



DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 — plátce DPH

jako vlastník nemovitých věcí

městský obvod Michálkovice

sídlo: Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava - Michálkovice
ID DS: frpbzih
zástupce: Ing. Martin Juroška, Ph.D., starosta

Bankovní spojení:

jako osoba, již byla svěřena správa nemovitých věcí ve vlastnictví obce

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a

Stavební bytové družstvo Nová Hut' /zkratka SBD NH/

sídlo: Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava
IČO: 000 50 831
DIČ: CZ00050831 - plátce DPH

družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem V Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 29

zástupci: Ing. Darina Slováková, předseda představenstva
Jaroslav Vacek, místopředseda představenstva

na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví (dále jen „**Dohoda**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět spoluvlastnictví

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Dohodu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Prodávající a Kupující jsou, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, podílovými spoluvlastníky následujících nemovitých věcí v obci Ostrava, k. ú. Michálkovice, a to:
 - **stavby č.p. 782**, způsob využití bytový dům, stojící na pozemku p.č.st. 80/1 (dále jen „**Stavba č.p. 782**“),

- **stavby č.p. 783**, způsob využití bytový dům, stojící na pozemku p.č.st. 80/2 (dále jen „*Stavba č.p. 783*“), zapsaných na LV č. 1500 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (společně dále jen „*Nemovitosti*“). Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Dohody, jež je nedílnou součástí Dohody.

3. Prodávající a Kupující jsou také podílovými spoluvlastníky:

- přípojek inženýrských sítí (el. energie, pitné vody, zemního plynu a kanalizace) a
- venkovních schodů ke Stavbě č.p. 782 a Stavbě č.p. 783, které tvoří jeden funkční celek se Stavbou č.p. 782 a Stavbou č.p. 783 (společně dále jen „*Venkovní úpravy*“).

4. Prodávající a Kupující vlastní následující podíly na Nemovitostech a Venkovních úpravách:

- Prodávající vlastní podíl o velikosti **id. 739/1000** k celku na každé z Nemovitostí a na Venkovních úpravách (podíl Prodávajícího na Stavbě č.p. 782 dále jen „*Spoluvlastnický podíl 782*“, podíl Prodávajícího na Stavbě č.p. 783 dále jen „*Spoluvlastnický podíl 783*“, podíl Prodávajícího na Venkovních úpravách dále jen „*Spoluvlastnický podíl na Venkovních úpravách*“ a vše společně jen jako „*Spoluvlastnický podíl 1*“). Správa Spoluvlastnického podílu 1 je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, svěřena městskému obvodu Michálkovice,
- Kupující vlastní podíl o velikosti **id. 261/1000** k celku na každé z Nemovitostí a na Venkovních úpravách (to vše společně dále jen „*Spoluvlastnický podíl 2*“).

5. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky technické infrastruktury, a to:

- kanalizace dešťová I o celkové délce 71,00 bm, profilu DN 250 mm, kamenina, na pozemku parc. č. 17/124 v k.ú. Michálkovice,
- kanalizace dešťová II o celkové délce 55,00 bm, profilu DN 150 mm, PVC, na pozemku parc. č. 17/98 a parc. č. 17/124, vše v k.ú. Michálkovice,
- kanalizace splašková I o celkové délce 83,50 bm (41,50 + 42) profilu DN 150, 160 mm, PVC, na pozemku parc. č. 17/124 v k.ú. Michálkovice,
- 10 ks kanalizačních šachtic, přičemž 6 kusů kanalizačních šachtic se nachází na pozemku parc. č. 17/98 v k.ú. Michálkovice (parkoviště u bytových domů) a 4 kusy kanalizačních šachtic se nachází na pozemku parc. č. 17/124 v k.ú. Michálkovice (část ul. Kasalického),
- kanalizace splašková II o celkové délce 202,00 bm (50,00 + 152,00) profilu DN 250, 300 mm, kamenina, na pozemku parc. č. 17/124 v k.ú. Michálkovice,
- zpevněné plochy (parkoviště a chodník) o výměře 1,288 m², na pozemku parc. č. 17/98 v k.ú. Michálkovice,

jejíž umístění je vyznačeno na situačním plánu technické infrastruktury tvořícím přílohu č. 2 Dohody, jež je nedílnou součástí Dohody (společně dále jen „*Infrastruktura*“).

