



MHMPXPL07UOA



## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. INO/35/04/017217/2023

Smluvní strany:

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

Číslo účtu: 27-5157998/6000

na straně jedné (dále jen pod označením „**objednatel**“)

a

### INCONEX, a.s.

se sídlem: Pod náměstím 135/1, Kobylisy, 182 00 Praha 8

IČO: 26445328

DIČ: CZ26445328

zastoupená: Ing. Michalem Zaorálkem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7168

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2700633633/2010

na straně druhé (dále jen pod označením „**poskytovatel**“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),  
dohodly na uzavření

následující

### smlouvy o poskytování služeb

(dále jen „**smlouva**“)

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele odborné poradenské služby při modifikaci cenového modelu správy majetku (tj. zavazuje se zpracovat modifikaci cenového modelu správy majetku) a při kontrole a nastavení procesu kontroly provozních nákladů správy majetku s využitím systému iDES (tj. zavazuje se zkontrolovat a nastavit proces kontroly provozních nákladů správy majetku s využitím systému iDES) (vše společně dále též jako „**služby**“), přičemž specifikace těchto poskytovaných služeb je blíže vymezena v příloze č. 1 této smlouvy, a objednatel se zavazuje tyto poskytované služby převzít a zaplatit poskytovateli za poskytnuté služby odměnu podle čl. V. této smlouvy, a to vše za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Plnění podle této smlouvy navazuje na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Poradenské služby při modifikaci cenového modelu správy majetku a procesu kontroly provozních nákladů**“. Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s podmínkami tohoto zadávacího řízení a nabídkou poskytovatele ze dne 15. 2. 2023.
- 1.3. Pro příslušná jednání v rámci poskytování služeb poskytovatelem v rozsahu dle čl. I. této smlouvy uděluje objednatel touto smlouvou poskytovateli plnou moc.

## II. Práva a povinnosti poskytovatele

- 2.1. Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů, případně metodik vydaných příslušnými orgány státní správy, pokud se vztahují k předmětu této smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel je povinen řídit se při plnění této smlouvy pokyny objednatele.
- 2.3. Poskytovatel neodpovídá za vady v poskytnutých službách způsobených použitím nedostatečných nebo vadných podkladů, zadání, informací a věcí, předaných mu k výkonu jeho činnosti objednatelem, na které poskytovatel objednatel bez zbytečného odkladu upozornil nebo které poskytovatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 2.4. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která mu byla způsobena poskytováním služeb dle této smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda v této souvislosti způsobena zaměstnancem/poddodavatelem poskytovatele.

- 2.5. Poskytovatel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech, které zjistí při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.6. Poskytovatel je dále povinen při plnění této smlouvy postupovat aktivně a bez prodlení. Je povinen neprodleně sdělovat objednateli všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy.
- 2.7. Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získal od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a které objednatel označil za důvěrné, jakož i o informacích, které se dozvěděl od třetích osob a které mohou mít dopad na předmět plnění dle této smlouvy. Poskytovatel nesmí takovéto informace zejména zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, vyjma poddodavatelů poskytovatele a informací třetím osobám v souvislosti s činnostmi poskytovatele, a to v rozsahu nezbytném pro plnění činností vymezených touto smlouvou, ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem, závazným rozhodnutím oprávněného orgánu nebo objednatelem.
- 2.8. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, během plnění této smlouvy i po jejím ukončení. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle tohoto článku této smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 2.9. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřené pracovníci do styku s osobními údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném a účinném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení, ztrátě, neoprávněnému přenosu nebo jinému neoprávněnému zpracování nebo zneužití, jakož aby i jinak neporušil předmětné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a zákon č. 110/2019 Sb. Povinnosti poskytovatele uvedené v tomto odstavci této smlouvy platí i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 2.10. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho povinností ze smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti poskytovatele za škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním smlouvy v důsledku činnosti poskytovatele, a to s limitem pojistného plnění alespoň ve výši **4 mil. Kč**. Tuto pojistnou smlouvu se poskytovatel zavazuje kdykoliv na požádání bezodkladně předložit objednateli k nahlédnutí.

### **III. Práva a povinnosti objednatele**

- 3.1. Objednatel je povinen předat poskytovateli včas a v odpovídající kvalitě veškeré podklady a informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
- 3.2. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli neodkladně podklady nebo informace, které by mohly mít vliv na splnění závazků poskytovatele dle této smlouvy. Tyto podklady a informace budou specifikovány v písemných požadavcích příslušné kontaktní osoby poskytovatele zaslaných kontaktní osobě určené objednatelem.
- 3.3. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli přiměřenou a požadovanou součinnost potřebnou pro včasné a řádné plnění povinností poskytovatele z této smlouvy.
- 3.4. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli za činnosti provedené v souladu s touto smlouvou odměnu, jejíž výše je sjednána dle čl. V. této smlouvy.

