

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v platném znění

Reg. č. objednatele: O/17/238

Reg. č. zhotovitele: 19/17

---

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

#### **Teplárny Brno, a.s.**

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno Lesná  
Zapsaná u OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ 46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město  
Číslo účtu: 32606-621/0100  
Zastoupení: Ing. Petr Fajmon, MBA, místopředseda představenstva  
a generální ředitel  
Ing. Vlastimil Sucháček, člen představenstva  
a obchodní ředitel

Kontaktní osoba ve věcech obchodních:

xxx

Kontaktní osoba ve věcech technických:

xxx

(dále též jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel:**

#### **ORTEP, s.r.o.**

Sídlo: Hvozdíková 2615/3, 106 00 Praha 10  
Doručovací adresa: Braunerova 21, 180 00, Praha 8  
Zhotovitel je vedený v OR u MS v Praze pod spisovou značkou oddíl C, vložka 27705  
IČ: 60491680  
DIČ: CZ60491680  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu (CZK): 3757430217/0100  
Zastoupení: Ing. Josef Karafiát, CSc. – jednatel společnosti  
Kontaktní osoba ve věcech obchodních a realizace:

xxx

Kontaktní osoby ve věcech technických:

xxx

(dále též jen „zhotovitel“)

## **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu dle čl. II. této smlouvy.
2. Dílem se rozumí „Úprava systému DYMOS, etapa 2“ v rozsahu:

**Bod 1** - Do systému DYMOS bude implementováno hydraulické propojení HV Město a HV Žabovřesky v oblasti Moravského náměstí vč. měření přetoků oběhové vody a tepelné energie mezi propojenými HV soustavami. Bude upraven přerozdělovací algoritmus nasazování výrobních zdrojů tak, aby byla možná dodávka do HV Žabovřesky jak ze směru PČM, tak z PŠ novým propojem, případně společná dodávka z obou směrů.

**Bod 2** - Do systému DYMOS bude implementováno napojení zdroje SAKO do HV soustavy. SAKO bude nově napojeno do dvou směrů HV Juliánov a HV Líšeň. Napojení na parní soustavu zůstane. Na zdroji SAKO bude v DYMOS řešeno přerozdělení výrobní kapacity SAKO v teple mezi parní a HV výstupy. Bude upraven přerozdělovací algoritmus nasazování výrobních zdrojů tak, aby bylo možné plánovat vyvedení tepla ze SAKO dle uživatelsky zvolených priorit nasazení zdrojů.

**Bod 3** - V modelu zdroje PŠ bude implementován nový scénář, kterým se budou uživatelsky nastavovat parametry topné páry pro výměník ŠO3 HVS PŠ. Volba bude mezi párou 0,45 MPa z neregulovaného odběru TG20 a 0,9 MPa z protitlakové parní sběrnice PŠ.

3. Realizace díla bude rozdělena do 3 etap, kterými jsou:
  - **Etapa 1** – 1. Verze implementačního projektu k projednání
  - **Etapa 2** – Projednání implementačního projektu
  - **Etapa 3** – Implementace
4. Zhotovitel je povinen provést veškeré související úkony nezbytné k provedení a dokončení díla a zajištění jeho funkčnosti bez ohledu na to, zda jsou popsány v této smlouvě.

## **II. Cena**

1. Cena za provedení díla („Úprava systému DYMOS, etapa 2“) činí **410.000,- Kč** bez DPH.  
(slovy: čtyřistadesettisíc korun českých)
2. Cena za provedení díla bude uhrazena po předání výsledků celého díla podle čl. I odst. 2. smlouvy na základě předávacího protokolu.
3. K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, je cenou pevnou a konečnou a není určena odhadem. Ustanovení § 2612 se pro smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní a zhotovitel tak není oprávněn ceny jednostranně jakýmkoli způsobem navýšit.

### **III. Termíny a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Etapu 1. díla podle čl. I. odstavce 3. této smlouvy v termínu do 1. 6. 2017.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Etapu 2. díla podle čl. I. odstavce 3. této smlouvy v termínu do 15. 6. 2017.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Etapu 3. díla podle čl. I. odstavce 3. této smlouvy v termínu do 30. 9. 2017.
4. Zhotovitel se zavazuje předat výsledky celého díla (všech jeho tří etap) nejpozději do **30. 9. 2017**.
5. Místem plnění je provoz Špitálka, Špitálka 6, Brno.

### **IV. Splnění závazku:**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, přitom je povinen dodržet příslušné právní předpisy a technické normy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k obvyklému účelu.
2. Zhotovitel předá objednateli výsledné dílo formou instalace upraveného systému DYMOS na příslušné serverové a klientské pracoviště v TB, a.s. Součástí předaného díla bude aktualizovaná dokumentace k systému DYMOS v elektronické podobě a 1 x v tištěné formě.
3. Splnění závazku zhotovitele je dáno předáním řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, které bude potvrzeno protokolem o vzájemném odsouhlasení implementačního projektu a protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Odchylně od ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) je objednatel oprávněn převzetí díla s vadami a nedodělků odmítnout. Objednatel je však oprávněn takové dílo převzít s tím, že vady či nedodělků budou specifikovány v předávacím protokolu společně se lhůtou pro jejich odstranění. O odstranění těchto vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny sepsat protokol o odstranění vady či nedodělků.

