

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 7887N17/54

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Karsit Agro, a.s.

sídlo: Dubenec 34, 544 55 Dubenec

IČO: 64829642

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1308

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Vít Kaiser - člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 7887N17/54 ze dne 3. 1. 2018, ve znění dodatku č. 4 ze dne 2. 11. 2021 (dále jen „smlouva“), **kterým se aktualizuje předmět pachtu a mění se výše ročního pachtovného.**

1. Dne 23. 11. 2022 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv *(o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům)*. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2023 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k pozemkům p. č. 275/42, p. č. 436/5, p. č. 534 a p. č. 543/3 vedených v evidenci KN v katastrálním území Doubravice u Dvora Králové.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 24.634 Kč (slovy: dvacetčtyřtisícšestsetřicetčtyři korun českých).

Pachtovné k 1. 10. 2023 činí 25.028 Kč (slovy: dvacetpěttisdvacetosm korun českých).

Úhrada bude provedena na účet vedený u ČNB číslo: 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 788711754.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 9. 3. 2023

.....
Ing. Petr Lážňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....
Karsit Agro, a. s.
Vít Kaiser
člen představenstva

pachtýř

Za správnost: Ing. Adéla Havlová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance