

Číslo objednatele: **22/SML3124/01/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.,
číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje, e-mail/telefon: svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Pavla Schneiderová, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje, e-mail/telefon: schneiderová.p@kr-ustecky.cz / 475 657 334

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: Děčínský stavební podnik s.r.o.
Sídlo: Folknářská 1226/11, Děčín II-Nové Město, 405 01 Děčín
Zastoupený: Alešem Adamem, jednatelem společnosti
IČ:(RČ) 47781483
DIČ: CZ47781483
Bank. spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 277913507/0300
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Aleš Adam
E-mail/telefon: adam@dspdc.cz, 602 432 595

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Dunovský
E-mail/telefon: dunovsky@dspdc.cz, 737 331 113

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 3901 pod sp. zn. C3901.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 23.08.2022 na akci: „**SŠZ a Z A. E. Komerse, Děčín - reko objektu a skleníků zahradnictví Libverda včetně přístupové cesty**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150001:

1. Původní cena díla byla sjednána ve výši:
 - **49 841 639,04 Kč**
 - **60 308 383,24 Kč** s 21% DPH
2. Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:
 - **1 546 877,64 Kč** bez DPH a
 - **1 871 721,94 Kč** s 21% DPH.
3. Celková cena díla je sjednána ve výši:
 - **51 388 516,68 Kč** bez DPH a
 - **62 180 105,18 Kč** s 21 % DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí

s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID gxyyddd /na e-mail: info@dspdc.cz.

X.

Podpisy smluvních stran

doplňuje se odstavec č. 3:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 08. 03. 2023

V Děčíně dne 06. 03. 2023

.....
Objednatel

Ústecký kraj

Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

Děčínský stavební podnik s.r.o.

Aleš Adam
Jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	SŠZaZe A.E.Komerse, Děčín – Rekonstrukce objektu a skleníků zahradnictví Libverda včetně přístupové cesty
Číslo změnového listu:	1
Datum návrhu ocenění změny:	29.1.2023

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
DRZ č. 1: Záměna dveří D3 a D4- vícepráce	0,00
DRZ č. 2: Průjezd AFC, pronájem - vícepráce	308 000,00
DRZ č. 3: Sanace podloží příjezdové komunikace - vícepráce	141 323,80
DRZ č. 4: Vzduchotechnika - vícepráce	15 626,53
DRZ č. 5: Základový pás kotelna - vícepráce	58 440,64
DRZ č. 6: Vodoměrná šachta - vícepráce	23 658,07
DRZ č. 7: Přesuny hmot HSV - vícepráce	376 559,02
DRZ č. 8: Vnější omítky - vícepráce	194 490,81
DRZ č. 9: Zkrácení LUR - vícepráce	455 457,58
DRZ č. 10: Záměna šterku za ornici - vícepráce	578 047,77
Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
DRZ č. 4: Vzduchotechnika - méněpráce	-34 709,26
DRZ č. 9: Zkrácení LUR - méněpráce	-31 771,07
DRZ č. 10: Záměna šterku za ornici - méněpráce	-538 246,25
Rekapitulace (v Kč bez DPH):	
Vícepráce - přípočty:	2 151 604,22
Méněpráce - odpočty:	-604 726,58
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	1 546 877,64

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	1 546 877,64
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	0
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Aleš Adam Děčínský stavební podnik s.r.o. jednatel	Ludmila Nováčková TDS

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	SŠZaZe A.E.Komerse, Děčín – Rekonstrukce objektu a skleníků zahradnictví Libverda včetně přístupové cesty
Číslo změnového listu:	1
Datum odsouhlasení změny:	29.1.2023

