

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 8039

zastupující osoba: X

bankovní spojení: X

číslo účtu: X

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, statní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: X

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, statní organizace, Stavební správa
východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

(dále jen „**kupující**“)

číslo smlouvy kupujícího: E617-S-373/2022

uzavírají tuto smlouvu :

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. st.549** (zast. plocha a nádvoří, 32 m²) v k.ú. Kralice nad Oslavou, obci Kralice nad Oslavou, utvořeného geometrickým plánem č. 704-37/2020 vyhotovitele X, z částí oddělených od stávajících pozemků byvších ve vlastnictví prodávajícího p.č.st. 97 a p.č. 1991/16, obou rovněž v k.ú. i obci Kralice nad Oslavou, doposud zapsaných na listu vlastnictví č. 819 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Třebíč. Geometrický plán č. 704-37/2020 vyhotovitele X, potvrzený dne 24.11.2020 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Třebíč, pod čj. PGP-1436/2020-710, je připojen jako nedílná součást této kupní smlouvy.
- 1.2. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. st.551** (zast. plocha a nádvoří, 8 m²) v k.ú. Vladislav, obci Vladislav, utvořeného geometrickým plánem č. 711-40/2020 vyhotovitele X, z části oddělené od stávajícího pozemku byvšího ve vlastnictví prodávajícího p.č. 1604/1 v k.ú. i obci Vladislav, doposud zapsaného na listu vlastnictví č. 675 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Třebíč. Geometrický plán č. 711-40/2020 vyhotovitele X, potvrzený dne 21.8.2020 Katastrálním úřadem

pro Vysočinu, KP Třebíč, pod čj. PGP-951/2020-710, je připojen jako nedílná součást této kupní smlouvy.

- 1.3. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. st.8039** (zast. plocha a nádvoří, 40 m²) v k.ú. Třebíč, obci Třebíč, utvořeného geometrickým plánem č. 5515-41/2020 vyhotovitele X, z části oddělené od stávajícího pozemku byvšího ve vlastnictví prodávajícího p.č. 1535/1 v k.ú. i obci Třebíč, doposud zapsaného na listu vlastnictví č. 14963 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Třebíč. Geometrický plán č. 5515-41/2020 vyhotovitele X, potvrzený dne 14.8.2020 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Třebíč, pod čj. PGP-928/2020-710, je připojen jako nedílná součást této kupní smlouvy.
- 1.4. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. st.303** (zast. plocha a nádvoří, 52 m²) v k.ú. Rapotice, obci Rapotice, utvořeného geometrickým plánem č. 502-48/2020 vyhotovitele X, z části oddělené od stávajícího pozemku byvšího ve vlastnictví prodávajícího p.č. 1974 v k.ú. i obci Rapotice, doposud zapsaného na listu vlastnictví č. 395 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Třebíč. Geometrický plán č. 502-48/2020 vyhotovitele X, potvrzený dne 11.8.2020 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Třebíč, pod čj. PGP-920/2020-710, je připojen jako nedílná součást této kupní smlouvy.
- 1.5. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. st.218** (zast. plocha a nádvoří, 32 m²) v k.ú. Krahulov, obci Krahulov, utvořeného geometrickým plánem č. 430-42/2020 vyhotovitele X, z částí oddělených od stávajících pozemků byvších ve vlastnictví prodávajícího p.č.st. 218 a p.č. 5150/2, obou rovněž v k.ú. i obci Krahulov, doposud zapsaných na listu vlastnictví č. 301 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Třebíč. Geometrický plán č. 430-42/2020 vyhotovitele X, potvrzený dne 9.7.2020 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Třebíč, pod čj. PGP-750/2020-710, je připojen jako nedílná součást této kupní smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující takto od prodávajícího kupuje:

- pozemek p.č. st.549 v k.ú. Kralice nad Oslavou, obci Kralice nad Oslavou
- pozemek p.č. st.551 v k.ú. Vladislav, obci Vladislav
- pozemek p.č. st.8039 v k.ú. Třebíč, obci Třebíč
- pozemek p.č. st.303 v k.ú. Rapotice, obci Rapotice
- pozemek p.č. st.218 v k.ú. Krahulov, obci Krahulov

(takto dále společně též i jen „**nemovitě věci**“).

3. Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na následující úhradě:

- úhrnná kupní cena za převáděné nemovitě věci 32.000,- Kč (slovy: třicet dva tisíc korun českých) plus 21% DPH tj. 6.720,- Kč (slovy: šest tisíc sedm set

dvacet korun českých), celkem tedy **38.720,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc sedm set dvacet korun českých),

- plus 2.000,- Kč na úhradu správního poplatku z návrhu na vklad,
- 19.010,- Kč plus 21% DPH tj. 3.992,10 Kč , tj. celkem 23.002,10 Kč – za znalecký posudek k ocenění převáděných nemovitých věcí,

V součtu shora uvedených položek tedy celková výše úhrady dle této kupní smlouvy činí částku **63.722,10 Kč** (z čehož úhrnně DPH je 10.712,10 Kč).

Kupní cena byla sjednána na základě znaleckého posudku č. 2505 – 27/22 ze dne 10. června 2022, vyhotovitel odhadního posudku X.

- 3.2. Kupující uhradí prodávajícímu částku **63.722,10 Kč (slovy: šedesát tři tisíc sedm set dvacet dva korun českých a deset haléřů)** do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, který mu prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Platbu kupující provede připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. X vedeného u X, pobočka X, variabilní symbol 5538322. Daňový doklad-faktura bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a název stavby uvedený v článku 4. odst. 2 této smlouvy.
- 3.3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vůči katastrálnímu úřadu a veškeré náklady spojené s převodem uhradí prodávající.

4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem, předmětné nemovité věci přijímá ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. Kupující uzavírá tuto smlouvu v souvislosti se stavbou „Revitalizace trati Okříšky – Zastávka u Brna“.
- 4.3. Vlastnictví k nemovitým věcem přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného poškození nemovitých věcí, a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětných nemovitých věcí.
- 4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě,

že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

- 4.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 20 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude dáno katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne
prodávající:

V Olomouci dne
kupující:

České dráhy, a.s.
X

Správa železnic, státní organizace
X