

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
Odbor bydlení, oddělení správy budov  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
Bratislavská 70, 601 47 Brno  
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

**DODAVATEL:**

Kristek - instalo, s.r.o.  
IČ: 29232201  
DIČ: CZ29232201  
Mlýnská 326/13  
60200 Brno

**Vyřizuje:** Alena Wittgruberová  
**Telefon:** 773 772 058  
**E-mail:** wittgruberova.alena@sever.brno.cz

**Datum vystavení:** 06.03.2023

## OBJEDNÁVKA č. 886/23

**Objekty:** VRANOVSKÁ 52/4, VRANOVSKÁ 52/4, VRANOVSKÁ 52/4, VRANOVSKÁ 52/4

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy komor k bytu č. 2,3,10,15 ve výšce uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Provozní technik:** Ondřej Vals  
**Kontakt:** Mobil 775 426 637

**Nájemce:**  
**Kontakt:**

**Cena:** 112 331,92 Kč bez DPH

**Termín realizace do:** 31.03.2023  
**Záruční lhůta:** 12 měsíců

vedoucí oddělení správy budov

**Fakturační podmínky:**

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

**Objednávku převzal a akceptuje:**

**Dne:** - 9 -03- 2023

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava komory pro byty č. 2,3,10,15 v BD Vranovská 4 v Brně**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno sever**  
**Bratislavská 70**  
**601 47 Brno**

IČ: **44992785**  
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **Kristek - instalo, s.r.o.**  
**Mlýnská 13**  
**60200 Brno**

IČ: **29232201**  
 DIČ: **CZ29232201**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			81 749,40
PSV			24 038,72
MON			6 543,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>112 331,92</b>

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		112 331,92 CZK
Snížená DPH	15 %		16 850,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,08 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>129 182,00 CZK</b>

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			52 450,80
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 318,36
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			1 153,20
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 423,68
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 403,36
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			19 083,92
784	Malby	PSV			4 954,80
M21	Elektromontáže	MON			6 543,80
Cena celkem					112 331,92

## Položkový rozpočet

S:	Oprava komory pro byty č. 2,3,10,15 v BD Vranovská 4 v Brně
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				52 450,80
1	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	60,00000	874,18	52 450,80
Díl:	63	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				9 318,36
2	631416212R00	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka do 5cm	m2	12,00000	609,13	7 309,56
3	585860006R	Beton - potěr Baumit	ks	16,00000	125,55	2 008,80
Díl:	95	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				1 153,20
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	20,00000	57,66	1 153,20
Díl:	96	<b>Bourání konstrukcí</b>				14 423,68
5	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	12,00000	62,65	751,80
6	979990111R00	Poplatek za skládku sutí - stavební keramika	t	4,00000	1 580,84	6 323,36
7	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,00000	862,28	3 449,12
8	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,00000	670,66	2 682,64
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,00000	304,19	1 216,76
Díl:	99	<b>Staveništní přesun hmot</b>				4 403,36
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,00000	1 100,84	4 403,36
Díl:	771	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				19 083,92
11	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	20,00000	53,08	1 061,60
12	771575014RAB	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm, do tmele Unifix 2K	m2	12,00000	418,50	5 022,00
13	585820511R	Spárovací hmota FLEX bílá CG2WA, pro spáry šířky 2 - 20 mm, bal. 5 kg	kg	20,00000	39,95	799,00
14	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x8 mm, Rio Negro	m2	12,00000	407,81	4 893,72
15	58591618.AR	Cemix Lepidlo FLEX, 25 kg	ks	8,00000	525,45	4 203,60
16	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	400,00000	7,76	3 104,00
Díl:	784	<b>Malby</b>				4 954,80
17	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	60,00000	82,58	4 954,80
Díl:	M21	<b>Elektromontáže</b>				6 543,80
18	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	40,00000	80,03	3 201,20
19	210100001R00	Svítilno LED, interierové	kus	4,00000	407,19	1 628,76
20	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	4,00000	23,18	92,72
21	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	4,00000	246,71	986,84
22	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	4,00000	158,57	634,28

## Položkový rozpočet

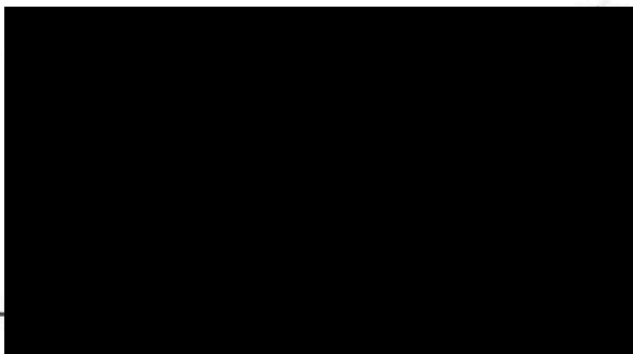
**Zakázka: Oprava komory pro jeden byt v BD Vranovská 4**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno sever** IČ: **44992785**  
**Bratislavská 70** DIČ: **CZ44992785**  
**601 47 Brno**

Zhotovitel: **Kristek - instalo, s.r.o.** IČ: **29232201**  
**Mlýnská 13** DIČ: **CZ29232201**  
**60200 Brno**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			20 437,35
PSV			6 009,68
MON			1 635,95
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>28 082,98</b>

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		28 082,98 CZK
Snížená DPH	15 %		4 212,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,02 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>32 295,00 CZK</b>



\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			13 112,70
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 329,59
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			288,30
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 605,92
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 100,84
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 770,98
784	Malby	PSV			1 238,70
M21	Elektromontáže	MON			1 635,95
Cena celkem					28 082,98

## Položkový rozpočet

S:	Oprava komory pro jeden byt v BD Vranovská 4
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>13 112,70</b>
1	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	15,00000	874,18	13 112,70
Díl:	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>2 329,59</b>
2	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka do 5cm	m2	3,00000	609,13	1 827,39
3	585860006R	Beton - potěr Baumit	ks	4,00000	125,55	502,20
Díl:	<b>95</b>	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>288,30</b>
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	5,00000	57,66	288,30
Díl:	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>3 605,92</b>
5	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,00000	62,65	187,95
6	979990111R00	Poplatek za skládku sutí - stavební keramika	t	1,00000	1 580,84	1 580,84
7	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,00000	862,28	862,28
8	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,00000	670,66	670,66
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,00000	304,19	304,19
Díl:	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 100,84</b>
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,00000	1 100,84	1 100,84
Díl:	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>4 770,98</b>
11	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	5,00000	53,08	265,40
12	771575014RAB	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm, do tmele Unifix 2K	m2	3,00000	418,50	1 255,50
13	585820511R	Spárovací hmota FLEX bílá CG2WA, pro spáry šířky 2 - 20 mm, bal. 5 kg	kg	5,00000	39,95	199,75
14	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x8 mm, Rio Negro	m2	3,00000	407,81	1 223,43
15	58591618.AR	Cemix Lepidlo FLEX, 25 kg	ks	2,00000	525,45	1 050,90
16	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	100,00000	7,76	776,00
Díl:	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>1 238,70</b>
17	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	15,00000	82,58	1 238,70
Díl:	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>1 635,95</b>
18	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	10,00000	80,03	800,30
19	210100001R00	Svitidlo LED, interierové	kus	1,00000	407,19	407,19
20	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	1,00000	23,18	23,18
21	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	1,00000	246,71	246,71
22	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	1,00000	158,57	158,57