### **V. Fakturace a placení**

1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou na základě vzájemně odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí díla.
2. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit nejpozději do 15 dnů po ukončení prací a po podepsání příslušného protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
3. Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy, registrační číslo této smlouvy (dále jen „SoD“) přidělené objednatelem a bude k ní přiložena kopie příslušného protokolu podepsané objednatelem a zhotovitelem.
4. Pokud nebude mít faktura všechny sjednané náležitosti včetně registračního čísla této smlouvy objednatele, je objednatel oprávněn ji vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou.

5. Zhotovitel prohlašuje, že předmětem této smlouvy nejsou stavební a montážní práce (bez ohledu na to, zda jde o služby nebo dodání zboží s montáží), které spadají pod kód CZ-CPA 41 až 43 podléhající režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou objednateli v případě, že se ukáže, že tvrzení zhotovitele o zařazení předmětu této smlouvy není pravdivé. Zejména bude zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré sankce a penále uložené v té souvislosti objednateli finančním úřadem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, účtem zveřejněným správcem daně v registru plátců DPH.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vydáno správcem daně rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně.
8. Zhotovitel se zavazuje, že pokud přestanou platit skutečnosti uvedené v odst. 6. nebo 7. tohoto článku, neprodleně, tj. do 5-ti dnů ode dne, kdy skutečnost nastala, tuto skutečnost oznámí objednateli a uzavře s ním dodatek ke smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, nebo sjednání práva objednatele zadržet částku odpovídající výši DPH do doby splnění daňové povinnosti zhotovitelem.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, že pokud objednatel zjistí, že neplatí prohlášení uvedená v odst. 6. nebo 7. tohoto článku, je do doby uzavření dodatku k této smlouvě oprávněn zadržet částku odpovídající výši DPH do doby splnění daňové povinnosti zhotovitelem.

## **VI. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 12 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
2. Sjednanou záruční dobou je též stanovena doba odpovědnosti za vady díla.
3. Bude-li objednatel požadovat odstranění vady, zhotovitel přistoupí k odstranění vady bezodkladně po oznámení vady objednatelem. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad bude určena dohodou smluvních stran. Pokud k dohodě nedojde, musí být vady odstraněny ve lhůtě přiměřené. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiný nárok z vadného plnění, uvedený v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
4. Jestliže Zhotovitel nezažít práce na odstranění vady ve sjednaném termínu nebo vady neodstraní v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele.

## **VII. Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. V případě prodlení s jakýmkoli peněžitým plněním na základě této smlouvy nebo v souvislosti se závazky z ní vyplývajících, zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. V případě nedodržení termínu plnění díla bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení zhotovitele. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst na cenu za příslušnou část díla.
3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých termínech se sjednává na Kč 500,- za každý den prodlení a vadu.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou v důsledku jeho činnosti na zařízení objednatele, prodlení nebo v důsledku vadného provedení díla.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 000,- Kč (slovy: třístatisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.

#### **VIII. Součinnost objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro řádné zhotovení díla.

#### **IX. Mlčenlivost a ochrana informací**

1. Veškeré informace, know-how, technická dokumentace a její části včetně elektronických souborů, s nimiž se zhotovitel seznámí v souvislosti s plněním této smlouvy, budou po dobu trvání smlouvy a ještě po dobu dalších 5 let od skončení platnosti této smlouvy, považovány za důvěrné a nesmí být používány k jinému účelu nežli pro plnění smlouvy. Kopie těchto informací mohou být zhotovovány pouze pro potřebu plnění smlouvy a při předání díla musí být objednateli vráceny, není-li dále uvedeno jinak.
2. Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy bez odkladu vrátit nebo zničit veškeré nosiče informací uvedených v odst. 1 včetně jejich kopií s výjimkou jedné kopie, kterou je oprávněn archivovat výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
3. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 1 a 2 má objednatel právo na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti mlčenlivosti.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, kromě případů uvedených v občanském zákoníku, rovněž v případě, že se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení.
2. Odstoupení od smlouvy bude mít písemnou formu s tím, že je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle do doby jeho předání objednateli.

2. Otázky vztahů vzniklých mezi smluvními stranami z této smlouvy v této smlouvě výslovně stanovené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Tato smlouva se uzavírá dohodou stran o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy. Obchodní podmínky zhotovitele se vylučují.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou s obsahem této smlouvy srozuměny a smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož oprávnění zástupci smluvních stran níže připojují své podpisy
5. Tato smlouva je vystavena ve 2 dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení této smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne:

za objednatele

V Praze dne:

za zhotovitele

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. Josef Karafiát, CSc.  
jednatel

.....  
Ing. Vlastimil Sucháček,  
člen představenstva  
a obchodní ředitel