### **IV. Termín a místo plnění, doba trvání smlouvy**

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje zpracovat modifikaci cenového modelu správy majetku a zkontrolovat a nastavit proces kontroly provozních nákladů správy majetku s využitím systému iDES do čtyř (4) měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Místem plnění je hlavní město Praha.
- 4.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku splnění předmětu této smlouvy, nebo do okamžiku vyčerpání maximálního finančního rámce plnění dle této smlouvy ve výši 1.980.000 Kč bez DPH, pokud tato skutečnost nastane dříve.

### **V. Odměna**

- 5.1. Za poskytování služeb dle této smlouvy, resp. za plnění této smlouvy náleží poskytovateli odměna, která bude určena následovně:
  - 5.1.1. odměna za 1 hodinu poskytování služeb bez DPH 1.500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých)
  - 5.1.2. odměna za 1 hodinu poskytování služeb včetně DPH 1.815,- Kč (slovy: jeden tisíc osm set patnáct korun českých)

- 5.2. Odměna dle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy, tj. odměna za poskytování služeb dle této smlouvy, resp. za plnění této smlouvy bude poskytovatelem fakturována měsíčními daňovými doklady (dále jen „**faktura**“ nebo „**faktury**“) v závislosti na počtu skutečně poskytnutých služeb, resp. skutečně odpracovaných hodin, za předchozí kalendářní měsíc, a to na základě poskytovatelem předloženého a objednatel schváleného výkazu práce. Poskytovatel je oprávněn k odměně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“), a to ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 5.3. Odměna uvedená v článku V. odst. 5.1. této smlouvy obsahuje ocenění všech služeb, resp. činností poskytovatele nutných k řádnému splnění předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností i hotových nákladů spojených s poskytováním plnění dle této smlouvy (např., avšak nikoli výlučně, cestovné, náklady na tisk a kopírování dokumentů apod.).
- 5.4. Veškeré služby, resp. činnosti nad rámec předmětu této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 5.5. Pokud poskytovatel provede jakékoliv služby či činnosti bez předchozího písemného požadavku objednatele nad rámec předmětu této smlouvy, považuje se cena těchto služeb či činností za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o odměně dle této smlouvy zaplacenou poskytovatelem objednateli.
- 5.6. Překročení nebo změna sjednané odměny uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace služeb dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude smluvní odměna upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platné v době vzniku zdanitelného plnění ve výši odpovídající změně sazby této daně.
- 5.7. Poskytovatel prohlašuje, že je důvěryhodným plátcem DPH.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Odměnu uvedenou v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy objednatel uhradí poskytovateli na základě řádně vystavených faktur, které musí obsahovat všechny náležitosti uvedené v § 29 ZDPH, a dále údaje ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.
- 6.2. Poskytovatel provede fakturaci odměny měsíčně, a to vždy na základě výkazu skutečně poskytnutých služeb, resp. na základě poskytovatelem předloženého a objednatel schváleného výkazu práce za předcházející kalendářní měsíc.

- 6.3. Splatnost faktury se sjednává na třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění poskytovatele, které může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.5. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od jejího doručení vrátit poskytovateli s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je poskytovatel povinen řádně vystavit a doručit objednateli bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pět (5) pracovních dnů od jejího vrácení. Do doby doručení opravené faktury s novou lhůtou splatnosti není objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury objednateli.
- 6.6. Poskytovatel prohlašuje, že:
- 6.6.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - 6.6.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 6.6.3. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu,
  - 6.6.4. není nespolehlivým plátcem DPH.

## **VII. Licenční ujednání**

- 7.1. Smluvní strany se pro případ, že výsledky služeb poskytovaných na základě této smlouvy, resp. výstupy v rámci plnění této smlouvy, budou splňovat legální pojmové znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AZ“), dohodly na postupu dle čl. VII. odst. 7.2. až 7.6. této smlouvy.
- 7.2. Poskytovatel na základě této smlouvy poskytuje, resp. zajišťuje objednateli poskytnutí všech práv souvisejících s jakoukoliv možností dalšího užití výsledků služeb poskytovaných na základě této smlouvy, resp. výstupů v rámci plnění této smlouvy (autorské dílo) objednatel. Poskytovatel tedy na základě této smlouvy poskytuje, resp. zajišťuje objednateli poskytnutí výhradního, časově, množství a místně (územně) neomezeného práva autorské dílo jako celek nebo část užívat (licenci) v původní nebo jiné zpracované podobě či jinak změněné podobě samostatně nebo v souboru nebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití uvedenými v § 12 odst. 4 AZ.

