

Drda -  
slušovice  
PSC 763  
OR - KS Brno  
tel/fax: 576  
Zdroj: 576  
Neposlední  
7

Výtisk č. /

SPU 252198/2015/523203/Mat

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Adresa: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

Adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“) – na straně jedné –

a

**Agro-Drda, s.ro.**, se sídlem: Slušovice, U Vodojemu 576, PSČ 76315

IČ: 29204101

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 65373,

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Ing. Marie Horáková

(dále jen „pachtýř“) – na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 145N15/59

### Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Břeclav, obec Mikulov

kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Mikulov na Moravě	katastr nemovitostí	3661/18	27170	travní porost
Mikulov na Moravě	katastr nemovitostí	3661/21	22045	travní porost

jak je uvedeno v příloze výpisu z katastru nemovitostí-KatastruNVF a vyznačeno v grafické příloze, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: - **provozování zemědělské činnosti**

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jež je předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný(é) pozemek, jež je předmětem pachtu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 15.5.2015 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

#### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **12159,-Kč** (slovy: dvanácttisícstopadesátdevět korun českých). Výpočet: kat.území Mikulov na Moravě travní porost 49215 m<sup>2</sup> x 11,23 Kč/m<sup>2</sup> x 2,2% = 12159,-Kč
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710, variabilní symbol 14511559.**
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2015 včetně činí **4630,-Kč** (slovy: čtyřtisícešestsetřicet korun českých) a bude uhrazeno **k 1.10.2015. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.**
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **14511559.**
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

#### Čl. VI

- Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
  - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne

14.5.2015

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Josef Haar  
vedoucí Pobočky Břeclav  
propachtovatel

.....  
Drda – Agro, s.r.o.  
Ing. Marie Horáková  
jednatel společnosti  
pachtýř

.....  
Za správnost: Ludmila Matoušková

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.4.201  
14.5.2015 7:32.5

Informace o parcelě

Okres	Břeclav	Obec	Mikulov
Katastrální území	694193 Mikulov na Moravě		
Parcela	3661/21 (18.11.2009)		
Výměra	22045 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-3910/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (18.11.2009) rozsáhlé chráněné území (18.11.2009) památkově chráněné území (18.11.2009)		
BPEJ	Kód:00850, Výměra bon.Dílu:22045 m <sup>2</sup>		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcelě

Okres	Břeclav	Obec	Mikulov
Katastrální území	694193 Mikulov na Moravě		
Parcela	3661/18 (18.11.2009)		
Výměra	27170 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-3910/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (18.11.2009) rozsáhlé chráněné území (18.11.2009) památkově chráněné území (18.11.2009)		
BPEJ	Kód:00850, Výměra bon.Dílu:27170 m <sup>2</sup>		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Počet parcel	2
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	49215



**Dodatek č. 1**  
**k pachtovní smlouvě č. 145N15/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Ing. Josefem Haarem vedoucím Pobočky Břeclav

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen "propachtovatel") - na straně jedné

a

**Drda-Agro, s.r.o.** se sídlem: Slušovice, U Vodojemu 576, PSČ 76315

IČ: 29204101

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 65373,

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Ing. Marie Horáková

(dále jen "pachtýř") - na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č.145N15/59 (dále jen "smlouva"), kterým se opravuje jméno nájemce.

- 1) Tímto dodatkem se opravuje jméno nájemce z Agro-Drda, s.r.o. na správné **Drda-Agro, s.r.o.**
- 2) Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.
- 5) Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 25.5.2015

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Josef Haar  
vedoucí Pobočky Břeclav  
propachtovatel

.....  
Drda Agro, s.r.o.  
Ing. Marie Horáková  
jednatel společnosti  
pachtýř