



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 — plátce DPH

městský obvod Michálkovice

sídlo: Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava - Michálkovice
ID DS: frpbzih
zástupce: Ing. Martin Juroška, Ph.D., starosta
Bankovní spojení: [REDACTED]

*na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)*

a

Stavební bytové družstvo Nová Hut' /zkratka SBD NH/

sídlo: Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava
IČO: 000 50 831
DIČ: CZ00050831 - plátce DPH
družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem V Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 29
zástupci: Ing. Darina Slováková, předseda představenstva
Jaroslav Vacek, místopředseda představenstva

*na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. st. 80/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 276 m²,
 - pozemku parc. č. st. 80/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m²,

to vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, a zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1259 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (společně dále jen „**předmět převodu**“ nebo „**pozemky**“).

Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Michálkovice svěřena správa těchto pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava.

Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II. Předmět převodu

Touto Smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Článek III. Kupní cena

1. Smluvní strany si ujednávají kupní cenu za předmět převodu ve výši **398.160,00 Kč**.

Pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku č. 1047-5/2022 ze dne 14.2.2022 znalce [REDACTED] cenou obvyklou ve výši 398.160,00 Kč (bez DPH).

Dle § 56, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších úprav je předmět převodu osvobozen od daně z přidané hodnoty.

2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu **do třiceti (30) dnů ode dne, kdy prodávající uveřejní Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu čl. V. odst. 1 Smlouvy**, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod **variabilním symbolem (VS) 311800001 a specifickým symbolem (SS) 3111**.
3. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ, že kupní cena ve výši dle čl. III odst. 1 Smlouvy nebude kupujícím zaplacená ve lhůtě a způsobem dle čl. III odst. 2 Smlouvy, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Nebude-li ve prospěch kupujícího pravomocně proveden vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí do šesti (6) měsíců od zaplacení kupní ceny dle čl. III odst. 1 a 2 Smlouvy, má kupující právo od Smlouvy odstoupit a smluvní strany mají povinnost si vrátit plnění, které si již poskytly na základě této Smlouvy.

6. Nebude-li ve prospěch kupujícího pravomocně proveden vklad výlučného vlastnického práv do katastru nemovitostí ke stavbám v obci Ostrava, k.ú. Michálkovice, konkrétně ke stavbě, a to budově:
- č.p. 782, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku parc. č. st. 80/1,
 - č.p. 783, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku parc. č. st. 80/2,
- do šesti (6) měsíců od zaplacení kupní ceny dle čl. III odst. 1 a 2 Smlouvy, má kupující právo od Smlouvy odstoupit a smluvní strany mají povinnost si vrátit plnění, které si již poskytly na základě této Smlouvy.

Článek IV. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné závady ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma:
 - **věcného břemene zřizování a provozování vedení kabelové přípojky nízkého napětí dle odst. II smlouvy** ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, jež bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 27.2.2004 a zapsáno do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-2053/2004-807, právní účinky vkladu práva ke dni 10.3.2004.
2. Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy, a to včetně toho, že se předmět převodu nachází v dobývacím prostoru Michálkovice I.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit předmět převodu žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
5. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek V. Registr smluv, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Na Smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv prodávající, a to do třiceti (30)

dnů ode dne podpisu Smlouvy. Prodávající se zavazuje kupujícímu zaslat oznámení o splnění povinnosti dle věty předchozí. Kupující je však rovněž povinen sám monitorovat registr smluv, zda byla Smlouva uveřejněna, a to zejména s ohledem na jeho povinnost uhradit kupní cenu do třiceti (30) dnů ode dne uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do třiceti (30) dnů ode dne zaplacení kupní ceny předmětu převodu v souladu s čl. III odst. 1 a odst. 2 Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv dle čl. V odst. 1 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než kupující prodávajícímu uhradí kupní cenu v souladu s čl. III smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že kupující zaplatí správní poplatek za vkladové řízení v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, formou kolkové známky, kterou prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jim podepsanou.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dohodu o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvou se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedeným i vlastnoručním i podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si prodávající ponechá tři (3) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. V. odst. I Smlouvy.

Článek VII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Předchozí souhlas se záměrem prodeje předmětu převodu vydala rada města dne 23.11.2021 usnesením č. 08121/RM1822/125.

O záměru prodeje předmětu převodu rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Michálkovice dne 30.09.2021 usnesením č. 0143/ZMOB-Mich/1822/14.

Záměr prodeje předmětu převodu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Michálkovice od 29.11.2021 do 15.12.2021.

O prodeji předmětu převodu podle této Smlouvy a o uzavření této Smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Michálkovice dne 24.11.2022 usnesením 0017/ZMOB-Mich/2226/2.

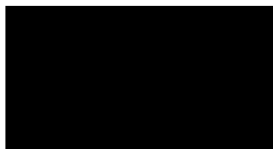
Příloha:

- Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. st. 80/1 a parc. č. st. 80/2 v obci Ostrava, k. ú. Michálkovice – LV č. 1259

Datum: 14. 2. 2023

místo: Ostrava

za prodávajícího:



Ing. Martin Juroška, Ph.D.,
starosta



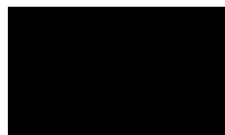
Datum: 1. 2. 2023

místo: Ostrava

za kupujícího:



Ing. Darina Slováková,
předseda představenstva



Jaroslav Vacek,
místopředseda představenstva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2023 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: S01358/2023 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 1259

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

00845451

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Michálkovice, Československé armády
325/106, Michálkovice, 71500 Ostrava

00845451-016

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 80/1	276	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Michálkovice, č.p. 782, byt.dům, LV 1500				
St. 80/2	277	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Michálkovice, č.p. 783, byt.dům, LV 1500				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně s uvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové přípojky nízkého napětí dle odst. II. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 80/1, Parcela: St. 80/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.02.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.03.2004.

V-2053/2004-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.

Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Michálkovice I

Povinnost k

Parcela: St. 80/1, Parcela: St. 80/2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2023 08:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 1259

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Odstoupení od smlouvy ze dne dle notářského zápisu NZ 380/99 od smlouvy č.j.V11-2929/97 ze dne 04.10.1999.

POLVZ:267/1999

Z-1500267/1999-807

Pro: Městský obvod Michálkovice, Československé armády 325/106,
Michálkovice, 71500 Ostrava

Číslo listu: 00845451-016

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava

00845451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.02.2023 09:10:17

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.