Smluvní strany shodně prohlašují, že Infrastrukturu vybudovaly v rámci výstavby Stavby č.p. 782 a Stavby č.p. 783, kterou realizovaly společně v rámci sdružení na základě Smlouvy o sdružení uzavřené mezi nimi dne 25.04.2003 ve znění jejich pozdějších změn (dále jen „*Smlouva o sdružení*“). Infrastruktura se tak stala spoluvlastnictvím smluvních stran, přičemž výše spoluvlastnických podílů odpovídá poměru výše finančních prostředků vnesených smluvními stranami do tohoto sdružení.

6. Prodávající a Kupující vlastní následující podíly na Infrastruktuře:

- Prodávající vlastní podíl o velikosti **id. 739/1000** na Infrastruktuře (dále jen „*Spoluvlastnický podíl k Infrastruktuře 1*“),
- Kupující vlastní podíl o velikosti **id. 261/1000** na Infrastruktuře (dále jen „*Spoluvlastnický podíl k Infrastruktuře 2*“).

7. Smluvní strany prohlašují, že na základě ujednání v rámci čl. VIII Smlouvy o sdružení byl Kupující ustanoven správcem Nemovitostí.

Článek II.

Předmět Dohody

Smluvní strany se dohodly na zrušení spoluvlastnictví k Nemovitostem a Venkovním úpravám a na úplatném převodu Spoluvlastnického podílu 1 z Prodávajícího na Kupujícího, v důsledku čehož se Kupující stane výlučným vlastníkem Nemovitostí a Venkovních úprav. Dále se smluvní strany dohodly na vypořádání vzájemných práv a povinností ze spoluvlastnictví Nemovitostí a Venkovních úprav a na vzdání se práva v budoucnu uplatňovat jakékoliv nároky plynoucí ze spoluvlastnictví Nemovitostí a Venkovních úprav, které jsou předmětem Dohody.

Článek III.

Převod vlastnického práva

Prodávající tímto prodává a zavazuje se Kupujícímu umožnit nabytí vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu 782, Spoluvlastnickému podílu 783 a Spoluvlastnickému podílu na Venkovních úpravách, vždy s veškerými součástmi a příslušenstvím, vyjma Infrastruktury, a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi, za Kupní cenu (jak je tento pojem definován níže) a v souladu s podmínkami stanovenými Dohodou. Kupující tímto od Prodávajícího Spoluvlastnický podíl 782, Spoluvlastnický podíl 783 a Spoluvlastnický podíl na Venkovních úpravách, s veškerými součástmi a příslušenstvím, vyjma Infrastruktury, a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými Dohodou a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu, tj. Kupní cenu 1 a Kupní cenu 2 (jak jsou tyto pojmy definovány níže).

Článek IV.

Infrastruktura

1. Smluvní strany se dohodly nad rámec ujednání dle čl. II. a čl. III. Dohody na zrušení spoluvlastnictví k Infrastruktuře a na úplatném převodu Spoluvlastnického podílu k Infrastruktuře 2 z Kupujícího na Prodávajícího, v důsledku čehož se Prodávající stane výlučným vlastníkem Infrastruktury. Dále se smluvní strany dohodly na vypořádání vzájemných práv a povinností ze spoluvlastnictví Infrastruktury a na vzdání se práva v budoucnu uplatňovat jakékoliv nároky plynoucí ze spoluvlastnictví Infrastruktury, které nejsou předmětem Dohody.
2. Kupující tímto prodává a zavazuje se Prodávajícímu umožnit nabytí vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu k Infrastruktuře 2, vždy s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi, za Kupní cenu 3 (jak je tento pojem definován níže), v souladu s podmínkami stanovenými Dohodou. Prodávající tímto od Kupujícího Spoluvlastnický podíl k Infrastruktuře 2, s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícím právy a povinnostmi, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými Dohodou a zavazuje se zaplatit Kupujícímu Kupní cenu 3.
3. Vlastnické právo ke Spoluvlastnickému podílu k Infrastruktuře 2 přechází na Prodávajícího ke dni podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu 782 a Spoluvlastnickému podílu 783 ve smyslu čl. VII. odst. 3 Dohody.

