

**Smlouva o dílo na VZ**  
**„Zhotovení projektové dokumentace pro akci**  
**Modernizace víceúčelového sálu ZUŠ Došlíkova 48“**  
*uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění*  
*(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2586 a následujícími*

č. smlouvy Objednatele:

0523300239

č. smlouvy Zhotovitele:

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupený:

Datová schránka:

### Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

ÚMČ Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

44992785

CZ44992785

Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice

*mpbwhi*

Za Objednatele ve věcech:

a) *organizačně-právních:*

Mgr. Marek Ciprian vedoucí SO ÚT

tel.: +420 548 426 186

e-mail: [ciprian@zidenice.brno.cz](mailto:ciprian@zidenice.brno.cz)

b) *technických:*

Ing. Milan Trávníček

e-mail: [travnicek@zidenice.brno.cz](mailto:travnicek@zidenice.brno.cz)

a další pověřené osoby.

### Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupený:

Datová schránka:

### Ing. arch. Martin Borák

Dolnopolní 482/63, 614 00 Brno

63367491

CZ7010203959

Ing. arch. Martinem Borákem

*xjcu52g*

Za Zhotovitele ve věcech:

a) *organizačně-právních:*

Ing. arch. Martin Borák, 737345569, [atelierr@email.cz](mailto:atelierr@email.cz)

b) *technických:*

Ing. arch. Martin Borák, 737345569, [atelierr@email.cz](mailto:atelierr@email.cz)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele veškeré činnosti související s veřejnou zakázkou „**Zhotovení projektové dokumentace pro akci „Modernizace víceúčelového sálu ZUŠ Došlíkova 48“ včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).**
2. Předmětem plnění je zhotovení realizační projektové dokumentace v rozsahu:
  - Průvodní zpráva
  - Souhrnná technická zpráva
  - Situační výkresy
  - Architektonicko-stavební řešení vč. řešení akustiky a interiéru
  - Vytápění
  - Elektroinstalace a osvětlení
  - Slaboproudé rozvody
  - AV technika
  - Rozpočet a výkaz výměr

Autorský dozor v průběhu stavby v předpokládané délce do 100 hodin dle nabídnuté hodinové sazby (na autorský dozor v průběhu stavby bude později uzavřena samostatná smlouva).

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
  - Podkladem pro zpracování díla je zaměření stávajícího stavu sálu.
  - platnými právními předpisy a technickými normami EN ČSN, ČSN v částech závazných i směrných,
  - zadávacími podmínkami, které byly podkladem pro zpracování nabídky na plnění dle této smlouvy,
  - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy o dílo.
5. Dodávkami se pro účely této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“) rozumí provedení všech dodávek a prací nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky blíže popsány.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
7. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
  - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho částí, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem (např. zakrývání obnažených konstrukcí),

- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, apod.),
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### III. Doba a místo plnění

1. Plnění dle smlouvy se předpokládá od okamžiku její účinnosti **do 30.04.2023**.
2. Místem plnění je **ÚMČ Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno**.
3. Doba realizace díla počíná běžet nabytím účinnosti této smlouvy a končí protokolárním předáním a převzetím díla objednatelem bez vad a nedodělků. Doba mezi předáním a převzetím díla se však do doby realizace nezapočítává. Nepřevezme-li objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace díla.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>192.000, - Kč</b>
DPH 21 %	<b>40.320, - Kč</b>
<b>Celková cena díla s DPH</b>	<b>232.320, - Kč</b>

2. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
3. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
  - proběhne změna daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně,
  - bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění; jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce a méněpráce oproti zadávacím podmínkám,
  - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
  - obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě; dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů vzhledem ke všem osobám podílejícím se na plnění dle této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
3. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávacími podmínkami, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započíst proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel se zavazuje, že ke zhotovení díla využije subdodavatele pouze v případě, že bude mít zajištěn předchozí písemný souhlas objednatele. Jakákoliv změna subdodavatele podléhá novému schválení objednatel.
6. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za všechny subdodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni subdodavatelé budou dílo provádět podle zadávacích podmínek, této smlouvy a právně závazných a účinných právních předpisů a technických norem EN ČSN, ČSN v částech závazných i směrných.
7. Zhotovitel je povinen z objednatel uhrazené ceny primárně uspokojovat jeho závazky vůči subdodavatelům, které vzniknou na základě plnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele doložit, že jsou jeho závazky vůči subdodavatelům řádně a včas uhrazeny.
8. V případě ohrožení řádného průběhu prací (z jakéhokoliv důvodu) je zhotovitel povinen danou záležitostí s objednatel konzultovat bez zbytečného odkladu.
9. Při plnění této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami, právními a jinými předpisy anebo s odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedenými předpisy nebo odbornými znalostmi zhotovitele, zhotovitel objednatel o této skutečnosti informuje, a to včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatel o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel na takovém pokynu přesto nadále trvat, neodpovídá zhotovitel za škodu vzniklou v důsledku takového pokynu objednatele.
10. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla.

