

**Rámcová dohoda o zajištění služeb**  
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**I.**  
**Smluvní strany**

**Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, hejtmánem kraje  
k podpisu pověřen: Ing. Miroslav Houška, náměstek hejtmána  
IČO: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
č. ú.: 123-6403810267/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

**Digital Construction Consulting s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 352154  
se sídlem: Stupkova 1441/7, Holešovice, 170 00 Praha  
zastoupená: doc. Ing. Josefem Žákem, Ph.D., jednatelem  
IČO: 11637498  
DIČ: CZ11637498  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 6023451389/0800  
(dále jen „poskytovatel“)

**II.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je zajištění kvalitních odborných konzultačních a poradenských služeb souvisejících se zaváděním metody BIM u objednatele v letech 2023 - 2025.
2. Předmětem smlouvy je zajištění výkonu činností Koordinátora BIM, v souladu s normovými požadavky (zejména řady ČSN EN ISO 19650, ČSN EN 82045, ČSN ISO 81346 a ČSN EN 17412), v souladu s metodickými podklady Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) a v souladu s metodickými podpůrnými dokumenty České agentury pro standardizaci (ČAS) (dále jen „služby“).
3. Výkonem činnosti Koordinátora BIM se pro potřeby této zakázky rozumí zejména - nikoli však výlučně, následujícím činnostem:
  - a) **odborná součinnost při přípravě a realizaci zadávacích řízení na zhotovitele projektové dokumentace i následně zhotovitele staveb pozemního stavitelství a liniových metodou BIM** – tato činnost bude spočívat zejména v:
    - příprava účelů užití pro jednotlivé typy projektovaných staveb dle podkladů objednatele;
    - zpracování BIM protokolu a datového standardu pro jednotlivé typy projektovaných staveb;

- zpracování požadavků na informace o aktivu (AIR) jako podklad pro stanovení požadavků na zhotovení stavby, vč. informačních modelů pro užívání aktiva (AIM);
  - zpracování vzoru plánu realizace BIM (BEP) pro jednotlivé typy projektovaných staveb;
  - odborné poradenství při formulaci a nastavení zadávacích podmínek pro jednotlivé typy projektovaných staveb, a to včetně přípravy odpovědí či návrhů změn zadávacích podmínek;
  - účast v rámci poradních skupin či hodnotících komisích.
- b) **odborná součinnost při zhotovování projektové dokumentace a staveb pozemního stavitelství a liniových metodou BIM** - tato činnost bude spočívat zejména v:
- zpracování tzv. matice odpovědnosti s identifikací konkrétních funkcí/rolí;
  - zpracování popisu procesů/postupů pro tvorbu informací, způsob prokazování kvality informací a jejich výměnu včetně otestování;
  - průběžná aktualizace plánu realizace BIM (BEP) včetně stanovení požadavků na tuto aktualizaci;
  - nastavení (konfigurace) integrovaného systému CDE, testování a následné řízení plnění požadavků;
  - stanovení validačních a ověřovacích metod, stanovení akceptačních kritérií dle stanovených požadavků na informace;
  - provádění přezkoumání informací uvedených v modelu či jeho části při zohlednění požadavků na informace ve vztahu ke stanovené úrovni informačních potřeb (účelům užití);
  - účast na výrobních výborech v rámci zpracování projektové dokumentace dle potřeb objednatele;
- c) **školení a metodická podpora** - tato činnost bude spočívat zejména v:
- vzdělávání a školení členům realizačního týmu, či jiných osob určených objednatelem;
  - metodická podpora členům realizačního týmu;

### III.

#### Povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje řádně provést služby uvedené v čl. II. smlouvy v termínu uvedeném v souladu s čl. IV. této smlouvy. Poskytovatel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s prováděním služeb dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Jedná se zejména o zajištění dopravy.
2. Poskytovatel je povinen služby provést dle podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Poskytovatel je povinen na základě žádosti objednatele umožnit studentům stavebních oborů exkurzi (a to i on-line formou) při provádění služeb.
4. **Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:**
  - a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

- b) **právníckou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo**
  - c) **fyzickou nebo právníckou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.**
5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení služeb a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení služeb, a to nejen prostřednictvím svých kontaktních osob uvedených v čl. IV. odst. 5. této smlouvy.
6. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli podklady nezbytné k řádnému provedení služeb, které má ke dni provedení služeb k dispozici, zejména projektové dokumentace, účetní doklady související s nákupem energií, průkazy energetické náročnosti budov, energetické audity, revizní zprávy.

