

Josef Pěnkava

se sídlem: Mírová 660/108, 103 00 Praha 10

IČ: 42527791

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**prodávající**“)

a

Městská část Praha – Kolovraty

se sídlem: Mírová 364, 103 00 Praha – Kolovraty

IČ: 00240346

zastoupena: Mgr. et Mgr. Antonínem Klecandou, starostou

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

kupní smlouvu 12/2023/KS M

uzavřenou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí včetně příslušenství umístěných na pozemku parc. č. 352/1 v obci Praha, část obce Kolovraty, katastrální území, LV 340, uvedených v Příloze č. 1 – znalecký posudek č. 582/2022 a movitých věcí uvedených v Příloze č. 2 – znalecký posudek č. 616/2022 (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek na straně prodávajícího odevzdat kupujícímu předmět koupě s veškerým příslušenstvím a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a závazek na straně kupujícího tento předmět koupě s veškerým příslušenstvím převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodli, že kupní cena za předmět koupě s veškerým příslušenstvím byla stanovena ve výši 355.391,- Kč (slovy: tři sta padesát pět tisíc tři sta devadesát jedna korun českých) na základě znaleckého posudku číslo 582/2022, 616/2022, který je Přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu na základě daňového dokladu - faktury. Proávající je oprávněn daňový doklad – fakturu vystavit až po podpisu předávacího protokolu o předání předmětu koupě, který bude přílohou daňového dokladu – faktury.
3. Splatnost daňového dokladu – faktury je 14 dnů od dne doručení faktury prodávajícím kupujícímu.

IV.

Doba a místo předání

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět koupě s veškerým příslušenstvím dne do 31. 3. 2022
2. Společně s předmětem koupě a jeho příslušenstvím se prodávající zavazuje předat kupujícímu doklady nutné k převzetí a užívání věci k uplatnění případných vad z titulu záruky za jakost.

V.

Předání předmět koupě

1. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě v souladu s čl. IV. odst. 1 této smlouvy na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. K přechodu vlastnického práva a nebezpečí škody na předmětu koupě a jeho příslušenství dojde okamžikem předání předmětu koupě prodávajícím kupujícímu tj.: okamžikem podpisu předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě s veškerým příslušenstvím prodat a že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní právo či jiné právní vady.
2. Kupující prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si předmět koupě s veškerým příslušenstvím řádně prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jakož i vadami uvedenými v odstavci 1 tohoto článku a takto je kupuje.

VII.

Závěrečné ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla schválena dne 7. března 2023 Radou Městské části Praha – Kolovraty na jejím zasedání usnesením č. R38/2023.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom z nich obdrží každá smluvní strana.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - znalecký posudek č. 582/2022 a Příloha č. 2 - znalecký posudek č. 616/2022.

V Praze dne

Josef Pěnkava
prodávající

Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda
kupující