

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2667100821

o nájmu pozemku ze dne 01.02.2021 (dále jen „Smlouva“)

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
Sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná:	ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxx, ředitelem
Adresa pro doručování písemnosti:	Regionální správy majetku Praha České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxx,
Kontaktní osoba ve věcech technických:	xxx
IČO:	709 94 226
DIČ:	CZ70994226
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Variabilní symbol:	2667100821
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	DYMOS dopravní a zemní stavby s.r.o.
Sídlo:	Valtířov 196, 400 02 Velké Březno
Zapsaná:	ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C33979
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxx Jednatelkou
Adresa pro doručování písemnosti:	Drážďanská 830/72, 400 07 Ústí nad Labem
Kontaktní osoba ve věcech technických:	xxx, ředitel výroby
IČ:	028 00 420
DIČ:	CZ02800420
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
ID datové schránky:	Kwqfg7w

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Preambule

Smluvní strany se odlišně od ustanovení článku VI. odstavce 1 Smlouvy dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 2667100821 o

nájmu pozemku ze dne 01.02.2021, a to formou písemného Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek č. 1“)-takto:

V článku VI. Doba nájmu se mění odst. 1 takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **URČITOU** s účinností **ode dne 01. 02. 2021 do dne 31. 01. 2025**. Smluvní strany si sjednávají tříměsíční výpovědní dobou, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu. Na základě dohody obou smluvních stran může být nájem prodloužen písemným dodatkem k této Smlouvě až o dva roky (dále „opce“), přičemž bližší podmínky této opce budou uvedeny v písemném dodatku této Smlouvy. Opci je nutno uplatnit do 31. 10. 2024 a to písemným sdělením nájemce adresovaným pronajímateli, z něhož musí být zřejmé, že má nájemce zájem o prodloužení doby nájmu na základě této Smlouvy. Smluvní strany výslovně konstatují, že tuto opci je pronajímatel oprávněn, nikoli však povinen přijmout. Nebude-li opce uplatněna ve stanovené lhůtě, bude smlouva ukončena v termínu uvedeném v první větě tohoto odstavce.

Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními tohoto Dodatku č.1 smlouvy se řídí vztahy od 31. 01. 2023, a to včetně finančního plnění.

Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání v souvislosti s nájemní smlouvou lze činit i v elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem.

Tento Dodatek č. 1 obsahuje bez příloh 2 strany textu, a v případě vyhotovení v listinné podobě je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Vyhotovení mají platnost originálu.

V Ústí nad Labem dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

DYMOS dopravní a zemní práce s.r.o.

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
Xxx

.....
xxx

ředitel Regionální správy majetku
Praha