

## DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO č. 01/22

### „Komunitní centrum Plovdivská – Rekonstrukce výměňkové stanice na Plovdivské ulici na SVČ Lužánky – pracoviště LATA“

#### 1. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky  
se sídlem: Horova 28, 616 00 Brno

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 27-14327514/0600

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Filip Leder, starosta

zastoupený ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

**Společnost:** Komunitní centrum Plovdivská

se sídlem: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Vladimír Kubík, jednatel společnosti Hrušecká stavební spol. s r.o.

- ve věcech technických:

- ve věcech stavby:

Bankovní spojení: Oberbank AG

Číslo účtu: 27-7195010277/0100

**Správce:** Hrušecká stavební, spol. s r. o.

se sídlem: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky  
zapsán v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 35924  
Identifikační číslo: 25585142  
DIČ: CZ25585142

Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Vladimír Kubík, jednatel

Kontaktní osoba:

Email:

**Společník 1:** DIRS BRNO s.r.o.

se sídlem: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno  
zapsán v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40526  
Identifikační číslo: 26255618

DIČ: CZ26255618  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Pavel Lysek, jednatel společnosti  
Kontaktní osoba: Pavel Lysek, jednatel společnosti  
Email: [REDACTED]

**Společník 2: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**

se sídlem: Mlýnská 68, okres Brno-město, 602 00 Brno  
zapsán v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2144  
Identifikační číslo: 25317628  
DIČ: CZ25317628  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Borek, člen představenstva  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

dále jen „Zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, Dodatek č. 5 smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Komunitní centrum Plovdivská – Rekonstrukce výměňikové stanice na Plovdivské ulici na SVČ Lužánky – pracoviště LATA“ tohoto znění:

I.

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 1. 2022 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Komunitní centrum Plovdivská – Rekonstrukce výměňikové stanice na Plovdivské ulici na SVČ Lužánky – pracoviště LATA“, k níž následně uzavřeli dodatky č. 1 až 4, jejichž přílohami a nově i přílohami Smlouvy byly změnové listy, dále jen „Smlouva“.
2. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem „**Komunitní centrum Plovdivská – Rekonstrukce výměňikové stanice na Plovdivské ulici na SVČ Lužánky – pracoviště LATA**“ za podmínek Smlouvy stavební úpravy stávajícího objektu centra vč. nástavby, jehož rozsah je specifikován ve Smlouvě a v jejích přílohách.
3. Smluvní strany se v souladu s čl. VII. odst. 6 Smlouvy dohodly na změně rozsahu díla, která má vliv na výši ceny díla a z tohoto důvodu došlo k ocenění těchto změn v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 6 Smlouvy a Zhotovitel připravil v souladu s čl. VII. odst. 8 Smlouvy změnový list, tvořící nedílnou součást tohoto dodatku č. 5 jako jeho příloha č. 1 a nově tvořícím nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 10 a dále byl upraven časový harmonogram postupu prací tvořící přílohu č. 2 Smlouvy, jehož nové znění tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku, nahrazuje tak původní znění tohoto harmonogramu a nově po uzavření tohoto dodatku tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Zároveň se smluvní strany z důvodu změny rozsahu díla a části specifikace díla

spočívající ve změně pohledové zástěny na zástěnu akustickou, kdy součástí této změny jsou více a méně práce, dohody na změně termínu plnění a předání této části díla.

## II.

### Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají, že se za výše uvedeným účelem mění a nahrazují novým zněním níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

**A) znění čl. III. odst. 1 Smlouvy, se doplňuje o bod. 1.5 který zní:**

1.5 položkového rozpočtu stavby vč. Rekapitulace celkových nákladů stavby tvořícího Přílohu č. 1 této Smlouvy, Změnového listu ze dne 16. 5. 2022, který tvoří přílohu č. 6 Smlouvy, Změnového listu ze dne 24. 8. 2022, který tvoří Přílohu č. 7 Smlouvy, Změnového listu ze dne 1. 9. 2022, který tvoří Přílohu č. 8 Smlouvy, Změnového listu ze dne 21. 11. 2022, který tvoří Přílohu č. 9 Smlouvy a Změnového listu ze dne 03.02.2023, který tvoří přílohu č. 10 Smlouvy.

**B) znění čl. VI. odst. 1, které nově zní:**

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání
  - a) díla, vyjma prací a dodávek specifikovaných ve změnovém listu ze dne 3. 2. 2023 pod položkami 63 , ve lhůtě nejpozději do 450 kalendářních dnů od předání staveniště,
  - b) části díla, která je specifikovaná ve změnovém listu ze dne 3. 2. 2023 pod položkami 63 , ve lhůtě do 31. 8. 2023.

Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně nejméně 3 dny předem.

