

**Dodatek č. 4**  
**ke smlouvě o dílo č.j. Spr 268/2021 ze dne 8.11.2021**  
 (uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

(dále jen „Dodatek“)

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Česká republika – Krajský soud v Ostravě**

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 34, 728 81 Ostrava  
 zastoupená: Mgr. Petrem Novákem, předsedou soudu  
 IČ: 00215732  
 Bankovní spojení: ČNB pobočka Ostrava,  
 číslo účtu: ██████████

(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

**2. KAMI PROFIT s.r.o.**

se sídlem: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, Slovenská republika  
 IČ: 35943301  
**Prostřednictvím: KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod**  
 se sídlem: Spojů 835/2, Poruba, 708 00 Ostrava  
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 21539  
 zastoupený: Ing. Danielem Rimelem, vedoucím odštěpného závodu  
 IČ: 05264758  
 DIČ: CZ683743702  
 bankovní spojení: UniCredit Bank  
 č.ú.: ██████████

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

se z důvodu dodatečných stavebních prací ve sloučené IV. a V. etapě díla dohodly na uzavření tohoto Dodatku, kterým se celková cena díla navyšuje o 131.244,15 Kč bez DPH, 27.561,27 Kč DPH, 158.805,42 Kč vč. DPH. Přesná specifikace ocenění změny ve formě změnového listu č. ZL04, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.

V souvislosti se ZL04 se prodlužuje termín plnění o 3 týdny.

|  | Cena bez DPH            | 21% DPH                | Cena vč. DPH            |
|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Smlouva o dílo                           | 19.410.000,00 Kč        | 4.076.100,00 Kč        | 23.486.100,00 Kč        |
| Dodatek č. 1                             | 252.729,61 Kč           | 53.073,22 Kč           | 305.802,83 Kč           |
| Dodatek č. 2                             | 156.731,33 Kč           | 32.913,58 Kč           | 189.644,91 Kč           |
| Dodatek č. 3                             | 225.977,80 Kč           | 47.455,34 Kč           | 273.433,14 Kč           |
| Dodatek č. 4                             | 131.244,15 Kč           | 27.561,27 Kč           | 158.805,42 Kč           |
| <b>Smlouva o dílo vč. dodatku č. 1-4</b> | <b>20.176.682,89 Kč</b> | <b>4.237.103,41 Kč</b> | <b>24.413.786,30 Kč</b> |

## II. Předmět dodatku

Smlouva o dílo č. j. Spr 268/2021 ze dne 8.11.2021 se v článku III. „Předmět Smlouvy“ a článku V. „Cena díla“ mění na základě změnového listu uvedeného v příloze č. 1 Dodatku takto:

### 1. Článek III. Předmět Smlouvy, odst. 1, nově zní:

„Předmětem této smlouvy je **provedení stavebních prací v rámci investiční akce č. 036V011300012 „KS Ostrava – rekonstrukce JS a nové dispoziční řešení pracovišť“ (dále jen „dílo“), a to:**

- ✓ v rozsahu a kvalitě dle zpracované projektové dokumentace specifikované v čl. II.1 této smlouvy,
- ✓ předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,
- ✓ dle specifikace a rozsahu požadovaného plnění, dále uvedeného,
- ✓ v souladu se změnovým listem č. ZL01 ze dne 10. 5. 2022,
- ✓ v souladu se změnovým listem č. ZL02 ze dne 7. 9. 2022,
- ✓ v souladu se změnovým listem č. ZL03 ze dne 16.11.2022
- ✓ **v souladu se změnovým listem č. ZL04 ze dne 14.2.2023**

### **Specifikace a rozsah požadovaného plnění:**

Jedná se o další fázi rekonstrukce KS Ostrava, která navazuje na zpracovanou studii z roku 2015. Rekonstrukci jednacích síní, kanceláří a pracovišť lze realizovat s částečným omezením pro samotný chod soudu.

Stávající prostorové uspořádání jednacích síní, kanceláří a pracovišť je nefunkční a neefektivní. Tento stav souvisí se stářím budovy, prostory nevyhovují současným nárokům na kvalitu pracovního prostředí, organizaci práce a nespĺňují současné vysoké nároky na bezpečnost.