#### IV.

##### Způsob provádění služeb (smlouvy na konkrétní zakázky)

1. Při provádění služeb dle této smlouvy bude poskytovatel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Jednotlivé služby (zakázky) budou poskytovatelem realizovány na základě písemných smluv (v případě plnění do 50 000 Kč bez DPH formou odsouhlasených objednávek).
3. Návrh na uzavření smlouvy (příp. objednávku) zašle objednatel prokazatelně poskytovateli (a to i e-mailem) zpravidla nejpozději 20 dní před požadovaným termínem provedením služeb. Každý návrh smlouvy (objedávka) bude obsahovat alespoň označení požadovaných služeb (včetně konkrétnějšího popisu rozsahu) a termín pro jejich provedení.
4. K uzavření smlouvy dojde bezvýhradnou akceptací návrhu (objedávky) poskytovatelem. Jakákoliv výhrada či úprava návrhu smlouvy (objedávky) poskytovatelem je považována za nový návrh k uzavření smlouvy.
5. Za objednatele jsou oprávněni zasílat návrhy k uzavření smlouvy:  
Ing. Pavel Liška, Ph. D., tel.: +420 564 602 275, e-mail: Liska.P@kr-vysocina.cz;  
Ing. Jan Kalina, tel.: +420 564 602 419, e-mail: kalina.j@kr-vysocina.cz;  
Ing. Radek Handa, tel.: +420 564 602 189, e-mail: handa.r@kr-vysocina.cz;  
Ing. Iveta Hartmanová Pavlů, tel.: +420 564 602 216, e-mail: hartmanova.p@kr-vysocina.cz  
a to zástupci poskytovatele:  
doc. Ing. Josef Žák, Ph.D., tel.: +420 607 672 023, e-mail: zak@dcconsulting.cz.

#### V.

##### Čas a místo plnění

1. Provádění služeb dle této smlouvy bude poskytovatelem zahájeno po uzavření této smlouvy a bude ukončeno **nejpozději do 31. 12. 2025**. Termíny provedení jednotlivých částí služeb (zakázek) budou vždy součástí smluv realizovaných objednatelem v souladu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy
2. Objednatel není povinen převzít služby, pokud nebudou provedeny v souladu s touto smlouvou. Za takto nedokončené služby není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. VI. této smlouvy.

VI.

**Cena plnění, platební podmínky**

1. Nejvýše přípustná cena za provedení díla v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění následovně:

plnění	cena v Kč bez DPH	DPH	cena v Kč včetně DPH
<b>hodinová cena za služby dle specifikace uvedené v čl. II této smlouvy</b>	640 Kč	21%	<b>774,40 Kč</b>

2. Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny díla ze strany poskytovatele v průběhu provádění díla, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného snížení ceny díla ze strany objednatele v průběhu provádění díla, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě zákonné změny sazby DPH nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě, ale bude fakturovaná cena včetně zákonné sazby DPH.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je den provedení požadovaných služeb.
4. Cenu uhradí objednatel na základě faktur vystavených poskytovatelem po řádném a včasném provedení služeb v termínech uvedených v čl. V. této smlouvy bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž musí obsahovat rozpis počtu hodin prováděných služeb včetně počtu osob, prostřednictvím kterých poskytovatel služby prováděl. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je poskytovatel oprávněn fakturovat objednateli cenu za části služeb provedených v souladu s touto smlouvou.

VII.

**Sankce**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené poskytovatelem v souladu s článkem VI. této smlouvy je poskytovatel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení poskytovatele s provedením služeb v termínech dle článku V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením úroku z prodlení ani smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

**VIII.**

**Trvání smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit,
  - pokud poskytovatel opakovaně neplní povinnosti plynoucí mu z této smlouvy;
  - pokud poskytovatel poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 4 této smlouvy.

Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

**IX.**

**Ochrana nehmotných statků**

1. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí prováděných služeb bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Poskytovatel touto smlouvou poskytuje objednateli právo užít dílo všemi způsoby nezbytných k naplnění účelu této smlouvy, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány.
2. Poskytovatel udílí objednateli výhradní licenci k užití díla.
3. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k užití díla. O udělení podlicence není objednatel povinen poskytovatele informovat.
4. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo.
5. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
6. Objednatel není povinen licenci využít.

**X.**


**Závěrečná ustanovení**

1. Výběr poskytovatele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 29. 6. 2021.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele poskytovatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním textu smlouvy včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran vyjma identifikačních údajů smluvních stran v čl. I této smlouvy a kontaktních osob uvedených v čl. IV. odst. 5 této smlouvy. Tyto změny je povinna příslušná smluvní strana neprodleně oznámit druhé smluvní straně.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnost dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

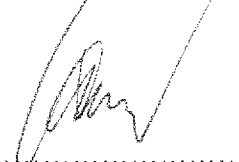
V Jihlavě dne 08. 03. 2023

za poskytovatele:

  
.....  
**doc. Ing. Josef Žák, Ph.D.**  
jednatel

V Jihlavě dne 08. 03. 2023

za objednatele:

  
.....  
**Ing. Miroslav Houška**  
náměstek hejtmana Kraje Vysočina