- 7.3. Poskytovatel uděluje, resp. zajišťuje objednateli udělení svolení ke zveřejnění a šíření autorského díla, a k oprávnění objednatele autorské dílo jakkoli upravovat a měnit ve smyslu § 2375 občanského zákoníku, a to včetně jeho názvu. Poskytovatel uděluje, resp. zajišťuje objednateli udělení svolení, aby autorské dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užita bez uvedení jeho autorství.
- 7.4. Poskytovatel uděluje, resp. zajišťuje objednateli udělení oprávnění autorské dílo užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení a bez povinnosti objednatele licenci využít.
- 7.5. Licenční odměna je zahrnuta v odměně za poskytování služeb dle této smlouvy, tj. v odměně uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Poskytovatel zajišťuje, že nad rámec licenční odměny dle tohoto odstavce této smlouvy nebudou po objednateli požadovány od poskytovatele nebo od třetích osob žádné poplatky, licenční odměny či jakékoliv jiné plnění, v opačném případě jdou veškeré takové poplatky, licenční odměny či jakékoliv jiné plnění v plné výši k tíží poskytovatele, který je rovněž povinen uhradit objednateli veškeré s tím související náklady, příp. vzniklou škodu.
- 7.6. Poskytovatel uděluje, resp. zajišťuje objednateli udělení oprávnění poskytovat neomezené podlicence k autorskému dílu třetím osobám.

### **VIII. Vady služeb a jejich odstranění**

- 8.1. Plnění poskytovatele má vadu, neodpovídá-li této smlouvě nebo dotčeným právním předpisům. Práva z vad objednatel uplatní u poskytovatele bez zbytečného odkladu po zjištění vady, ne však později než šest (6) měsíců po poskytnutí služby, a to reklamací doručenou poskytovateli.
- 8.2. Poskytovatel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Poskytovatel je povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a poskytovatelem dohodnuto jinak. V takovém případě poskytovatel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- 8.3. Reklamovanou vadu poskytovatel odstraní do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a poskytovatelem dohodnuto jinak.

### **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1. V případě prodlení poskytovatele oproti stanovenému či dohodnutému termínu plnění se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši

odpovídající hodinové sazbě odměny dle čl. V. odst. 5.1. pododst. 5.1.1. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

- 9.2. V případě porušení povinností poskytovatele dle čl. II. odst. 2.7. nebo odst. 2.8. této smlouvy se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.3. V případě porušení povinnosti poskytovatele dle čl. II. odst. 2.10. této smlouvy se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
- 9.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 9.5. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti jakékoliv pohledávce poskytovatele z titulu odměny za poskytování služeb dle této smlouvy.
- 9.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **X. Ukončení smlouvy**

- 10.1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy může být ukončen:
  - 10.1.1. v případech uvedených v čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy;
  - 10.1.2. dohodou smluvních stran;
  - 10.1.3. odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele dle čl. X. odst. 10.2. této smlouvy nebo odstoupením od smlouvy ze strany objednatele dle čl. X. odst. 10.3. této smlouvy.
- 10.2. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým se rozumí zejména prodlení s úhradou faktury delší než třicet (30) dní.
- 10.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - 10.3.1. bez zbytečného odkladu poté, co poskytovatel porušil svou povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy,
  - 10.3.2. bez zbytečného odkladu poté, co poskytovatel porušil smlouvu podstatným způsobem,
  - 10.3.3. bez zbytečného odkladu poté, co z chování poskytovatele nepochybně vyplývá, že poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - 10.3.4. v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - 10.3.5. v případě, že poskytovatel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo



předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.

- 10.4. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.5. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škod hrozících objednateli nedokončením činnosti dle této smlouvy v souvislosti s ukončením smlouvy.
- 10.6. Ukončení této smlouvy se nedotýká těch ustanovení, která ze své povahy mají být účinná i po ukončení smlouvy, zejména se jedná o licenční ujednání, odpovědnost za vady, povinnost mlčenlivosti atd.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Jakákoliv ústní ujednání při plnění této smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění této smlouvy předává, či předkládá poskytovatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a poskytovatel obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 11.6. Pokud jakékoliv ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ujednání této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné nebo nevymahatelné ujednání nahradí takovým novým platným a vymahatelným ujednáním, které bude svým obsahem a smyslem odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního ujednání formulovaného v této smlouvě.

