obklad, horní nosné profily pod horní barovou desku, ŠxHxVmm 3070x700/850x900/1150	1x	
107020.	Myčka skla dvouplášťová, dávkovač mycího a oplachového prostředku, elektronické ovládání s Touch displejem, 4 mycí cykly (60/90/120/180), Thermostop, rotační mycí a oplachová ramena horní a dolní, vnitřní prostor s oblými rohy a lisovaným vedením pro koše, zásuvná výška 325mm, základní vybava: 1x koš univerzál 500x500mm, 1x koš na talíře 500x500mm, 1x košík na příbory, výkon košů za hodinu 60/40/30/20, bojler 4,5 lt., spotřeba vody na cyklus 2,3lt., ŠxHxVmm 600x610x850	1x	400V/5,15kW
107021.	Výčepní stojánková baterie pro dvě vody	1x	
107022.	Spulboy	1x	
107023.	Vodní podstolové chlazení - dodávka pívovaru	1x	230V/0,5kW

107024.	Výrobník perlivé vody - externí, produkce 45lt. sodové vody/hod., určeno k připojení k průtokovému chladiči a výčepnímu stojanu, pro 1x nápoj, ŠxHxVmm 165x290x350	1x	230V/0,43kW
107025.	Výčepní stojan - dodávka pivovaru	1x	230V/0,01kW
107026.	Lahev CO2 - dodavatel potravinářských plynů	1x	
107027.	Nerezový barový stůl, prolamovaná rovná deska se zadním lemem v. 40mm, podnoží z uzavřených profilů, vespod prostor pro integraci myčky, seřiditelné nástavce nohou, nerezové levé boční opláštění, ŠxHxVmm 875x700x900	1x	
107028.	Chladicí skříň, prosklené dveře, provedení nerezové opláštění, ventilované chlazení, automatické odtávání, termostat, osvětlení chlazeného prostoru, 2x roštová police, zámek, pracovní teplota 0 - +8 st.C., obs. 130lt., ŠxHxVmm 603x620x855	1x	230V/0,15kW
107029.	Chladicí vitrína, obslužná vitrína, statické chlazení, 3 nezávislé výparníky pod každou policí, 3x police, každá police se zářivkovým osvětlením, výklopné čelní sklo, dvojité kalená skla, pracovní teplota +4 - +8 st.C., provedení nerez, digitální panel s nastavením teploty, ŠxHxVmm 990x742x1344	1x	230V/0,54kW
107030.	Nerezový barový stůl s 2x policí, rovná pracovní deska bez lemu, vlevo úkos pracovní desky, vpravo integrovaná vitrína, podnoží z uzavřených profilů, seřiditelné nástavce nohou, vlevo úkos podnoží, zezadu a vlevo příprava pro interierový obklad, nerezové pravé boční opláštění, ŠxHxVmm 1870x740x900	1x	
107031.	Pokladní systém s tiskárnou - dodávka slaboproud	1x	230V/0,1kW
	Horní barová deska - dodávka interier	1x	

Energetický součet v kW:

elektro
73,3125



Tabulka povrchů	
ID	Název plochy
B.1	Trvalkový záhon
B.2	Pobytový stinný trávník
B.3	Pobytový zátěžový trávník
B.4	Hajní podrost
B.5	Podrost s protierozním opatřením
B.6	Stávající podrost pod stromy v ulici
C.1	Stávající chodník po obvodu parku
C.2	Páteční chodník
C.4	Radiační spojnice
C.5	Okružní trasa
C.6	Plochy pod lavičkami
C.7	Chodník při severní hraně
C.8.1	Spojnice pro zásobování kavárny - zatravnovací dlažba
C.8.2	Spojnice a plochy okolo kavárny - zatravnovací dlažba
C.8.3	Spojnice v místě stávajících stromů
E.1	Centrální plocha - fontána
E.2	Centrální plocha
E.3	Centrální plocha - jezdná část
E.4	Centrální plocha pod sedacím lemem - betonový povrch
E.5	Centrální plocha pod sedacím lemem - betonový povrch
K	Kavárna
T	Terasa
M.1	Pochodní plocha z jemného kameniva
M.2	Pochodní plocha z jemného kameniva mimo koruny stromů
M.3	Pochodní plocha z jemného kameniva pod korunami stromů
M.4	Polopropustné pochodní povrchy z jemného kameniva pod korunami stromů
M.5	Pochodní polopropustná plocha u kmenů stromů
M.6	Polopropustné pochodní povrchy z jemného kameniva u laviček centrální plochy

