

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. (pobočka Olomouc),

- číslo účtu: 27-4228320287/0100

- variabilní symbol: 95623

jako povinný (dále jen „**povinný**“)

a

2) Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

se sídlem Tovární 1059/41, Hodolany, 772 11 Olomouc

IČO: 47675772, DIČ: CZ47675772

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 711 zastoupená Mgr. Miroslavou Ferancovou, předsedkyní představenstva a RNDr. Ivanem Kosatíkem, místopředsedou představenstva a ředitelem společnosti

jako oprávněný (dále jen „**oprávněný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

(1) Povinný je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2549 ostatní plocha o výměře 4 451 m² v katastrálním území a obci Uničov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 579 pro katastrální území Uničov (dále jen „**předmětný pozemek**“).

(2) Předmětný pozemek je v hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov, se sídlem Školní 164, 783 91 Uničov, IČO: 00601730, jejímž zřizovatelem je povinný (dále jen „**příspěvková organizace**“).

(3) Na části předmětného pozemku byla se souhlasem povinného realizována stavba „Uničov, Bratří Čapků – obnova kanalizace DIIIb a DIIb1“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem byl oprávněný.

II.

(1) Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost na (v) části předmětného pozemku spočívající v právu umístění, provozování, oprav a údržby kanalizace vybudované v rámci stavby a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením, provozováním, opravováním, údržbou, úpravou, obnovou a výměnou kanalizace, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 2392-040/2020 ze dne 21. 9. 2020 (dále jen „**věcné břemeno**“).

(2) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

(3) Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a zavazuje se co nejvíce šetřit práv povinného při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu a vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu jen v nezbytně nutné míře. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcnému břemenu strpět.

(4) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy a byl zajištěn oprávněným na jeho náklady.

III.

(1) Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 63.750,- Kč (slovy: šedesáttřítisíc sedm set padesát korun českých), navýšenou o daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, tj. o 13.387,50 Kč (slovy: třinácttisíc tři sta osmdesát sedm korun českých a padesát haléřů), tj. v **celkové výši 77.137,50 Kč** (slovy: sedmdesátsedmtisícjednostotřicet sedm korun českých a padesát haléřů).

(2) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí ve formě kolkové známky.

(3) Smluvní strany se dohodly, že jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene oprávněný uhradí povinnému před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a to po oboustranném podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí povinnému úhradu za věcné břemeno uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy na základě faktury – daňového dokladu na jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene. Předmětná faktura bude vystavena povinným s náležitostmi daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.

(4) Smluvní strany se dohodly, že den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

(5) Smluvní strany se dohodly, že za den úhrady ceny za zřízení věcného břemene, jak je uvedeno v čl. III. odst. 1 a 3 této smlouvy, se považuje den připsání platby na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

(6) Znalecký posudek pro ocenění věcného břemene, který obstaral na vlastní náklady oprávněný, vyhotovil soudní znalec Ing. Jan Dostál dne 10. 12. 2022 pod č. 4476-075/2022.

IV.

(1) Povinností oprávněného je oznámit s předstihem nejméně 7 dnů příspěvkové organizaci každý vstup nebo vjezd na předmětný pozemek, s výjimkou případu, kdy vstup nebo vjezd na předmětný pozemek nesnese odkladu z důvodu havárie či poruchy bezprostředně ohrožující bezpečnost osob a majetku, šetřit co nejvíce majetek a práva povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady předmětný pozemek po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, potom do stavu odpovídajícího dosavadnímu způsobu užívání předmětného pozemku, nebo se s povinným dohodnout na úhradě škody. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

(2) Oznámení o vstupu nebo vjezdu na předmětný pozemek provede oprávněný písemným oznámením, např. prostřednictvím emailu na emailovou adresu příspěvkové organizace (unicprum@unicprum.cz).

(3) Povinnost povinného strpět právo oprávněného vyplývající z výše uvedeného věcného břemene přechází s převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku na nového nabyvatele.

V.

- (1) K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu povinný bez zbytečného odkladu po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy.

VI.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem majetkovým, právním a správních činností, v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016.

VII.

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (2) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí povinný.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- (5) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží povinný a oprávněný po jejím uzavření.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 7. 3. 2023

V Olomouci dne 27. 2. 2023

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního
a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje

.....
za **Vodohospodářskou společnost
Olomouc, a.s.**
Mgr. Miroslava Ferancová
předsedkyně představenstva

.....
za **Vodohospodářskou společnost
Olomouc, a.s.**
RNDr. Ivan Kosatík
místopředseda představenstva