

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a v návaznosti na ustanovení § 1257 a § 1268 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. CETIN, a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/16, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXX na základě pověření ev.č.: PŘ/3475/2022 ze dne 8.6.2022

dále jen „oprávněný z věcného břemene“ **dále jen „oprávněný z věcného břemene“**

a

2. Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Zastoupené: **RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-1213850257/0100

jako vlastník nemovitosti – dále jen „povinný z věcného břemene“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům, **takto:**

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).

2. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ust. § 104 odst. 3) zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

3. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby vedení veřejné komunikační sítě, která je stavbou pod označením: **Beroun, Velké sídliště, tel. kabely, „11010-047876 RVD\$LC_S_E02_BE_BERO344_OK“.**

Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě a dále za podmínek uvedených ve „**Smlouvě o provedení stavby**“ ze dne **11.12. 2013, č.j. 448/2013/STAV/ÚPRR** uzavřené mezi stavebníkem a městem Beroun zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4. 10. 2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák. č. 128/2000/Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

Čl. II.

Nemovitost, k níž se věcné břemeno zřizuje

1. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků: p.č. 1192/5, p.č. 1192/7, p.č. 1192/10 a p.č. 1192/13, p.č. 1192/17, p.č. 1192/18, p.č. 1192/23, p.č. 1192/50, p.č. 2437, p.č. 2438, p.č. 2439, p.č. 2440, p.č. 2441, p.č. 2442, p.č. 2611, p.č. 2641 a p.č. 2642 vše v katastrálním území Beroun, obec Beroun.

2. Uvedené nemovitosti jsou zapsané na **LV č. 10001** pro katastrální území Beroun, obec Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun.

3. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k pozemkům věcné břemeno, že pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Čl. III.

Zřízení věcného břemene

1. Povinný z věcného břemene **zřizuje** k pozemkům p.č. 1192/5, p.č. 1192/7, p.č. 1192/10, p.č. 1192/13, p.č. 1192/17, p.č. 1192/18, p.č. 1192/23, p.č. 1192/50, p.č. 2437, p.č. 2438, p.č. 2439, p.č. 2440, p.č. 2441, p.č. 2442, p.č. 2611, p.č. 2641 a p.č. 2642 v katastrálním území Beroun, obec Beroun ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a ustanovení § 1257 a § 1268 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník **právo odpovídající věcnému břemeni užívání části pozemků p.č. 1192/5, p.č. 1192/7, p.č. 1192/10, p.č. 1192/13, p.č. 1192/17, p.č. 1192/18, p.č. 1192/23, p.č. 1192/50, p.č. 2437, p.č. 2438, p.č. 2439, p.č. 2440, p.č. 2441, p.č. 2442, p.č. 2611, p.č. 2641 a p.č. 2642 v katastrálním území Beroun vymezené příloženým geometrickým plánem č. 7026-21/2022, který byl potvrzen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun č. PGP-335/2022-202 ze dne 1.3. 2022, za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s ustanovením § 104 odst. 1, písm. a) zák. č. 127/2005 Sb.**

2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.

3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu technologické životnosti výše uvedené stavby.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení vedení veřejné komunikační sítě do pozemků p.č. 1192/5,

p.č. 1192/7, p.č. 1192/10, p.č. 1192/13, p.č. 1192/17, p.č. 1192/18, p.č. 1192/23, p.č. 1192/50, p.č. 2437, p.č. 2438, p.č. 2439, p.č. 2440, p.č. 2441, p.č. 2442, p.č. 2611, p.č. 2641 a p.č. 2642 v katastrálním území Beroun, obec Beroun. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemcích je stanovena následovně:

p.č. 1192/5	- 750,- Kč/bm x 58,2 bm	= 43.650,- Kč
p.č. 1192/7	- 750,- Kč/bm x 46,6 bm	= 34.950,- Kč
p.č. 1192/10	- 750,- Kč/bm x 18,5 bm	= 13.875,- Kč
p.č. 1192/13	- 750,- Kč/bm x 75,1 bm	= 56.325,- Kč
p.č. 1192/17	- 750,- Kč/bm x 23,8 bm	= 17.850,- Kč
p.č. 1192/18	- 750,- Kč /bm x 94,5 bm	= 70.875,- Kč
p.č. 1192/23	- 750,- Kč/bm x 25,6 bm	= 19.200,- Kč
p.č. 1192/50	- 750,- Kč /bm x 11,3 bm	= 8.475,- Kč
p.č. 2437	- 100,- Kč/bm x 4,8 bm	= 480,- Kč
p.č. 2438	- 100,- Kč/bm x 4,1 bm	= 410,- Kč
p.č. 2439	- 100,- Kč/bm x 4,7 bm	= 470,- Kč
p.č. 2440	- 100,- Kč /bm x 17,7 bm	= 1.770,- Kč
p.č. 2441	- 100,- Kč/bm x 9,3 bm	= 930,- Kč
p.č. 2442	- 100,- Kč/bm x 5,0 bm	= 500,- Kč
p.č. 2611	- 750,- Kč/bm x 0,9 bm	= 675,- Kč
p.č. 2641	- 100,- Kč /bm x 3,7 bm	= 370,- Kč
p.č. 2642	- 750,- Kč /bm x 58,4 bm	= 43.800,- Kč

Celková částka činí: **314.605,- Kč** bez DPH (slovy: třistačtrnácttisícšestsetpět korun českých bez DPH) je stanovena dle sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9.

Základ daně činí **314.605,- Kč**, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň **66.067,-Kč**. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **380.672,- Kč** (slovy: třistaosmdesátisícšestsetsedmdesát dva korun českých).

2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude oprávněným z věcného břemene provedena ve prospěch povinného z věcného břemene na základě faktury vystavené povinným z věcného břemene, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Povinný z věcného břemene je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí (veřejného seznamu). Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo „Smlouvy T-Mobile“.

3. Takto dohodnutá náhrada zahrnuje u pozemku i právo na pojiždění podél trasy vedení veřejné komunikační sítě a příjezd k ní, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách veřejné komunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene či uživateli nemovitosti samostatně.

4. Jakékoliv další náhrady (zejména nájemné) povinnému z věcného břemene nepřísluší.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

1. Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají ze zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitosti po provedení prací

na komunikačním vedení do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.

3. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na nemovitosti povinného z věcného břemene písemným oznámením na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.

4. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na nemovitostech uvedených v článku II. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní či nadzemní vedení veřejné komunikační sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného z věcného břemene a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které činí 1m po stranách krajního vedení, nebude povinný z věcného břemene oprávněn vysazovat trvalé porosty.

5. Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

Čl. VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným z věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

2. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje oprávněného z věcného břemene, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný z věcného břemene či oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden výtisk bude oprávněným použit pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

Příloha: - pověření

- geometrický plán č. 7026-21/2022

V Berouně dne 9.3. 2023

V Praze dne 1.3. 2023

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

.....
XXXXXXXXXXXX
na základě pověření