Článek V.

Kupní cena a její úhrada

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Spoluvlastnický podíl 1 ve výši celkem **22.101.154,- Kč** (slovy: dvacet dva milionů sto jedna tisíc jedno sto padesát čtyři korun českých) — dále jen „**Kupní cena**“.
2. Kupní cena se skládá z těchto jednotlivých částí:

- a) částky ve výši **21.544.000,-- Kč** (slovy: dvacet jedna milionů pět set čtyřicet čtyři tisíc korun českých) za Spoluvlastnický podíl 782 a Spoluvlastnický podíl 783 (dále jen „**Kupní cena 1**“),
 - b) částky ve výši **557.154,-- Kč** (slovy: pět set padesát sedm tisíc jedno sto padesát čtyři korun českých) za Spoluvlastnický podíl na Venkovních úpravách (dále jen „**Kupní cena 2**“),
3. Výše uvedená Kupní cena byla stanovena na základě níže uvedeného znaleckého posudku k Nemovitostem a přepočtená dle velikosti podílu id. 739/1000 Prodávajícího následovně:
- a) Kupní cena 1 na základě znaleckého posudku ze dne 14.2.2022, č. 1047-5/2022 o ceně nemovitých věcí – bytového domu č.p. 782 postaveného na stavebním pozemku parc. č. st. 80/1 a bytového domu č.p. 783 postaveného na stavebním pozemku parc. č. st. 80/2 v katastrálním území Michálkovice, obec Ostrava, okres Ostrava-město, vypracovaného [REDAKCE], který stanovil odhad obvyklé ceny Spoluvlastnického podílu 782 a Spoluvlastnického podílu 783 na celkovou částku 21.544.000,-- Kč (bez DPH),
 - b) Kupní cena 2 na základě znaleckého posudku ze dne 14.2.2022, č. 1047-5/2022 o ceně nemovitých věcí – bytového domu č.p. 782 postaveného na stavebním pozemku parc. č. st. 80/1 a bytového domu č.p. 783 postaveného na stavebním pozemku parc. č. st. 80/2 v katastrálním území Michálkovice, obec Ostrava, okres Ostrava-město, vypracovaného [REDAKCE], který stanovil odhad obvyklé ceny Spoluvlastnického podílu na Venkovních úpravách na částku 557.154,-- Kč (bez DPH).
4. Dle ustanovení §56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, není převod Spoluvlastnického podílu 1 předmětem daně z přidané hodnoty (DPH).
5. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Spoluvlastnický podíl k Infrastruktuře 2 ve výši celkem **683.055,-- Kč** (slovy: šest set osmdesát tři tisíc padesát pět korun českých) dále jen „**Kupní cena 3**“.
6. Výše uvedená Kupní cena 3 byla stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 14.2.2022, č. 1047-5/2022 o ceně nemovitých věcí – bytového domu č.p. 782 postaveného na stavebním pozemku parc. č. st. 80/1 a bytového domu č.p. 783 postaveného na stavebním pozemku parc. č. st. 80/2 v katastrálním území Michálkovice, obec Ostrava, okres Ostrava-město, vypracovaného [REDAKCE], kdy obvyklá cena byla stanovena ve výši 2.617.070,-- Kč (bez DPH) a přepočtena dle velikosti podílu Kupujícího o velikosti id. 261/1000 z Infrastruktury.
7. Dle ustanovení §56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, není převod Spoluvlastnického podílu k Infrastruktuře 2 předmětem daně z přidané hodnoty (DPH).
8. Smluvní strany se tímto dohodly na vzájemném zápočtu pohledávek, tj. úhrady Kupní ceny, k níž je povinen Kupující, a úhrady Kupní ceny 3, k níž je povinen Prodávající, v důsledku čehož je Kupující povinen uhradit částku ve výši **21.418.099,-- Kč** (slovy: dvacet jedna milionů čtyři sta osmnáct tisíc devadesát devět korun českých).
9. Částku ve výši dle čl. V. odst. 8 Dohody se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit **do třiceti (30) dnů ode dne, kdy Prodávající uveřejní Dohodu prostřednictvím registru smluv ve smyslu čl. VII. odst. 1 Dohody**, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod **variabilním symbolem (VS) 646300001 a specifickým symbolem (SS) 3112**.
10. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí částku ve výši dle čl. V. odst. 8 Dohody ve lhůtě a způsobem dle čl. V. odst. 9 Dohody, ujednaly právo Prodávajícího od Dohody odstoupit.