- 11.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 11.8. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují doporučené na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se za doručení považuje třetí (3.) pracovní den poté, kdy byla písemnost předána k přepravě držiteli poštovní licence. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže držitel poštovní licence písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností datovou schránkou se písemnost považuje za doručenu nejpozději desátým (10.) dnem ode dne odeslání datové zprávy odesílatelem.
- 11.9. Kontaktní osobou poskytovatele pro plnění této smlouvy je: Ing. Michal Zaorálek,  
[REDACTED]
- Kontaktní osobou objednatele pro plnění této smlouvy je: Ing. Jan Rak, tel. 236 003 186, e-mail: jan.rak@praha.eu
- Každá ze smluvních stran je oprávněna svou kontaktní osobu jednostranně změnit písemným sdělením adresovaným druhé smluvní straně spolu s uvedením jména a kontaktních údajů nové kontaktní osoby.
- 11.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že uvedené skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.11. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 11.12. Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.
- 11.13. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

- 11.14. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 11.15. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 – Specifikace poradenských služeb.
- 11.16. Smluvní strany výslovně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Praze dne



Ing. Jan Rak  
ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne



Ing. Michal Zaorálek  
předseda představenstva  
INCONEX, a.s.

## **Příloha č. 1 smlouvy o poskytování služeb – Specifikace poradenských služeb**

Poradenské služby dle čl. I. odst. 1.1. smlouvy o poskytování služeb budou poskytovány především v následujících oblastech:

### **1. *Poradenství při modifikaci cenového modelu správy majetku***

Vzhledem k posunu v nastavení dat, které bude zadavatelem provedeno v jeho systému správy majetku iDES, kde budou v budoucnu vyplněna data pro jednotlivé objekty, je vhodné provést změnu cenového modelu správy majetku. Původní cenový model byl postaven na principu nacenění vzorového objektu pro bytový a nebytový objekt.

Tato varianta byla preferována z důvodu absence dat o nemovitostech v systému iDES. Tato změna by přinesla vyšší transparentnost a přesný výpočet provozních nákladů za jednotlivé objekty, případně při potřebě výpadku některých služeb by byla přesně vyčíslena měsíční srážka za pozastavené služby.

Nově navrhovaný cenový model správy majetku by byl založen na principu nacenění provozních nákladů pro všechny objekty samostatně. Cenový model by umožňoval automatické vyčíslení celkové ceny za jednotlivé služby na základě jednotkových cen, případně paušálu (například úklidové služby), celkovou cenu za konkrétní objekt a celkovou cenu za službu.

Cenový model by byl založen především na principu jednotkových cen za úkon, což bude odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „odbor HOM MHMP“) umožňovat vysokou flexibilitu a transparentnost při tvorbě objednávek jednotlivých úkonů zejména v oblasti technické správy objektů.

Cenový model musí být plně v souladu s nově nastavenými číselníky v systému iDES.

Součástí změny cenového modelu by byla modifikace podmínek v technické specifikaci.

### **2. *Poradenství při kontrole a nastavení procesu kontroly provozních nákladů správy majetku s využitím systému iDES***

Vzhledem k nutnosti efektivnějšího plánování provozních nákladů, vyhledávání úspor a oblastí pro optimalizaci správy majetku, je vhodné ověřit stávající procesy pro oblast provozních nákladů pro nemovitý majetek ve správě odboru HOM MHMP.

Předmětem plnění této oblasti jsou především tyto činnosti:

- Kontrola a modifikace nastavení procesu zadávání, kontroly, odsouhlasení objednávek, fakturace, tvorby ročních rozpočtů s ohledem na nalezení finančních úspor v oblasti technické správy.

- Nastavení procesu modifikace sledování provozních nákladů v systému iDES.
- Dalším podstatným cílem je zefektivnění procesu a nastavení částečných automatických kontrol fakturace provozních nákladů v systému iDES.
- Transparentnost kontrol provozních nákladů – nastavení manažerských reportů provozních nákladů a výnosů za jednotlivé objekty v systému iDES včetně sledovatelnosti % čerpání nákladů za objekt.
- Nastavení procesu sledování historie požadavků s ohledem na optimalizaci nákupu problémových komponent.