**C) znění čl. VII. odst. 1. Smlouvy, které nově zní:**

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatel a dohody stran a činí:

65 514 971.61,- Kč bez DPH

13 758 144.04,-Kč DPH

79 273 115.65,- Kč vč. DPH

**D) znění čl. XXI. odst. 3 Smlouvy, který nově zní:**

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby
  - Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu prací

Příloha č. 3 – Seznam předpokládaných poddodavatelů

Příloha č. 4 – Požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky

Příloha č. 5 – Pojistná smlouva

Příloha č. 6 – Změnový list ze dne 16. 5. 2022

Příloha č. 7 - Změnový list ze dne 24. 8. 2022

Příloha č. 8 - Změnový list ze dne 1. 9. 2022

Příloha č. 9 - Změnový list ze dne 21. 11. 2022

Příloha č. 10 - Změnový list ze dne 3. 2. 2023

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. Vše ostatní, tímto dodatkem č. 5 ve Smlouvě nezměněné, zůstává platné a účinné dle původního znění Smlouvy.
2. Dodatek č. 5 společně s jeho přílohou je nedílnou součástí Smlouvy, přičemž příloha č. 1 tohoto dodatku nově tvoří přílohu č. 10 Smlouvy a příloha č. 2 tohoto dodatku nahrazuje přílohu č. 2 Smlouvy, časový harmonogram.
3. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 5 přečetly, jeho obsahu bezesbytku porozuměly, a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva a její dodatky podléhají režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tento dodatek č. 5 Smlouvy nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
6. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:  
Tento dodatek č. 5 mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na 09. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaném dne 23.02.2023
7. Přílohy dodatku č. 5:
  - **Příloha č. 1 – Změnový list ze dne 03.02.2023 (nově tvoří přílohu č. 10 Smlouvy)**
  - **Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu prací (znění, které nahrazuje původní znění a nově tvoří přílohu č. 2 Smlouvy)**

V Brně dne .....

za Objednatele

Mgr. Filip Leder

starosta městské části

za Zhotovitele

Vladimír Kubík, jednatel společnosti

Hrušecká stavební spol. s r.o.



za Zhotovitele

Pavel Lysek, jednatel společnosti



za Zhotovitele

Ing. Pavel Borek, člen představenstva  
FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

**Seznam změnových listů - "Komunitní centrum Plovdvská – Rekonstrukce výměňkové stanice na Plovdvské ulici na SVČ Lužánky – pracoviště LATA"**

