

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Ing. Silvie Hodanová, vedoucí územního pracoviště Plzeň  
a Mgr. Renata Janoušková, zaměstnanec územního pracoviště Plzeň,  
adresa Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň  
IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu:  
variabilní symbol: 1040780904  
(dále jen "prodávající")

a

**Bulín Jaroslav, Ing.,**

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

č. 1040780904

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Kralovice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kočín	Kočín u Kralovic	304 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kočín	Kočín u Kralovic	444 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kočín	Kočín u Kralovic	446 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kočín	Kočín u Kralovic	447 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kočín	Kočín u Kralovic	486 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kočín	Kočín u Kralovic	487 ✓	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Kočín	Kočín u Kralovic	1056/1 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kočín	Kočín u Kralovic	1056/2 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kočín	Kočín u Kralovic	1065 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kopidlo	Kopidlo	101 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kopidlo	Kopidlo	132 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kopidlo	Kopidlo	1602 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kopidlo	Kopidlo	1603 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kopidlo	Kopidlo	1608 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kopidlo	Kopidlo	1832/1 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kopidlo	Kopidlo	1905 ✓	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Kočín u Kralovic	304	12 420,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 420,00 Kč
Kočín u Kralovic	444	11 540,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 540,00 Kč
Kočín u Kralovic	446	12 420,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 420,00 Kč
Kočín u Kralovic	447	12 680,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 680,00 Kč
Kočín u Kralovic	486	46 880,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	41 880,00 Kč
Kočín u Kralovic	487	35 600,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	30 600,00 Kč
Kočín u Kralovic	1056/1	6 710,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 710,00 Kč

Kočín u Kralovic	1056/2	7 160,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 160,00 Kč
Kočín u Kralovic	1065	9 370,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 370,00 Kč
Kopidlo	101	51 810,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	46 810,00 Kč
Kopidlo	132	22 520,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 520,00 Kč
Kopidlo	1602	13 170,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 170,00 Kč
Kopidlo	1603	10 720,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 720,00 Kč
Kopidlo	1608	87 420,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	82 420,00 Kč
Kopidlo	1832/1	16 660,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 660,00 Kč
Kopidlo	1905	29 060,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	24 060,00 Kč
Celkem		386 140,00 Kč	0,00 Kč	80 000,00 Kč	306 140,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 80 000,00 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 306 140,00 Kč (slovy: tři sta šestnáct tisíc šest set čtyřicet korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2011	10 205,00 Kč
k 1.1.2012	10 205,00 Kč
k 1.1.2013	10 205,00 Kč
k 1.1.2014	10 205,00 Kč
k 1.1.2015	10 205,00 Kč
k 1.1.2016	10 205,00 Kč
k 1.1.2017	10 205,00 Kč
k 1.1.2018	10 205,00 Kč
k 1.1.2019	10 205,00 Kč
k 1.1.2020	10 205,00 Kč
k 1.1.2021	10 205,00 Kč
k 1.1.2022	10 205,00 Kč
k 1.1.2023	10 205,00 Kč
k 1.1.2024	10 205,00 Kč
k 1.1.2025	10 205,00 Kč
k 1.1.2026	10 205,00 Kč
k 1.1.2027	10 205,00 Kč
k 1.1.2028	10 205,00 Kč
k 1.1.2029	10 205,00 Kč
k 1.1.2030	10 205,00 Kč
k 1.1.2031	10 205,00 Kč
k 1.1.2032	10 205,00 Kč
k 1.1.2033	10 205,00 Kč
k 1.1.2034	10 205,00 Kč
k 1.1.2035	10 205,00 Kč
k 1.1.2036	10 205,00 Kč
k 1.1.2037	10 205,00 Kč
k 1.1.2038	10 205,00 Kč
k 1.1.2039	10 205,00 Kč
k 31.12.2039	10 195,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

*DJK*

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

#### V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

#### VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 145N08/04, kterou s PF ČR uzavřel Kralovická zemědělská a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

*AN*

3) Prodávající a HS Kočín uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 60M03/04 ze dne 31.3.2003.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Kočín u Kralovic	304	ano	ne
Kočín u Kralovic	444	ano	ne
Kočín u Kralovic	446	ano	ne
Kočín u Kralovic	447	ano	ne
Kočín u Kralovic	486	ano	ne
Kočín u Kralovic	487	ano	ne
Kočín u Kralovic	1056/1	ano	ne
Kočín u Kralovic	1056/2	ano	ne
Kočín u Kralovic	1065	ano	ne
Kopidlo	101	ano	ne
Kopidlo	132	ano	ne
Kopidlo	1602	ano	ne
Kopidlo	1603	ano	ne
Kopidlo	1608	ano	ne
Kopidlo	1832/1	ano	ne
Kopidlo	1905	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 14.12.2009

V Plzni dne 14.12.2009

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Plzeň

④

nám. G. Píky  
226 00 Plzeň

①

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Silvie Hodanová  
prodávající

.....  
Bulín Jaroslav, Ing.  
kupující

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Plzeň

①

.....  
Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Mgr. Renata Janoušková  
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3604804, 3605804, 2885604,  
3608904, 3604904, 3606404, 1778504, 1778404, 3603204, 3610804, 3611404, 3610104,  
3609304, 3611204, 3610304, 3611504

Za správnost: Mgr. Renata Janoušková

.....  
podpis