

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená mezi níže uvedenými stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

UBYTOVATEL
RS OBZOR - MAXOV s.r.o.
zastoupený p. Klárou Hruškovou
Maxov 10
473 01 Radvanec
IČO: 06461476
DIČ: CZ06461476
tel: 724 327 937
e-mail: rsobzor@email.cz

UBYTOVANÝ
Základní škola, Liberec
Sokolovská 328, p.o.
460 14. Liberec 13
IČO: 689 74 639
tel: 721 451 544
e-mail: brix.sarka@post.cz

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

Ubytováný je Základní škola Liberec a má zájem o realizaci školy v přírodě a v té souvislosti pak má zájem o zajištění ubytování a stravy pro jejich účastníky, tj. tedy pro děti a jejich doprovod.

Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněným provozovatelem nemovitosti RS OBZOR - MAXOV (dále jen Středisko), Maxov 10, Radvanec, PSČ 47301 a že je oprávněn disponovat Střediskem ve smyslu této smlouvy. Ubytovatel dále prohlašuje, že Středisko je způsobilé po všech stránkách pro účely této smlouvy, zejména pak, že splňuje dále v této smlouvě uvedené požadavky.

Ubytovatel se tedy zavazuje, že poskytne ubytovanému za účelem realizace pobytu ubytování ve Středisku, a to za podmínek dále uvedených, včetně služeb dále uvedených a nebo nutných k naplnění účelu této smlouvy.

III. UBYTOVÁNÍ

Ubytovatel poskytne ubytování takto:

Ubytovatel poskytne ubytovanému ubytování pro 70 - 80 osob v pokojích v objektu dle rozpisu.

	Den	Hodina	Strava začíná (končí) jídlem
Nástup	29.05.2023	10:00	Obědem
Ukončení	02.06.2023	10:00	Snídaní

Ubytovatel dále poskytne ubytovanému k dispozici společné prostory Střediska, zejména pak: jídelna, toalety, sprchy (podle dohodnutého harmonogramu).

Po příjezdu ubytovaného do Střediska proběhne předání prostor ubytovatelem ve stavu způsobilém pro řádné užívání a účelu této smlouvy a zajistí nerušený výkon práv ubytovaného souvisejících s účelem této smlouvy.

Ubytovatel bude za účelem zajištění řádného užívání Střediska ubytovaným provádět veškeré nutné údržbářské

práce a zajistí chod Střediska tak, aby odpovídal všem, zejména bezpečnostním a hygienickým požadavkům.

Ubytováný se zavazuje užívat vybavení pouze k daným účelům dle ubytovacího řádu, který je součástí smlouvy.

IV. STRAVA

Stravování účastníků adaptačního kurzu zajistí ubytovatel v souladu s příslušnými právními předpisy a se zvláštními nároky na výživu dětí (svačiny, dostatek ovoce, zeleniny, mléčných výrobků, pitný režim, apod.).

Ubytovatel se zavazuje, že strava bude 5x denně dle sestaveného jídelníčku.

Dále pak, vždy v době od 7:30 do 21:00 bude dětem k dispozici na vyhrazeném místě nápoj pro zajištění pitného režimu.

V. ÚKLID

Ubytovatel zajistí úklid společných prostor – společenská místnost (jídelna), chodby, sprchy a to každý den nejméně jednou, dále pak podle potřeby. Úklid toalet zajistí ubytovatel nejméně 1x denně. V nutných případech zajistí i úklid ubytovacích prostor. Ubytovatel rovněž zajistí likvidaci veškerého odpadu.

VI. HYGIENA

Ubytovatel zajistí, aby všem účastníkům byly po celou dobu pobytu k dispozici toalety a tekoucí voda na opláchnutí rukou. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici každý den. Ubytováný zajistí hospodárné nakládání s vodou.

Ubytovanému bude k dispozici ložní prádlo (polštář, přikrývka, povlečení, prostěradlo) na dobu pobytu pro sjednaný počet osob. Při předčasné výměně (znečištění, poškození) uhradí ubytovaný ubytovateli cenu podle platného ceníku. (80,- Kč na lůžko)

Pobyt se řídí hygienickými předpisy platnými pro zotavovací akce dětí. Ubytováný má právo nahlédnout do vnitřních předpisů ubytovatele týkajících se chodu střediska.

VII. CENA A PLATBY

Obě smluvní strany se dohodly na ceně za ubytování a stravu takto:

- 600,- Kč za osobu a den s plnou penzí při počtu 70 - 80 osob
- 80,- Kč poplatek za lůžkoviny (méně než 3 noci)

Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady ubytovatele související s touto smlouvou, zejména pak kromě stravy a ubytování zahrnuje také lůžkoviny a ložní prádlo pro dohodnutý počet osob.

Ubytováný se zavazuje uhradit finanční prostředky na účet ubytovatele číslo: **5540816329/0800**

Platba proběhne ve dvou částech. Záloha ve výši 50% z celkové ceny bude uhrazena do 31.3.2023 na základě zálohové faktury. Doplátek bude uhrazen po ukončení pobytu na základě konečné faktury.

V případě, že se ubytuje méně osob než 70, bude účtována cena 650,- Kč za osobu a den.

V případě, že škola pobyt zruší, po podepsání smlouvy, bude účtován storno poplatek 50% z celkové částky.

V případě, že se nebude moci pobyt uskutečnit z důvodu vládních nařízení, storno poplatek se nebude účtovat.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

V případě úmyslného poškození (např. poškození dveří, malby, oken apod.) zařízení ubytovatele z viny ubytovaného, uhradí ubytovaný škodu v plné výši.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Odstoupit od smlouvy má možnost každá ze smluvních stran v případech uvedených v zákoně.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Ubytovatel prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Ubytovatel dále prohlašuje, že Středisko splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky.

Ubytovatel se zavazuje, že pobyt školy v přírodě nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby. Pro zdravotníka bude vyčleněn pokoj jako ošetrovna a další pokoj jako izolace pro nemocné.

Ubytovatel umožní pověřeným pracovníkům ubytovaného možnost kontroly zařízení objektu, které souvisejí s poskytovanými službami.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní smluvní vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XII. PODPISY ZÁSTUPCŮ SMLUVNÍCH STRAN

v _____

v _____

dne _____

dne _____

za ubytovatele

za ubytovaného