Článek VI. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl ke Spoluvlastnickému podílu 1 zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Spoluvlastnický podíl 1 byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě, kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít,
 - b) do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Dohody ve prospěch Kupujícího, nezatíží Spoluvlastnický podíl 1 žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
2. Kupující prohlašuje, že:
 - a) nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, není proti němu vedeno insolvenční řízení, nebyla k vymožení pohledávky za ním nařízena exekuce, či soudní výkon rozhodnutí, ani se nenachází v takové situaci, kdy by takové skutečnosti hrozily;
 - b) je mu znám stav Spoluvlastnického podílu 1, a že jej do svého vlastnictví přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Dohody.
3. S ohledem na skutečnost, že Kupující je správcem Nemovitosti, se smluvní strany dohodly, že Spoluvlastnický podíl 1 se bude považovat za předaný ke dni podání návrhu na vklad zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že za předpokladu úhrady 21.418.099,-- Kč v souladu s čl. V odst. 8 a 9 Dohody dojde k podání návrhu na vklad vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu 782 a Spoluvlastnickému podílu 783 do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, na základě, kterého bude spoluvlastnictví Nemovitostí zrušeno. Nebude-li pravomocně proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ke Spoluvlastnickému podílu 782 a Spoluvlastnickému podílu 783 ve prospěch Kupujícího do šesti (6) měsíců od zaplacení Kupní ceny, má Kupující právo od Dohody odstoupit a smluvní strany mají povinnost si vrátit plnění, které si již poskytl na základě této Dohody.
5. Smluvní strany dále výslovně prohlašují a podpisem Dohody stvrzují, že veškerá práva a povinnosti vycházející ze spoluvlastnictví či související se spoluvlastnictvím Nemovitostí, Venkovních úprav a Infrastruktury budou tímto vypořádány. Smluvní strany zejména prohlašují, že:
 - a) Kupující z pozice správce Nemovitostí nestanovoval nájemné v bytech nacházejících se v Nemovitostech ziskově, a tudíž z vlastnictví Nemovitostí nevznikal (resp. nevzniká) zisk podléhající rozdělení mezi spoluvlastníky Nemovitostí,
 - b) veškeré náklady související s předmětnými Nemovitostmi, zejména (nikoliv však výlučně) opravy, rekonstrukce a modernizace Nemovitostí či související infrastruktury, nebyly hrazeny z vlastních zdrojů Prodávajícího či Kupujícího, a tudíž ani jedna ze smluvních stran není oprávněna požadovat po druhé smluvní straně jejich úhradu, a
 - c) veškerá práva a povinnosti související se spoluvlastnictvím Nemovitostí, Venkovních úprav a Infrastruktury, a to i výslovně v Dohodě nezmíněné, jsou tímto vypořádány, a obě smluvní strany se zároveň vzdávají práva v budoucnu uplatňovat jakékoliv nároky plynoucí ze spoluvlastnictví Nemovitostí, Venkovních úprav a Infrastruktury, které jsou předmětem Dohody.

Článek VII.

Registr smluv, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Na Dohodu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že Dohodu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody. Prodávající se zavazuje Kupujícímu zaslat oznámení o splnění povinnosti dle věty předchozí. Kupující je však rovněž povinen sám monitorovat registr smluv, zda byla Dohoda uveřejněna, a to zejména s ohledem na jeho povinnost uhradit Kupní cenu do třiceti (30) dnů ode dne uveřejnění Dohody v registru smluv.