Z konstrukčního hlediska je nutné stávající místnosti dispozičně upravit, aby odpovídaly prostorovým požadavkům nově řešené části budovy. Od 2.NP budovy „A“ se hlavní chodby oddělí ozdobnou mříží s dveřmi (na mezi podestě hlavního schodiště) – součástí dodávky dodavatele) a přístupem na generální klíč (omezení vstupu cizích osob). Nezbytné je položení nových nášlapných vrstev ve všech uvažovaných prostorech, nové povrchové úpravy stěn a vybavení jednotlivých místností zařizovacími předměty, úprava elektroinstalace, TZB, úprava zabezpečení místností a doplnění nábytkem (dodávka Věžeňská služba ČR). V rámci rekonstruovaných prostorů budou instalovány nové klimatizační jednotky ve vybraných prostorech.

Rekonstrukce se rozděluje do několika dílčích etap:

### **I. Etapa**

V této etapě projde rekonstrukcí 6 místností umístěných v levém křídle budovy A a 2 místnosti v pravém křídle budovy A. V současné době 5 místnosti slouží jako jednacích síně, kancelář soudce a kancelář soudního znalce. Do těchto prostor dojde k přemístění podatelen a infocentra z 1.NP budovy B. Pro vznik nového zázemí podatelen (příchozí podatelna, elektronická podatelna), pokladna a infocentra bude potřeba provést stavební úpravy jako např. bourání stěn a podlah, nové dělící příčky, dveřní otvory atd.

## **II. Etapa**

V návaznosti na první etapu vznikne ve druhé etapě v 1.NP budovy B 5 nových jednacích síní (kdy v současné době je zde umístěna podatelna, infocentrum a kanceláře oddělení) a dále serverovna. Jako v přechodí fázi zde budou provedeny stavební úpravy ve formě změny dispozic místnosti. Dojde k probourání příček – nosné stěny, k zazdění otvorů, tak aby prostory pro jednací síně byly kapacitně dostačující.

## **III. Etapa**

Ve třetí etapě se rozšíří současné jednací síně v pravém křídle 1.NP budovy A. Celkem se zde zrekonstruují stávající 2 jednací síně. V rámci této etapy budou provedeny stavební úpravy ve formě změny dispozic místnosti, dojde k bourání příček, k zazdění otvorů, nová příčka, tak aby prostory byly kapacitně dostačující.

## **IV. Etapa**

Čtvrtá etapa rekonstrukce se bude týkat prostor umístěných ve 2.NP v levém křídle budovy A. V současnosti se zde nacházejí 4 kanceláře oddělení. Z těchto 4 kanceláří je plánováno pomocí stavebních úprav udělat 2 jednací síně.

## **V. Etapa**

V poslední páté etapě se zruší 3 jednací síně trestního úseku ve 4.NP budovy A. Tyto jednací síně budou pomocí nových dělicích příček rozděleny na kanceláře soudců a zaměstnanců (soudních oddělení). Celkem zde vznikne 6 nových a 2 rekonstruovaných kanceláří. V první fázi této etapy se osadí ocelové mříže na obě podesty hlavních schodišť.

**V rámci rekonstrukce se IV. a V. etapa spojují v jeden celek s ohledem na zrychlení celé rekonstrukce. Projektová dokumentace je vyhotovena pro každou etapu vč. výkazu výměr zvlášť.**

Přesné materiálové řešení stavby, postup stavby a požadavky na dodržení bezpečnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Realizace stavby musí probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

### **2. Článek IV. Čas plnění, odst. 2 nově zní:**

2. Dodavatel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy v 5 (pěti) etapách:

- a) **I. etapa** - nejpozději **do 13 týdnů** od předání staveniště dodavateli,
- b) **II. etapa** - nejpozději **do 20 týdnů** od předání staveniště dodavateli pro II. etapu,
- c) **III. etapa** - nejpozději **do 13 týdnů** od předání staveniště dodavateli pro III. etapu,
- d) **IV. a V. etapa** - nejpozději **do 20 týdnů** od předání staveniště dodavateli pro IV. a V. etapu.