## VI. Odpovědné veřejné zadávání

1. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, se zhotovitel zavazuje:

### Zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce

- a) při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tedy mj. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
- b) při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.

### Zajistit férové vztahy v dodavatelském a poddodatelském řetězci

- c) při řádném a včasném plnění finančních závazků vůči jeho přímým partnerům, podílejícím se na plnění veřejné zakázky jakožto přímí dodavatelé zboží či služeb pro zhotovitele, příp. jako přímí poddodavatelé při zhotovování díla (jsou-li taková). Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele bez zbytečných odkladů doložit, že jsou tyto jeho závazky řádně a včas hrazeny.

### Zajistit ekologicky šetrná řešení

- d) Zadavatel po dodavateli plnění veřejné zakázky vyžaduje, aby se tento v nejvyšší možné míře zaměřil na předcházení vzniku odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel dále výslovně požaduje, aby dodavatel zajistil řádné nakládání s nebezpečnými odpady, definovanými dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, příp. u odpadů, které vykazují alespoň jednu z nebezpečných vlastností uvedených v nařízení komise (EU) č. 1357/2014, a to především z hlediska zajištění jejich likvidace ve spalovnách nebezpečných odpadů (příp. likvidace u jiných k tomu oprávněných/certifikovaných subjektů), či zajištění jejich uložení ve sběrných střediscích odpadu k tomuto určených (jsou-li takové).

2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či jeho oblastními inspektoráty, Českou inspekcí životního prostředí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. VI. odst. 1. písmeno a), b), d) této smlouvy a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode

dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

4. V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Přejímací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž si objednatel vyhrazuje **5 pracovních dní** od předání díla na jeho kontrolu a převzetí. Doba od předání díla do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace díla. Nepřevzme-li objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace díla.
2. Zhotovitel může předat pouze celé řádně zhotovené dílo. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na dílo vykazující zřejmé vady nebo nedodělky bránící jeho užívání.
3. Předání díla bude provedeno na základě protokolu o předání a převzetí díla, a to po řádném dokončení prací.
4. Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu písemně vyzve zástupce objednatele ve věcech technických ke schůzce v místě realizace díla, kde bude řádně a bezchybně provedené dílo objednateli předáno. Objednatel písemnou výzvu zašle na e-mailly zástupců objednatele ve věcech technických a organizačně-právních uvedených v záhlaví této smlouvy a současně na podatelnu objednatele. Objednatel se v návaznosti na řádně zaslanou výzvu zavazuje poskytnout součinnost zhotoviteli nebo navrhnout náhradní termín schůzky. V případě, kdy dojde ke zpoždění předání díla z důvodu náhradního termínu navrženého objednatel, nejde **příslušné zpoždění způsobené objednatel** k tíži zhotovitele.
5. Protokol o předání a převzetí díla sepiše objednatel, neurčí-li objednatel jinak.

Tento protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat alespoň:

- označení díla,
- označení zhotovitele,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,
- datum skončení záruky na dílo,
- soupis vad a nedodělků,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
- datum předání a datum převzetí, respektive vrácení k dopracování,
- a další případné náležitosti.

6. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, předáním objednateli dle této smlouvy a následným protokolárním převzetím objednatelem. K protokolárnímu převzetí díla dojde podpisem zástupce objednatele ve věcech technických a organizačně-právních v příslušné kolonce protokolu o předání a převzetí díla. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při protokolárním převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a právními předpisy.
7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

## VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na plnění díla.
2. Cena za dílo bude Zhotoviteli uhrazena po jeho řádném dokončení a protokolárním převzetí.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven Zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po protokolárním převzetí díla.
4. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací zástupcem objednatele ve věcech technických.
5. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli.
6. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 29 ZoDPH, a dále
  - číslo smlouvy,
  - číslo faktury,
  - den uskutečnění zdanitelného plnění,
  - den splatnosti faktury,
  - označení díla,
  - požadovanou částku bez DPH,
  - sazbu DPH,
  - faktura bude vystavena v souladu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
7. Platby budou probíhat v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými

náležitosti. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

9. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
  - a) za prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 0,3 % z celkové ceny díla s DPH, a to za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,6 % z celkové ceny díla s DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení;
  - b) v případě porušení čl. V. odst. 8. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,6 % z celkové ceny díla s DPH, a to i opakovaně;
  - c) v případě porušení čl. VI. odst. 1. písm. a) až d) této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,6 % z celkové ceny díla s DPH za každé jednotlivé porušení jeho povinností na poli odpovědného veřejného zadávání, a to, pokud takové porušení bude vyplývat z pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, příp. jej bude možno prokázat jiným objektivně doložitelným způsobem;
  - d) v případě porušení článku X. odst. 6 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla s DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
3. V případě, že zhotovitel zjistí, že objednatel neuhradil řádně vyúčtovanou cenu díla v souladu s čl. VIII. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, a to až do jejího zaplacení. Pokud bude objednatel v prodlení o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,6 % z celkové ceny díla s DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení;
4. Smluvní strany se zavazují uhradit příp. smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Doručení vyúčtování smluvní pokuty bude zasláno do datové schránky uvedené u objednatele i zhotovitele v čl. I této smlouvy. Mimo tento způsob může být dále doručeno osobně, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu je splněna připsáním příslušné částky na účet Objednatele/Zhotovitele uvedený ve č. I. této smlouvy



## X. Odpovědnost za způsobenou škodu a záruční doba

1. Odpovědnost za škodu plynoucí z prací na díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků Objednatelem.
2. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystaveno a Zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do **14** dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Uvedené vyúčtování bude zasláno do datové schránky uvedené u objednatele i zhotovitele v čl. I. této smlouvy. Mimo tento způsob může být dále doručeno osobně, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním příslušné částky na účet Objednatele uvedený ve č. I. této smlouvy.
4. Sjednaná záruční doba díla činí 60 měsíců od termínu předání a převzetí díla. Záruční doba se počítá od data převzetí díla (bez vad a nedodělků).
5. Připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v rámci následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli v přiměřené lhůtě, bez delšího odkladu po jejich zjištění tak, aby bylo možno připomínky a reklamace řádně řešit.
6. Zhotovitel v se rámci záruční lhůty vyjádří k reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.  
Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.
7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou reklamace probíhala.
8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.

## XII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou, nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v účinném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delším než 30 kalendářních dnů;

- bezdůvodné přerušení prací;
  - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
  - zhotovitel prokazatelně provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit;
  - zhotovitel použije ke zhotovení díla subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
  - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
  - zhotovitel přes opakovanou (druhou) výzvu dále porušuje čl. VI. odst. 1. písm. a), b), c) či d) ustanovení této smlouvy, příp. pokud je zhotovitel orgánem veřejné moci pravomocně konstatováno porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání písm. a), b), d) téhož článku a bodu této smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním,
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce na předmětnou veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
  5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

### **XIII. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ, zejména ustanoveními §§ 2586 a následujícími.
3. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru**. Tyto není

zhotovitel bez dalšího oprávněn poskytovat třetím osobám. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné, nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná, vymahatelná.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.

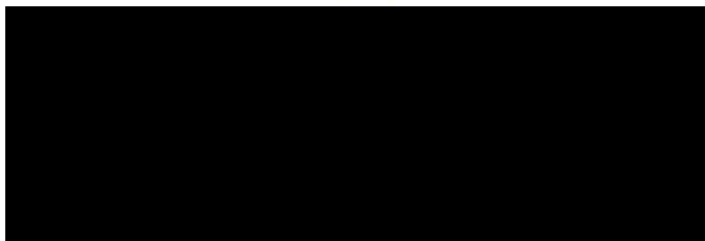
## 8. XV. Seznam příloh

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí této smlouvy:

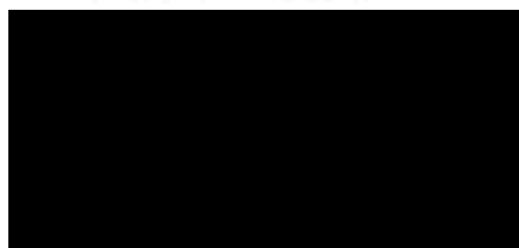
**Příloha č. 1** – Podklad pro zpracování díla – zaměření sálu

V Brně dne ..... 9.3.2023

V Brně dne 27.2.2023



za objednatele:  
Ing. Petr Kunc  
starosta MČ Brno-Židenice



za zhotovitele:  
Ing. arch. Martin Borák