2. Vlastnické právo ke Spoluvlastnickému podílu 782 a Spoluvlastnickému podílu 783 na podkladě Dohody nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

Vlastnické právo ke Spoluvlastnickému podílu na Venkovních úpravách přechází na Prodávajícího ke dni podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu 782 a Spoluvlastnickému podílu 783 ve smyslu čl. VII. odst. 3 Dohody.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu 782 a Spoluvlastnickému podílu 783 na podkladě Dohody připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do třiceti (30) dnů ode dne zaplacení částky **21.418.099,-- Kč** v souladu s čl. V odst. 8 a odst. 9 Dohody, ne však dříve, než bude Dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv dle čl. VII. odst. 1 Dohody. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Dohody nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí celou tuto částku.
4. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související se vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000 Kč, formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Dohody, příp. mu ji doručí současně s Dohodou jím podepsanou.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Dohody do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Dohody zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dohodu o změně Dohody, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou Dohodu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Dohodu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dohodou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody nesmí být vykládán

v rozporu s výslovnými ujednáními Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Dohody.

3. V případě, že se některé ujednání Dohody stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Dohody účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Dohody vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedeným i vlastnoručním i podpisy.
7. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá tři (3) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
8. Dohoda nabývá platnosti dnem uzavření Dohody a účinnosti dnem uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv dle čl. VII. odst. 1 Dohody.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Spoluvlastnického podílu 1 vydala rada města dne 23.11.2021 svým usnesením č. 08121/RM1822/125.

O záměru prodeje Spoluvlastnického podílu 1 rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Michálkovice dne 30.09.2021 svým usnesením č. 0143/ZMOB-Mich/1822/14.

Záměr prodeje Spoluvlastnického podílu 1 byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Michálkovice ode dne 29.11.2021 do dne 15.12.2021.

O prodeji Spoluvlastnického podílu 1, nabytí Spoluvlastnického podílu k Infrastruktuře 2 a uzavření Dohody rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Michálkovice dne 24.11.2022 svým usnesením č. 0018/ZMOB-Mich/2226/2.

Příloha:

č. 1: Výpis z katastru nemovitostí pro stavby č.p. 782 a č.p. 783 v obci Ostrava, k.ú. Michálkovice,
LV č. 1500

č. 2: Situační plán Infrastruktury

Za Prodávajícího

Za Kupujícího

V Ostravě dne 14. 2. 2023

V Ostravě dne 1. 2. 2023



Ing. Martin Juroška, Ph.D.,
starosta



Ing. Darina Slováková,
předseda představenstva



Jaroslav Váček,
místopředseda představenstva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2023 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: S01359/2023 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 1500

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl	
<i>Vlastnické právo</i>			
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	739/1000	
Stavební bytové družstvo Nová huť /zkratka SBD NH/, Hýlova 26/40, Výškovice, 70030 Ostrava	00050831	261/1000	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>			
Městský obvod Michálkovice, Československé armády 325/106, Michálkovice, 71500 Ostrava	00845451-016	739/1000	
B Nemovitosti			
<i>Stavby</i>			
<i>Typ stavby</i>			
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
Michálkovice, č.p. 782	byt.dům	St. 80/1, LV 1259	
Michálkovice, č.p. 783	byt.dům	St. 80/2, LV 1259	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově notář JUDr. Josef Kawulok N-619/2004 , Nz 590/2004 ze dne 28.06.2004.