OTI - Objekty technické infrastruktury		
číslo	Správa	Poznámka
OTI 01	DPMB	
OTI 02	DPMB	zrušen v rámci projektu
OTI 03	EON	
OTI 04	EON	
OTI 05	DPMB	
OTI 06	Bmo / Bmo - staed	
OTI 07	EON	
OTI 08	zrušeno	
OTI 09	EON	
OTI 10	?	
OTI 11	TSB	
OTI 12	BKOM	
OTI 13	BKOM	
OTI 14	BKOM	
OTI 15	Bmo / Bmo - střed	zrušen v rámci projektu
OTI 16	BKOM	
OTI 17a	BKOM	
OTI 17b	BKOM	
OTI 18	BKOM	
OTI 19	TSB	
POK 1	CETIN	vyměněný poklop
POK 2	Teplárny	poklopy sniženy na požad. výšku

Seznam stavebních objektů

- SO 01 Demolice
- SO 02 Terénní úpravy, příprava stavby
- SO 03 Komunikace a zpevněné plochy uvnitř parku
- SO 04 Pochodní polopropustné povrchy
- SO 05 Centrální plocha
- SO 06 Kavárna a pavilon
- SO 07 Mobilář
- SO 08 Dětské hřiště - vybavení
- SO 09 Dětské hřiště - výtvarný prvek
- SO 10 Strojovna fontány
- SO 11 Sanace sklepení bývalého Německého domu
- SO 12 Základy pro umístění vyhlídkového kola
- IO 101 Kácení a rehabilitace dřevin
- IO 102 Vegetační úpravy
- IO 201 Hospodaření s dešťovými vodami
- IO 202 Centrální vodní prvek
- IO 203 Vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace
- IO 204 Závlahový systém
- IO 301 Optická trasa
- IO 401 Elektroinstalace
- IO 402 Osvětlení VO
- IO 403 Osvětlení areálové
- IO 501 Energosloupy
- IO 601 Koordinace stavebních objektů správců sítí
- IO 701 Přesun základu kotvícího lana trakčního sloupu

Legenda stromů a keřů

- Stávající stromy - jehličnaté
- Stávající stromy - listnaté - kosterní
- Stávající stromy - listnaté
- Nová výsadba - listnaté stromy dlouhověké
- Nová výsadba - listnaté stromy středněvěké
- Strom procházející střechou kavárny
- Keřové skupiny - ponechané, vykmeněné
- Keřové skupiny - nové

Legenda povrchů

- M.1 Polopropustné pochodní povrchy z jemného kameniva nad objekty HDV
- M.2 Polopropustné pochodní povrchy z jemného kameniva mimo koruny stromů
- M.3 Polopropustné pochodní povrchy z jemného kameniva pod korunami stromů
- M.4 Polopropustné pochodní povrchy z jemného kameniva pod korunami stromů, v místě provedení pěstebních opatření v kořenových zónách
- M.5 Polopropustné pochodní povrchy z jemného kameniva okolo kmenů stromů
- M.6 Polopropustné pochodní povrchy z jemného kameniva u laviček centrální plochy

Vegetační povrchy:

- B.1 Trvalkový záhon B.1.B.1.2
- B.2 Pobytový stinný trávník B.2.1-B.2.1.3
- B.3 Pobytový zátěžový trávník B.3.1-B.3.5
- B.4 Hajní podrost B.4.1-B.4.10
- B.5 Podrost s protierozním opatřením B.5.1-B.5.2
- B.7 Severní šterkové rýha B.7.1

Zpevněné povrchy:

- C.2 Páteční chodník C.2.1
- C.4 Radiační spojnice C.4.2,C.4.3,C.4.8,C.4.7
- C.5 Okružní trasa C.5.1-C.5.8
- C.6 Zpevnění dlažby v mlatu C.6.1,C.6.2,C.6.3
- C.7 Chodník při severní hraně C.7.1,C.7.2
- C.8 Spojnice, Plochy okolo kavárny - Dlažba, zatravnovací C.8.1-C.8.6
- T Terasa - dřevěná terasová prkna T.1
- E Centrální plocha E.1,E.1.2,E.1.3,E.2.1
- C.1 Chodník po obvodu parku C.1.1,C.1.2,C.1.3,C.1.4