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
DRZ č. 1: Záměna dveří D3 a D4- vícepráce	0,00
DRZ č. 2: Průjezd AFC, pronájem - vícepráce	308 000,00
DRZ č. 3: Sanace podloží příjezdové komunikace - vícepráce	141 323,80
DRZ č. 4: Vzduchotechnika - vícepráce	15 626,53
DRZ č. 5: Základový pás kotelna - vícepráce	58 440,64
DRZ č. 6: Vodoměrná šachta - vícepráce	23 658,07
DRZ č. 7: Přesuny hmot HSV - vícepráce	376 559,02
DRZ č. 8: Vnější omítky - vícepráce	194 490,81
DRZ č. 9: Zkrácení LUR - vícepráce	455 457,58
DRZ č. 10: Záměna šterku za ornici - vícepráce	578 047,77
Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
DRZ č. 4: Vzduchotechnika - méněpráce	-34 709,26
DRZ č. 9: Zkrácení LUR - méněpráce	-31 771,07
DRZ č. 10: Záměna šterku za ornici - méněpráce	-538 246,25
Rekapitulace (v Kč bez DPH):	
Vícepráce - přípočty:	2 151 604,22
Méněpráce - odpočty:	-604 726,58
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	1 546 877,64

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	49 841 639,04
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	1 546 877,64
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	51 388 516,68

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Původní lhůty plnění vč. dodatků (v týdnech):	80
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	80
Termín dokončení díla:	26.03.2024

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Aleš Adam Děčínský stavební podnik s.r.o. jednatel	Ludmila Nováčková TDS
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
Pavla Schneiderová Krajský úřad Ústeckého kraje Odbor INV	ing.arch.Dana Krýslová PROJEX s.r.o.

Zdůvodnění změn:

Dílčí rozpočtová změna (dále jen DRZ) 1:

Záměna dveří D3 a D4 – záměna položek dle §222 odst.7

V průběhu provádění stavby bylo zhotovitelem zjištěno, že projektantem původně navržené plastové výplně otvorů, pozice D4, nelze z důvodu nadrozměrné velikosti vyrobit. Dále bylo zjištěno, že výplně otvorů, pozice D3, nejsou s ohledem na budoucí provozní zatížení vyhovující. Projektant navrhl, že tyto plastové vstupní dveře budou nahrazeny vstupními dveřmi z hliníkových profilů. Hliníkový profil bude staticky tužší, samonosný, nedochází k svěšování křídel. Dle konzultace s provozovatelem objektu budou vstupní dveře provozem značně namáhány a tyto dveře z hliníkových profilů budou mít tedy delší životnost.

Jedná se o záměnu bez vlivu na cenu.

DRZ 2:

Průjezd areálem AFC – vícepráce

Pro umožnění přístupu do areálu zahradnictví Libverda byla s vlastníkem přístupové cesty, firmou AFC, sjednána smlouva o pronájmu zajišťující možnost volného průjezdu na stavenišť, který je jediným možným přístupem. Bez tohoto přístupu na stavenišť nelze stavbu provádět.

V průběhu stavby zjištěno, že škola SŠZ Libverda měla smlouvu pouze pro pěší průchod do areálu zahradnictví. Tuto okolnost projektant v době zpracování PD nemohl předvídat

DRZ 3:

Sanace podloží příjezdové komunikace SO-03 - vícepráce

Po odkopání terénu na úroveň základové spáry budoucí komunikace SO-03 zhotovitel zjistil, že podloží vykazuje nestabilitu a obsahuje nevhodné složení (v místě zastížena komunální skládka). Projektant v rámci výkonu autorského dozoru rozhodl, že bude provedena sanace podloží odtěžením nevhodné zeminy a hutněným násypem z lomového kamene frakce 32-63mm s doplněním o výztužnou geotextílii.

Potřeba změny se projevila až po odstranění horní vrstvy zeminy, což projektant v době zpracování PD nemohl předvídat.

DRZ 4:

Vzduchotechnika - vícepráce

V průběhu přípravy realizace zhotovitel a TDS upozornili na skutečnost, že v původním řešení projektant navrhl odtahy veškerých ventilátorů ze sociálních zařízení přes střešní plášť. Vzhledem k navrženému typu krytiny je toto řešení zcela nevhodné.

Zhotovitel a TDS navrhují provést změnu směru odvedení odpadního vzduchu přes obvodovou stěnu budovy, čímž bude zamezeno případnému zatékání do objektu prostupem střešní krytinou. Investor s tímto řešením souhlasil a projektant předal upravenou PD a změnový VV. Navržená změna projektu přinese úsporu oproti původně navrhovanému řešení.