Z-10456/2004-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava
Městský obvod Michálkovice, Československé armády 325/106,
Michálkovice, 71500 Ostrava
Stavební bytové družstvo Nová huť /zkratka SBD NH/, Hýlova
26/40, Výškovice, 70030 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

00845451-016

00050831

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává statní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

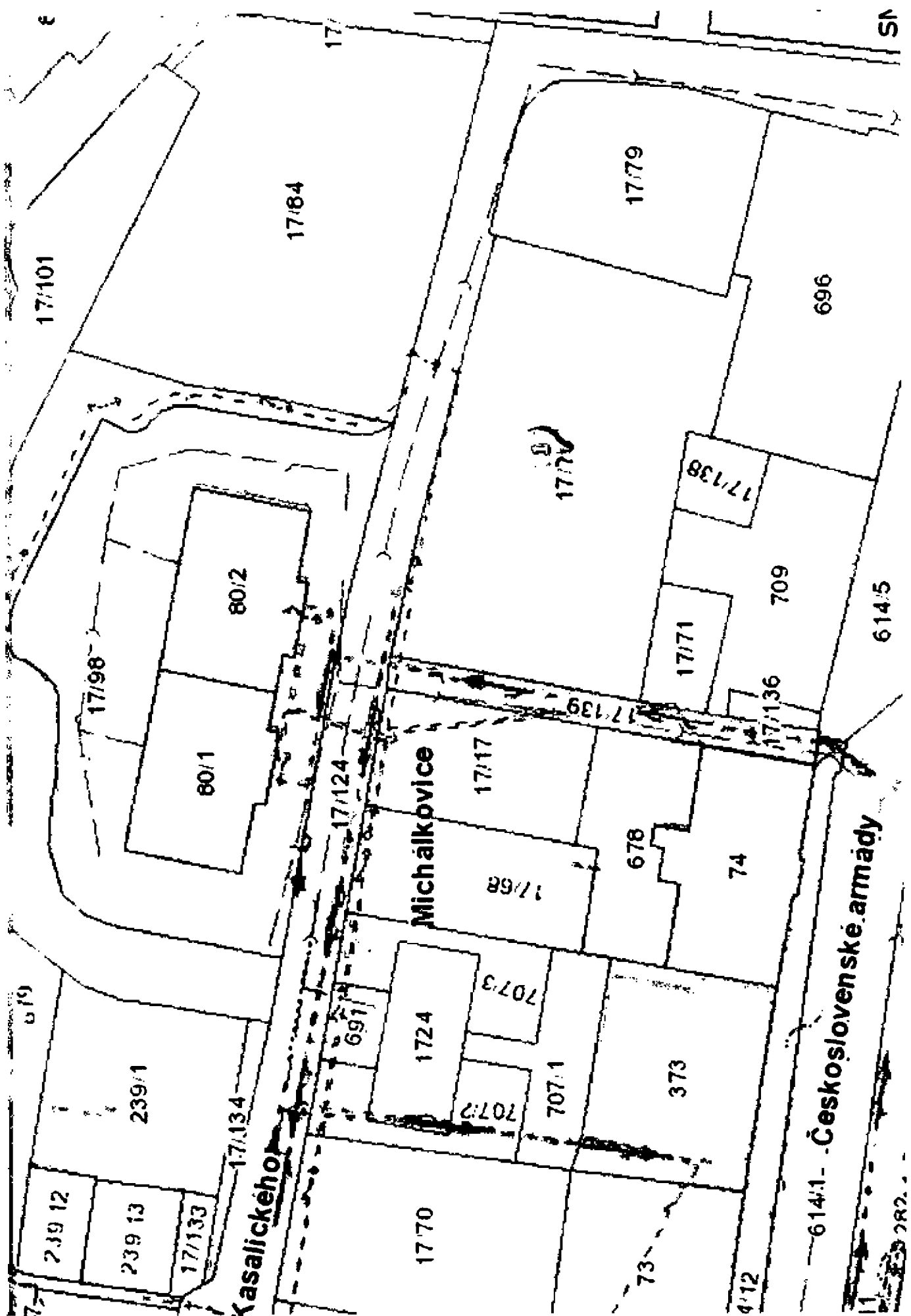
Vyhotoveno: 01.02.2023 11:56:36

Český úřad zeměměřický a katastrální SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává statní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.



17/101

17/84

17/98

60/1

60/2

17/124

Michalkovice

17/17

17/68

678

74

1724

707.3

707.2

707.1

373

691

1770

73

412

17/17

17/79

17/138

17/171

17/136

709

17/139

614/1 - Československé armády

696

614/5

282

SN

Kasalického