Navržená vedení, přípojky a prvky

- nová trasa STL plynovodu (není součástí projektu parku)
- přípojka splaškové kanalizace, areálová kanalizace
- přípojka vody, areálový vodovod
- technologický rozvod fontány
- přemístění základu kotvení trakčního sloupu
- vodní prvek
- vodící linie
- HDV systém hospodaření s dešťovými vodami
- vytýčovací body
- půdorys Německého domu
- věcná břemena sítí
- výškopis, sklon a kóty
- OTI - objekt technické infrastruktury
- přístřešek autobusové zastávky
- podzemní nádoby na odpad
- hranice a čísla parcel Katastrální mapa
- Kabel VO
- Chráněná
- Nový rozvaděč VO/stávající zapínací skříň
- nový stožár SBS RAL 9007
- nová svorkovnice EKM 2035 2D2 GURO, pojistky 10A
- zásuvka pro slavnostní osvětlení
- nové svítidlo IGuzzini Twilight EJ41 - 30,2W/DALI/nema 7p + MSB-C
- nový stožár SBS RAL 9007
- nová svorkovnice EKM 2050 2D1-5S/U, pojistky 6A
- zásuvka pro slavnostní osvětlení
- nové svítidlo IGuzzini Twilight EJ42 - 30,2W/DALI/nema 7p + MSB-C
- stávající stožár,
- stávající svorkovnice,
- stávající svítidlo
- Rozprašovací postřikovač s kompenzací tl., rotační tr.
- Postřikovač rotační
- Závlahové potrubí: Ø 63,50,40 a 32 mm
- Redukce potrubí (40 mm na 32 mm)
- PE 40 PE 32
- Vodovodní zásuvka
- Hlavní sestava
- Šachtice s elektroventily: 3 x PGV 6/4" v šachtici STANDARD
- Šachtice s elektroventily: 2 x PGV 6/4" v šachtici STANDARD
- Připojné místo pro kapkovací potrubí bez kompenzace tlaku

Typ sítí

- Kanalizace dešťová
- Kanalizace splašková
- Kanalizace jednotná
- Vodovod
- NN kabel - BVK
- sčít. a opt. kabely - BVK
- Plynovod NTL
- Plynovod STL
- Horkovod
- Parovod
- NN kabel - Teplárny
- sčít. a opt. kabely - Teplárny
- NN kabel
- VN kabel
- sčít. a opt. kabely - EON
- kabel VO
- sčít. a optické kabely
- NN kabel
- převážky
- NN kabel
- optický kabel
- sčít. a opt. kabely - kabelovod
- sčít. a opt. kabely
- sčít. a opt. kabely
- sčít. a opt. kabely
- sčít. a opt. kabely
- NN kabel
- kabelovod a trakčními kabely vedený v zemi
- kabelovod s trakčními kabely vedený v zemi
- Rekonstrukce ulice Veveří I.
- Rekonstrukce ulice Veveří I.
- stavební úpravy
- sčít. a opt. kabely

Legenda mobiliáře

- lavička
- odpadkový koš
- nosič sádků pro sběr psích exkrementů
- pítko
- stojany na kola
- umělecký/hrací prvek
- kmen původního stromu

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

PROJEKT PARK NA MORAVSKÉM NÁMĚSTÍ V BRNĚ				
MÍSTO Brno-město				
INVESTOR MČ Brno- střed Dominikánská 2 601 69 Brno		HLAVNÍ ZPRACOVATEL Skanska a.s Křižíkova 682/34a, Karlín 186 00 Praha		
AUTORIZOVANÝ INŽENÝR Ing. František Chlup	DATUM 11/2022	MĚŘÍTKO 1:500	FORMÁT 6x A4	
VYPRACOVAL Ing. Stanislav Malánek	ČÍSLO VÝKRESU C.2	STUPEŇ DPS		
NÁZEV VÝKRESU Koordinační situační výkres				



[illegible]

2

Uzemi's Ostracodon