

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu č. 7/B/2012, uzavřené dne 28.12.2012, ve znění dodatku č.1-7 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Alergologie, imunologie MUDr. Eva Vašíková s.r.o.

odborní lékaři pro alergologii a imunologii

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov

zastoupená: MUDr. Evou Vašíkovou

IČ: 29352720

Registrace č.j. [REDACTED]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií.

1./ Článek III. bod A se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem [REDACTED] ročně.

2./ Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny /21%/	[REDACTED]	[REDACTED]
- dodávka vody a odvádění odpadních vod /10%/	[REDACTED]	[REDACTED]
- vytápění /21%/	[REDACTED]	[REDACTED]
- ostatní služby /21%/	[REDACTED]	[REDACTED]
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>		

Celkem úhrada za služby: [REDACTED]

3./ Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po [REDACTED] s DPH/ na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2023.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 8 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne: 17. 1. 2023

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO 008 200839205
tel. 517 3 15 118 195

.....
JUDr. Zdeněk BA, ředitel
Nemocnice Vyškov
(pronajímatel)

10. 1. 2023
81 Alergologie, Imunologie
.....
Alergologie, Imunologie
Vašílek
(nájemce)