č.	Název	částka celkem	hodnota VPC	hodnota MNP	důvod změny, krátký popis	dokumentace k ZL	vyjádření PRO	vyjádření TDI	Nepředvidatelné VCP dle § 222 odst. 6	Ostatní VCP
62	Revizní poklopy	10 911 Kč	10 911 Kč	- Kč	Předmětem změnového listu je dodávka dvou revizních otvorů a to pro přístup do nové retenční nádrhy umístěné v místnosti 1.07 a pro přístup do šachty p/ivodního potrubí Teplárny Brno, její požadavek vyvolal v průběhu stavby.	rozpočet	souhlas	souhlas	10 911 Kč	- Kč
63	Akustická zástěna	281 086 Kč	729 909 Kč	- 448 823 Kč	Předmětem změnového listu je odpočet neprovedené krycí zástěny z Tahokovu navržené v PD a dodávka akustické zástěny dle požadavku rezidentů okolních domů. Akustická zástěna navržena na základě akustické studie.	rozpočet + akustická studie	souhlas	souhlas	1 178 732 Kč	- Kč
64	Uzamykatelné kliky 2.NP	8 172 Kč	8 172 Kč	- Kč	V průběhu výstavby vyvolal požadavek budoucího uživatele LATA na dodávku uzamykatelných okeních klik pro zamezení otevírání dětemi.	rozpočet	souhlas	souhlas	8 172 Kč	- Kč
65	Doplnění madel na schodišti včetně změny materiálu	17 893 Kč	73 612 Kč	- 55 719 Kč	Předmětem změnového listu je doplnění madla pro děti na vnitřním schodišti do výšky 600mm dle požadavku ČSN. Součástí změny je i změna materiálu madle z ocelového na dřevěné kruhové z důvodu lepšího uchopu pro děti.	rozpočet	souhlas	souhlas	- Kč	129 331 Kč
66	Změna rozsahu terénních prací zahrada miniškoly	83 329 Kč	85 326 Kč	- 1 997 Kč	Generální dodavatel navrhnul a GP odsouhlasil, že na zahradě miniškoly budou provedeny terénní úpravy dle aktuálního stavu terénu k plymuléjšímu přechodu výstupu ze školky na prostor HŘE. Součástí terénních úprav je provedení drážky kolem východní stěny objektu.	rozpočet + schéma	souhlas	souhlas	- Kč	87 323 Kč
67	Upřesnění instalací - střecha	60 572 Kč	88 670 Kč	- 28 098 Kč	Změna z důvodu optimalizace a rozmístění jednotek na střeše z důvodu akustického vlivu na okolí a menší ovlivnění se jednotek navzájem a zlepšení účinnosti jednotek. Projektant v rámci PD konzultoval rozmístění s výrobcem jednotek. V rámci AD pak bylo s dodavatelem nalezeno efektivnější řešení.	rozpočet	souhlas	souhlas	116 768 Kč	- Kč
68	Upřesnění počtu revizních dvířek	21 751 Kč	88 577 Kč	- 110 327 Kč	Předmětem změnového listu je upřesnění skutečného počtu revizních dvířek s ohledem na potřeby jednotlivých dodavatelů instalací a uživatelského komfortu.	rozpočet	souhlas	souhlas	198 904 Kč	- Kč
69	Kabeláž pro regulační klapky a čidla CO2	45 957 Kč	45 957 Kč	- Kč	Předmětem změnového listu je doplnění napájecích kabelů pro regulační klapky VZT a čidla CO2. Součástí je i doplnění komunikačních kabelů mezi jednotlivými regulačními klapkami a čidly CO2.	rozpočet	souhlas	souhlas	- Kč	45 957 Kč
70	Úprava měření a přepojení na jiné rozvaděče	37 658 Kč	37 658 Kč	- Kč	Předmětem změnového listu je přepojení kabeláže do jednotlivých rozvaděčů z důvodu zvýšení uživatelského komfortu.	rozpočet	souhlas	souhlas	- Kč	37 658 Kč
71	Odpočet nádob na odpad	8 271 Kč	- Kč	- 8 271 Kč	Předmětem změnového listu je odpočet neprovedených prací.	rozpočet	souhlas	souhlas	- Kč	8 271 Kč
72	Odpočet zrcadla	6 495 Kč	- Kč	- 6 495 Kč	Předmětem změnového listu je odpočet neprovedených prací.	rozpočet	souhlas	souhlas	- Kč	6 495 Kč
73	Upřesnění výměr podlah	62 971 Kč	157 462 Kč	- 94 492 Kč	Předmětem změnového listu je upřesnění rozsahu podlahových krytin. V místech chodby v 2. NP byla vykláána v rozpočtu podlahovina PVC, ale požadavek je na keramickou dlažbu.	rozpočet + schéma	souhlas	souhlas	- Kč	251 954 Kč
74	Upřesnění výměr fasáda	48 692 Kč	161 017 Kč	- 209 710 Kč	Předmětem změnového listu je upřesnění skutečného rozsahu prováděných prací na fasádě (kontaktním zatěplovacím systému KZS). Došlo k úpravě výšky úrovně podlahy 1.NP na základě skutečnosti zjištěných při výstavbě.	rozpočet + schéma	souhlas	souhlas	- Kč	370 727 Kč
75	Změna SDK podhledu m.č. 1.33	1 648 Kč	65 088 Kč	- 63 440 Kč	Předmětem změnového listu je změna provedení SDK podhledu v místnosti 1.33, včetně provedení SDK konstrukce pro tapustné svítidla.	rozpočet	souhlas	souhlas	- Kč	128 529 Kč
76	Nerealizované položky	102 057 Kč	- Kč	- 102 057 Kč	Předmětem změnového listu je odpočet neprovedených prací.	rozpočet	souhlas	souhlas	- Kč	102 057 Kč

**CELKEM bez DPH** 422 932 Kč 1 552 360 Kč - 1 129 428 Kč

**DODATEK č. 5**

**CELKEM bez DPH** 1 513 487 Kč 1 168 301 Kč

DOD č. 1	1 631 391 Kč	131 744 Kč
DOD č. 2 Miniškola	- Kč	1 769 211 Kč
DOD č. 2	638 625 Kč	938 917 Kč
DOD č. 3	110 739 Kč	1 873 046 Kč
DOD č. 4	385 805 Kč	2 184 210 Kč
DOD č. 5	1 513 487 Kč	1 168 301 Kč

**CELKEM bez DPH** 4 280 047 Kč 8 065 428 Kč

Nepředvidatelné VCP dle § 222 odst. 6 DOD1-DOD6 v absolutní hodnotě  
Ostatní VCP DOD1-DOD6

<b>Změnové listy celkem</b>	<b>422 932 Kč</b>	<b>1 552 360 Kč</b>	<b>- 1 129 428 Kč</b>	<b>cena SoD:</b>	<b>63 928 381 Kč</b>
				<b>Cena 15% SoD:</b>	<b>9 589 257 Kč</b>

Podpis DOD:

Podpis PRO:

Podpis TDI: