

PŘÍLOHA Č. 4 - TECHNICKÉ ZADÁNÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

A. Investiční akce:

A 1737 - Projektová dokumentace – kavárna Vinohradská

B. Název projektové dokumentace

ČRo Vinohradská - přestavba 2 prodejních jednotek na kavárnu

C. Řešená nemovitost:

Pozemek s parcelním číslem 490 o výměře 3126 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 1409, to vše v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 2093 u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále také jen „nemovitost“ či „objekt“).

D. Záměr stavebníka

Přestavba prostoru stávajících prodejních jednotek řešené nemovitosti – květinářství a prodejna starožitností na rozhlasovou kavárnu, ze které bude provozováno občasně rozhlasové vysílání a jejíž prostor bude sloužit i pro účely pořádání kulturních a společenských akcí.

Předpokládá se propojení provozu kavárny s provozem rozhlasové jídelny s tím, že pro případnou přípravu jídel a občerstvení v kavárně bude nájemce kavárny využívat prostor zázemí kuchyně v suterénu objektu Vinohradská 12. Předpokládá se rovněž vybourání stávajícího hygienického zázemí prodejních jednotek a plnohodnotné funkční propojení obou prodejních jednotek do jednoho celistvého prostoru s tím, že pro hygienické zázemí kavárny bude využíváno stávajících toalet v přízemí budovy. Pro zázemí kavárny je možné využít stávající denní místnost recepčních umístěnou vedle vstupní haly v přízemí objektu ČRo Vinohradská.

E. Podmínky pro zpracování projektové dokumentace:

Architektonický návrh kavárny musí respektovat architektonickou koncepci objektu Českého rozhlasu, jehož bude kavárna součástí a před jeho rozpracováním do dokumentace pro stavební povolení musí být odsouhlasen objednatelem.

F. Účel zpracování projektové dokumentace:

1. Získání stavebního povolení na přestavbu stávajících prodejních jednotek na kavárnu
2. Realizace přestavby stávajících prodejních jednotek na kavárnu
3. Výběr zhotovitele na realizaci přestavby stávajících prodejních jednotek na kavárnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

G. Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

1. Dokumentace skutečného provedení rekonstrukce řešené nemovitosti
2. Architektonická studie „Návrh kavárny“ z 01/2017
3. Rámcové zadání pro projektové práce

4. Textové zadání rozsahu přestavby stávajících prodejních jednotek na kavárnu:

a) Architektonicko – stavební část

- návrh dispozičních a stavebních úprav prostoru stávajících prodejních jednotek – květinářství a prodejna starožitností za účelem zřízení kavárny, ze které bude provozováno občasně rozhlasové vysílání a jejíž prostor bude sloužit i pro účely pořádání kulturních a společenských akcí
- výtvarný návrh interiéru – barevné řešení ploch, návrh ozdobných prvků umístěných v prostoru (např. vitríny s vybranými předměty souvisejícími s rozhlasovým vysíláním, police s knihami apod.)
- návrh vybavení interiéru – návrh zabudovaného i volného mobiliáře včetně technologického nábytku (stoly, sedací nábytek apod.)
- návrh osvětlení prostoru vč. návrhu svítidel
- návrh stavební obnovy stávající fasády (repase historických prvků, zateplení roletových kastlíků nad výlohami, čištění a obnova kamenného obkladu soklové části fasády v celé délce budovy v ulici Vinohradská, stavební průzkum stavu zasklení výloh a návrh nového zasklení nebo úpravy stávajícího zasklení s ohledem na bezpečnostní a akustické požadavky ČRo spojené s požadavkem na vybudování vysílacího pracoviště v prostoru kavárny, výtvarný návrh lightboxu v celé délce obou stávajících prodejních jednotek, stavební průzkum stávajícího lightboxu a z těchto závěrů vycházející návrh provedení nového provedení lightboxu vč. jeho nového osvětlení)
- návrh případného výškového sjednocení podlah vč. návrhu schodiště pro překonání výškového rozdílu vstupu a navržené úrovně podlah
- návrh hygienického zázemí kavárny pro veřejnost i personál kavárny – předpokládá se využití stávajícího hygienického zázemí přístupného z recepcce, je třeba prověřit jeho kapacitní dostatečnost pro potřeby nové kavárny a případné kapacitní limity při souběhu provozu kavárny a společenských akcí ve studiu S1 nebo Galerii Vinohradská
- návrh nutného provozního zázemí kavárny a případných stavebních a dispozičních úprav stávajících prostor vč. případných dispozičních a stavebních úprav zásobovací trasy
- architektonicky atraktivní, elegantní a do budovy vhodně zakomponovaný návrh propojení prostoru kavárny a vstupní haly s recepcí
- návrh vysílacího pracoviště v prostoru kavárny vč. zajištění požadovaných stavebně – technických parametrů tohoto vysílacího pracoviště, které bude tvořeno prostorem režie a vysílacím prostorem, který bude zároveň umožňovat i vystoupení malé kapely, příležitostně též herců (např. v žánru stand-up comedy apod.) a který bude v běžném provozu kavárny (mimo vysílání a kulturní program) k dispozici hostům kavárny.
- prostor režie – minimální velikost prostoru režie je požadována 12 m², prostor režie bude trvale osazen zařízením rozhlasové techniky a v době, kdy se z této režie nebude vysílat, bude tento prostor uzavřen skládací uzamykatelnou celoprosklenou stěnou, na kterou nejsou kladeny žádné akustické požadavky. Třída bezpečnosti této skládací prosklené stěny v rozloženém a uzamčeném stavu je požadována P2A (*P2A - objekty, kde nejsou značné materiální hodnoty, jsou pod centrální nebo vnitřní fyzickou bezpečnostní ochranou; nepostačuje pro výlohy obchodů, kde jsou poblíž skla umístěny hodnotné výrobky; P2A - pád zkušební tělesa z výšky 3 000 mm + 3 úderů zkušební sekýrou do trojúhelníku*). Prostor režie je stejně jako přiléhající vysílací prostor umístěn na zvýšené podlaze, jejíž výška odpovídá výškové úrovni podlahy ve vstupní hale, tj. podlaha vysílacího prostoru a režie je oproti podlaze prodejny 1 vyvýšena o cca 27 cm.