Vzduchotechnika – méněpráce

Odpčet původních položek vzduchotechniky z důvodu uvedeného ve vícepracích.

DRZ 5:

Základový pás na východní straně objektu SO-01 - vícepráce

Při provádění základových konstrukcí zhotovitel zjistil, že projekt neuvažuje se založením východní strany administrativní části objektu SO 01 v místě prohlubně původní kotelny.

Zhotovitel proto navrhl provést vyrovnání výškového rozdílu (od podlahy kotelny do výšky základové spáry konstrukce nového objektu) pomocí základového pasu z tvárnic ztraceného bednění.

Bez této úpravy není možné provést stavbu v její nadzemní části.

Tato změna je chybou projektu, neboť existence původní kotelny byla známa.

DRZ 6:

Vodoměrná šachta - vícepráce

Při demolici stávajícího objektu zhotovitel zjistil, že původní vodoměrová sestava není umístěna ve vodoměrové šachtě, tak jak předpokládal projekt, ale je součástí odstraňovaného topného kanálu.

Z důvodu současné legislativy je nutné vodoměr umístit do samostatné vodoměrné šachty včetně pochozího poklopu. Potřeba změny se projevila až při demolici stávajícího objektu.

Tuto úpravu projektant v době zpracování PD nemohl předvídat.

DRZ 7:

Přesun hmot HSV- vícepráce

Po odkrytí svrchních vrstev zeminy bylo zjištěno, že pod úrovní základové spáry se nachází rozbahněné podloží a navážky znemožňující nájezd těžké techniky s materiálem až k místu technologické manipulace (firury), tak jak uvažoval projekt. Zhotovitel musí materiál pro první vrstvu skladby konstrukce složit mimo prostor plánované technologické manipulace a následně jej přepravit zemním strojem do prostoru figury.

Tento způsob technologického pracovního postupu nemohl projektant v době zpracování PD předvídat.

Předmět plnění je nutné rozšířit o položky vnitrostaveništního přesunu materiálu nezahrnuté v rámci PD do soupisu prací, vyvolané okolnostmi zjištěnými při realizaci stavby. Jejich provedení je nutné z důvodu řádného dokončení díla.

DRZ 8:

Vnější omítky - vícepráce

Při kontrole rozpočtu byly zjištěny chybějící položky ve skladbě vnějších omítek. Jedná se o vnější jádrové omítkové vrstvy včetně penetrace podkladu v souladu s technologií provádění vnějších omítek.

Jedná se o chybu v rozpočtu.

DRZ 9:

Zkrácení LUR - vícepráce

Při osazování objektu SO-01 byl zjištěn nesoulad ve vzdálenosti mezi SO 01 a LUR, kdy dle PD měla být proluka 1650 mm, dle geodetického zaměření je však o 1010 mm menší. V proluce šířky 660 mm, není technologicky možné provést potřebné stavební a montážní práce. Z tohoto důvodu došlo ke zkrácení lodi „a“ a „b“ objektu LUR o jedno pole = 1650 mm tak, aby došlo ke zvětšení proluky mezi objekty.

Bez této úpravy není možné zajistit řádné provedení díla v uváděné části. Tato změna si vyžádá vícepráce. Zároveň dojde i k méněpracem, které budou odečteny.

Jedná se o chybu projektanta při geodetickém zaměření stávajících objektů.

Zkrácení LUR - méněpráce

Odpočet původních položek LUR z důvodu uvedeného ve vícepracích.

DRZ 10:

Záměna štěrku za ornici - vícepráce

Uživatel upozornil, že došlo ke změně odborné výuky, kdy ve fóliovnících se budou pěstovat rostliny nikoliv v květnících, ale v zemi. Do fóliovníků bude navedena ornice namísto štěrku. Tato změna si vyžádá vícepráce. Zároveň dojde i k méněpracem, které budou odečteny.

V době zpracování projektu tento záměr objednatele projektant nemohl předvídat.

Záměna štěrku za ornici - méněpráce

Odpočet původních položek z důvodu uvedeného ve vícepracích.

Změna termínu:

neobsazeno

Časové milníky:

neobsazeno

V Děčíně dne 29.1.2023

Za zhotovitele:

Za objednatele: TDS