### **3. Článek V. Cena díla, odst. 1, nově zní:**

„Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**cena za provedené dílo v I. etapě dle čl. IV odst. 2 písm. a) této smlouvy:**

bez DPH 4.800.636,03 Kč

(slovy: čtyřmiliónyosmsettisícšestsetřicetšestkorunčeskýchtrihaléře)

21% DPH 1.008.133,57 Kč

(slovy: jedenmiliónosmtisícjednostotřicetřikorunčeskýchpadesátsemdhaléřů)

**cena vč. DPH 5.808.769,60 Kč**

**(slovy: pětmiliónuosmsetosmtisícsemdsetšedesátdevětkorunčeskýchšedesáthaléřů)**

**cena za provedené dílo ve II. etapě dle čl. IV odst. 2 písm. b) této smlouvy:**

bez DPH 7.252.710,22 Kč

(slovy: sedmmiliónudvěstapadesátvatisícsemdsetdesetkorunčeskýchdvacetdvahaléřů)

21% DPH 1.523.069,15 Kč

(slovy: jedenmiliónpětsetdvacetřitisícšedesátdevětkorunčeskýchpatnácthaléřů)

**cena vč. DPH 8.775.779,37 Kč**

**(slovy: osmmiliónusedumsetsedumdesátpěttisícsemdsetsemdesátděvětkorunčeskýchtricestsedmhaléřů)**

**cena za provedené dílo ve III. etapě dle čl. IV odst. 2 písm. c) této smlouvy:**

bez DPH 2.284.787,17 Kč

(slovy: dvamiliónydvěstěosmdesátčtyřitisícsemdsetosmdesátssedmkorunčeskýchsedmnáct haléřů)

21% DPH 479.805,30 Kč

(slovy: čtyřistasesmdesátdevěttisícosmsetpětkorunčeskýchtricethaléřů)

**cena vč. DPH 2.764.592,47 Kč**

**(slovy:**

**dvamiliónysemsetšedestátčtyřitisícěpětsetdevadesátdvěkorunčeskýchčtyřicestsedmhaléřů)**

**cena za provedené dílo ve IV. a V. etapě dle čl. IV odst. 2 písm. d) této smlouvy:**

bez DPH 5.838.549,47 Kč

(slovy: pětmiliónosmsetřicetosmtisícěpětsetčtyřicetdevětkorunčeskýchčtyřicestsedmhaléřů)

21% DPH 1.226.095,39 Kč

(slovy: jedenmilióndvěstědvacetšesttisícdevadesátpětkorunčeskýchtricetdevěthaléřů)

**cena vč. DPH 7.064.644,86 Kč**

**(slovy: sedmmiliónůšedesátčtyřitisícšestsetčtyřicetčtyřikorunčeskýchosmdesátšesthaléřů)**

Celková cena bez DPH 20.176.682,89 Kč

(slovy: dvacetmiliónůjednostosedmdesátšesttisícšestsetosmdesátdvakorunčeskýchosmdesátdevěť haléřů)

21%DPH 4.237.103,41 Kč

(slovy: čtyřmiliónydvěstětricestsedmtisícjednostotřikorunčeskýchčtyřicetjedenhaléřů)

**Celková cena s DPH 24.413.786,30 Kč**

**(slovy: dvacetčtyřmiliónůčtyřistatřinácttisícsemdsetosmdesátšestkorunčeskýchtricethaléřů)**

Souhrnný rozpočet vč. změnových listů je přílohou č. 1 této smlouvy.“

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek je sjednán za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jsou-li v tomto Dodatku uvedeny přílohy, tvoří jeho nedílnou součást.
4. Dodatek je vyhotoven pouze v elektronické podobě a elektronicky podepsán oběma smluvními stranami.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.
6. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.

Přílohy:

1 – Změnový list č. ZL04 ze dne 14.2.2023

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za zadavatele:  
Mgr. Petr Novák  
předseda krajského soudu

.....  
za dodavatele:  
Ing. Daniel Rimel  
vedoucí odštěpného závodu