

Darovací smlouva

Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.

se sídlem Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň

IČO: 27877647

zastoupené jednatelem Ing. arch. Hynkem Gloserem, Ph.D.

na straně jedné dále také jen jako „Dárce“

a

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 18, PSČ: 306 13

IČO: 70890366

zastoupený panem Martinem Záhořem, náměstkem hejtmána Plzeňského kraje na základě plné moci ze dne 23.11.2022

na straně druhé dále také jen jako „Obdarovaný“

uzavírají tuto

darovací smlouvu:

I.

1.1 Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o., prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemek parc. č. 846 o výměře 4351 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí tvoří stavba občanského vybavení Východní předměstí čp. 1217 (nemovitá kulturní památka),
 - pozemek parc. č. 871/10 o výměře 91 m², ostatní plocha – manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 871/14 o výměře 9 m², ostatní plocha – manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 874/1 o výměře 63 m², zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr,
- vše v katastrálním území Plzeň, zapsáno na listu vlastnictví č. 33646, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město,

(dále také jen „Převáděné nemovitosti“).

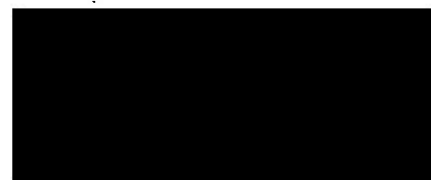
II.

2.1 Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví nemovitosti uvedené v bodě 1.1 s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

2.2 Obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví nemovitosti uvedené v bodě 1.1 s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

III.

3.1 Obdarovaný nepřijímá s Převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani právní závady. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.



IV.

- 4.1 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s Převáděnými nemovitostmi v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na Převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiné právní vady, a že s těmito nemovitostmi obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvlášť upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem Převáděných nemovitostí a že tyto nabývá ve stavu jemu známém.
- 4.2 O předání a převzetí Převáděných nemovitostí na základě této smlouvy bude mezi smluvními stranami pořízen předávací protokol. Dárce se zejména zavazuje nejpozději s předáním nemovitostí (podepsáním předávacího protokolu) Obdarovanému předat veškerou dokumentaci týkající Převáděných nemovitostí, zejména stavební dokumentaci převáděného objektu čp. 1217 včetně projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a stavební povolení, revizní zprávy apod., veškeré smlouvy týkající se zajištění provozu Převáděných nemovitostí, klíče od veškerých vstupů do objektu čp. 1217.

Dárce se zavazuje až do doby předání a převzetí Převáděných nemovitostí zajišťovat veškerou potřebnou správu těchto nemovitostí.

- 4.3 Dárce v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prohlašuje, že předmět převodu je nemovitou kulturní památkou vedenou v ústředním seznamu kulturních památek vedeném Národním památkovým ústavem pod rejstříkovým číslem ÚSKP ČR 11275/4-507, a Obdarovaný tuto skutečnost bere na vědomí. Obdarovaný současně bere na vědomí práva a povinnosti a důsledky porušení povinností vlastníka nemovité kulturní památky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V.

- 5.1 Plzeňský kraj prohlašuje, že právní jednání, které je předmětem této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1112/23 ze dne 06.02.2023. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této smlouvy.
- 5.2 Dárce prohlašuje, že s právním jednáním, které je předmětem této smlouvy, souhlasila Rada Plzeňského kraje, jednající dle ust. § 59 odst. 1 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, za Plzeňský kraj, jakožto jediného společníka obchodní společnosti Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o., v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), tj. Rada Plzeňského kraje v působnosti valné hromady souhlasila s právním jednáním, které je předmětem této smlouvy, a to usnesením č. 3176/23 ze dne 20.02.2023.

VI.

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru obdarovaný.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy uhradí obdarovaný.

6.3 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

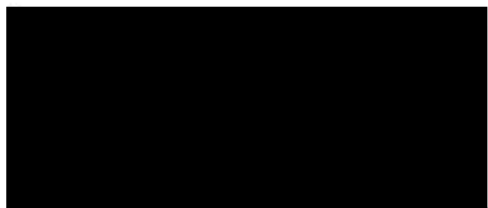
VII.

7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

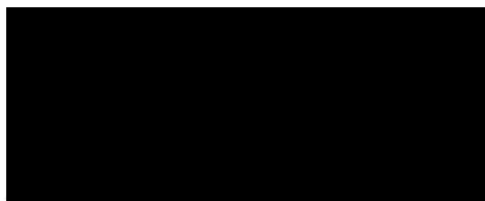
7.2 Tato darovací smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech, přičemž každá za smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

V Plzni dne 9.3. 2023

V Plzni dne 9.3. 2023



dárce
Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.
zastoupené jednatelem
Ing. arch. Hynkem Gloserem, Ph.D.



obdarovaný
Plzeňský kraj
zastoupený náměstkem hejtmána
Plzeňského kraje
panem Martinem Zahorem



Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Plzeňského kraje

pořadové č. legalizace J/11/dok3
vlastnoručně podepsal – uznal podpis na listině za vlastní – uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní

Ing. arch. Hynek Gloser, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území ČR –
adresa bydliště mimo území ČR

OP ČR [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne [redacted] - 9 -03- 2023

jméno, příjmení a podpis ověřující osoby, která legalizaci provedla
otisk úředního razítka – kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby
a kvalifikované elektronické časové razítko



PK-111/695/23
Č.j. :
Počet listů : 2
Počet výtisků : 3
Číslo výtisku : 1
Za správnost :
Radní
Vedoucí odboru
Právník
Kompetence na základě :
ZPK 1192/23