

Město Roudnice nad Labem

IČO: 00264334

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. František Padělek, starosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 94-3484530297/0100

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

spisová značka B 2145 vedená u Krajského soudu v Ústí n. L.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 35-4544580267/0100

zastoupená na základě pověření

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(společně dále též „**smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

č. IE-12-4005687/001

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**tato smlouva**“).

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 4130/2, 4129 v k.ú. Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsáno na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Pozemky**“).
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemky a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
3. V rámci rekonstrukce vozovky ulice Krabčická na pozemku p.č. 4130/2 Budoucí prodávající založil v roce 2019 na pěti místech chráničky Kopoflex červené barvy, průměru  v celkové délce 
 Umístění těchto chrániček je vyznačeno v geodetickém zaměření, které tvoří přílohu č. 1 (dále

jen: „**Chráničky Krabčická**“).

4. V rámci rekonstrukce vozovky ulice Hálkova na pozemku p. č. 4129 Budoucí prodávající založil v roce 2021 na čtyřech místech chráničky Kopoflex červené barvy, průměru  v celkové délce . Umístění těchto chrániček je vyznačeno v geodetickém zaměření, které tvoří přílohu č. 2 (dále jen: „**Chráničky Hálkova**“).
5. Budoucí kupující má zájem Chráničky Krabčická a Chráničky Hálkova od Budoucího prodávajícího zakoupit a nabýt do svého vlastnictví, jelikož záměrem Budoucího kupujícího je uskutečnění stavby č. IE-12-4005687/ s názvem LT – Roudnice n/L, KNN ul. Hochmanova, Krabčická, Jeronýmova, Hálkova (dále jen „stavba IE-12-4005687“) na Pozemcích.

Článek II.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu jedné ze smluvní stran odeslanou nejpozději 6 měsíců od kolaudace stavby IE-12-4005687, uzavřou do 2 měsíců od doručení výzvy kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III., IV., VI. a dalších ustanoveních této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“). Spolu s výzvou k uzavření Kupní smlouvy předloží ta smluvní strana, která výzvu podá, i návrh Kupní smlouvy.
2. Přílohou Kupní smlouvy bude plánec přesného uložení chrániček, který tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy.

Článek III.

Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k Chráničkám Krabčická a Chráničkám Hálkova, z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího a dále ustanovení o odpovědnosti za vady chrániček uvedené v čl. VI. této smlouvy.

Článek IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Chrániček Krabčická činí **203 000,00 Kč + DPH** v zákonné výši viz příloha č. 3 této smlouvy a kupní cena Chrániček Hálkova činí **117 717,85 Kč + DPH** v zákonné výši viz Příloha č. 4 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena předem do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a to na účet Budoucího prodávajícího č. 94-3484530297/0100, pod VS 41302.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemkům, nebo jeho částem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž Budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas. Smluvní strany se dohodly, že pro účely postoupení této smlouvy ve smyslu předchozí věty se neuplatní ustanovení § 1899 občanského zákoníku.
2. Náklady spojené s vyhotovením této a Kupní smlouvy se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

Článek VI. Odpovědnost za vady chrániček

1. V případě, že některé z Chrániček Krabčická nebo Chrániček Hálkova budou mít vady, pro které budou pro Budoucího kupujícího nevyužitelné, ostatní chráničky však budou pro Budoucího kupujícího využitelné, je Budoucí kupující oprávněn vůči Budoucímu prodávajícímu požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny těchto vadných chrániček odpovídající jejich nákladům na vybudování uvedeným v Příloze č. 3 a Příloze č. 4.
2. V případě, že z důvodu vad některých Chrániček Krabčická nebo Chrániček Hálkova, budou Chráničky Krabčická a Chráničky Hálkova pro Budoucího kupujícího nevyužitelné jako celek, bude Budoucí kupující oprávněn od Kupní smlouvy odstoupit a požadovat po Budoucím prodávajícím vrátit kupní cenu. Budoucí kupující je oprávněn, aby odstoupil od Kupní smlouvy jako celku nebo i od části koupě týkající se buď Chrániček Krabčická nebo Chrániček Hálkova. V takovém případě Budoucí prodávající uhradí Budoucímu kupujícímu zpět kupní cenu Chrániček Krabčická nebo Chrániček Hálkova, podle toho, ohledně jaké části Budoucí kupující od Kupní smlouvy odstoupil.
3. V případě, že Chráničky Krabčická nebo Chráničky Hálkova nebo pouze některé z nich budou vadné tak, že budou neprůchodné, zavazuje se Budoucí kupující o tom Budoucího prodávajícího informovat a tuto neprůchodnost mu předvést. Budoucí prodávající v takovém případě umožní Budoucímu kupujícímu zásah do Pozemků včetně asfaltové komunikace a chodníku tak, aby vadné chráničky na svůj náklad opravil nebo položil nové. Budoucí kupující se zavazuje postupovat dle pokynů Budoucího prodávajícího tak, aby tímto zásahem došlo k co možná nejmenšímu poškození Pozemků a komunikací a komunikace mohly být co nejdříve zprovozněny. Budoucí kupující se v takovém případě zavazuje zajistit obnovu asfaltové komunikace dle vzorového příčného řezu, který tvoří Přílohu č. 6 této smlouvy a dále obnovu chodníků tak, že dojde k celkové překládce chodníků.
4. Jiné nároky než uvedené v tomto čl. VI. odst. 1., 2. a 3 není Budoucí kupující oprávněn po Budoucím prodávajícím požadovat.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma

se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZ Distribuce, a.s., která to, že došlo ke zveřejnění smlouvy v registru smluv, doloží Budoucímu prodávajícímu.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

5. Budoucí prodávající prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 169/2022 ze dne 4. 5. 2022 a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – *Geodetické zaměření umístění chrániček v ulici Krabčická*

Příloha č. 2 – *Geodetické zaměření umístění chrániček v ulici Hálkova*

Příloha č. 3 – *Krabčická - Výpočet ceny Chrániček Krabčická od stavební firmy Strabag a.s.*

Příloha č. 4 – *Hálkova - Výpočet ceny Chrániček Hálkova od stavební firmy Neumann s.r.o.*

Příloha č. 5 – *pověření Ing. Michal Matejov*

Příloha č. 6 – *vzorový příčný řez komunikace*

V Roudnici n. L., dne 06-03-2023

Budoucí prodávající



Město Roudnice nad Labem

Ing. František Padělek, starosta



V 21-02-2023
Phaxe, dne

Budoucí kupující



ČEZ Distribuce, a.s.

 DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