- vysílací prostor, popř. prostor pro účinkující při kulturní produkci. Vysílací prostor je stejně jako přiléhající prostor režie umístěn na zvýšené podlaze, jejíž výška odpovídá výškové úrovni podlahy ve vstupní hale, tj. podlaha vysílacího prostoru a režie je oproti podlaze prodejny 1 vyvýšena o cca 27 cm. Minimální plocha tohoto vysílacího prostoru je 15 m². V čase běžného provozu kavárny (mimo vysílání) bude tento prostor k dispozici hostům kavárny.
 - akustické parametry kladené na prostor kavárny:
 - není – li u jednotlivých konstrukcí uvedeno jinak, platí pro prostor kavárny požadavek na maximální dobu dozvuku 300 ms a pro obvodové stěny prostoru kavárny požadavek na váženou stavební neprůzvučnost 45 dB, tato hodnota vážené stavební neprůzvučnosti platí i pro výplně otvorů.
 - stávající konstrukce stropu ani podlahy nebude akusticky upravována. V celém půdorysu kavárny bude nově navržen akustický podhled. Stěny kavárny budou z důvodu zajištění požadovaných akustických parametrů prostoru vhodně doplněny akustickými obklady.
 - architektonický a technický návrh akustického oddělení kavárny a vysílacího pracoviště od provozu ulice Vinohradská (tramvaje apod.) pro splnění výše uvedených požadavků.
 - architektonický a technický návrh sjednocující úpravy povrchů stěn, stropů, podlah a výplní otvorů vč. architektonického a technického návrhu úpravy kamenného obkladu stěn vstupní haly s recepcí
 - architektonický i technický návrh osvětlení s možností volby režimu osvětlení s ohledem na provoz kavárny (vysílání, běžný provoz, souběh provozu s akcí ve studiu S1 apod.)
 - návrh opatření pro zajištění tepelné pohody v prostoru kavárny (úniky tepla, velké prosklené plochy apod.)
- b) Konstrukční část
- konstrukční úpravy vyplývající z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko - stavební
- c) Požárně – bezpečnostní řešení stavby
- návrh opatření vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební
- d) Zdravotechnika
- úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, zařizovacích předmětů, baterií apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko - stavební
- e) Vzduchotechnika
- úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, ventilátorů apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební
 - zpracování zprávy o využitelnosti stávajícího strojního vybavení VZT (podstropní jednotka v chodbě, která zajišťuje větrání obou prodejních jednotek) a trubních rozvodů v prostoru prodejních jednotek
 - předpokládaný nový návrh VZT pro prostor kavárny, který musí respektovat požadavky kladené na VZT větrající vysílací prostor, tj. hladina akustického tlaku měřená 1 m od distribučního prvku nesmí přesáhnout 20 dB
 - zpracování zprávy o stavu odvětrání stávajícího hygienického zázemí v přízemí budovy ČRo Vinohradská
 - případný návrh úpravy odvětrání stávajícího hygienického zázemí v přízemí budovy ČRo Vinohradská
- f) Ústřední vytápění

- nový výpočet tepelných ztrát prostoru, ze kterého bude vycházet i návrh úprav systému ÚT
 - úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, otopných těles, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební
 - zpracování zprávy o využitelnosti stávajících těles ÚT i trubních rozvodů
 - úpravy systému ÚT v prostoru kavárny ve smyslu eliminace hluku proudící vody v systému ÚT.
- g) Chlazení
- nový výpočet tepelných zisků prostoru, ze kterého bude vycházet i návrh způsobu chlazení prostoru
 - návrh způsobu chlazení prostoru, který může využít stávající přívody chladicí vody pro chladič stávající VZT jednotky, která je umístěna nad podhledem v chodbě mezi prodejními jednotkami a toaletami. Podmínkou využití stávajícího rozvodu chladicí vody je posouzení dimenze a hydraulických poměrů stávajícího rozvodu a případný návrh úpravy vyvážení dotčené části systému rozvodu chladicí vody.
 - chladicí jednotky a celý systém chlazení nesmí v součtu s ostatními systémy TZB vytvářet v daném prostoru hladinu akustického tlaku pozadí větší než 25dB
- h) Měření a regulace
- úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební i souvisejících profesí TZB
 - navržené řešení musí být systémově doplněno do stávajícího systému MaR komplexu ČRo Vinohradská - Římská a je třeba zabezpečit 100% integraci systému MaR řešeného prostoru do systému používaného centrálním velínem ČRo umístěným v budově ČRo, Vinohradská 12, který pro centrální správu systému MaR používá systém Siemens Desigo Insight. Centrální velín musí mít možnost plnohodnotného nastavování parametrů a kontroly systému MaR řešeného prostoru včetně propojení podružných vodoměrů a elektroměrů přes sběrnici MBUS.
- i) Silnoproudá elektroinstalace
- úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební
 - návrh nové elektroinstalace vč. nového rozvaděče se zálohovaným přívodem vedeným z hlavní rozvodny pro nově navrhované vysílací pracoviště
- j) Slaboproudá elektroinstalace
- úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební
 - slaboproudá přípojka – návrh a zřízení chráněné trasy pro připojení slaboproudých technologií z nejbližších přípojných bodů v objektu.
 - řešení musí být úpravy a návrh systémů:
 - CCTV (Closed - Circuit Television)*
 - PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)*
 - EKV (elektronická kontrola vstupu)*
 - STA (společná televizní anténa)*
 - EPS (elektrická požární signalizace)*
 - SK (Strukturovaná kabeláž)*
 - JČ (jednotný čas)*
 - Rozhlasová technologie (připojení na distribuci signálu)*

AV média (ozvučení prostoru kavárny, multimediální zařízení – např. projektor, projekční plátno, velkoplošný televizor)

- k) Stavební akustika
 - návrh stavebních konstrukcí, které zajistí požadovanou stavební neprůzvučnost obvodových stěn uvedenou v části architektonicko – stavební a to včetně výplní otvorů
- l) Prostorová akustika
 - návrh akustických obkladů stěn a stropů, které zajistí požadované akustické parametry prostoru kavárny (doba dozvuku max. 300 ms).
 - návrh nového akustického pohledu náhradou za stávající rastrový minerální pohled
- m) Hluková studie
 - případné posouzení doplňkových zdrojů hluku (zejména zařízení VZT a chlazení) ve vazbě na okolní chráněný prostor (studia, režie)
- n) Gastrotechnologie
 - návrh vybavení kavárny a jejího zázemí profesionální gastro technologií, vč. případného řešení odtahu par
- o) Geodetické zaměření skutečných rozměrů prostoru stávajících prodejních jednotek.

H. Rozsah zpracované projektové dokumentace:

Zpracování projektové dokumentace bude rozděleno do tří fází.

I. Fáze

- a) Geodetické zaměření skutečných rozměrů prostoru stávajících prodejních jednotek.
- b) Vizualizace architektonického návrhu prostoru kavárny.
- c) Zpracování dokumentace pro stavební povolení přestavby stávajících prodejních jednotek na kavárnu v řešené nemovitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky.

Po ukončení I. fáze bude odevzdáno:

- a) okótovaný zakres zaměření skutečných rozměrů prostoru stávajících prodejních jednotek;
- b) výkresy min. 4 axonometrických nebo perspektivních pohledů architektonického návrhu do prostoru kavárny. Zpracován bude pohled z ulice, od barového pultu, od prostoru režie a z prostoru recepční haly;
- c) dokumentace pro stavební povolení, která bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně vak v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2016.

II. Fáze

Dokumentace pro provedení přestavby stávajících prodejních jednotek na kavárnu v řešené nemovitosti, jež bude zároveň sloužit jako dokumentace pro výběr zhotovitele.

Po ukončení druhé fáze bude odevzdáno:

- 1. dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2016 a jejíž součástí budou rovněž:
 - a. Průvodní zpráva
 - b. Souhrnná technická zpráva

- c. Situační výkresy
- d. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- Architektonicko – stavební část
 - technická zpráva stavební části
 - půdorysy podlaží v měřítku 1:50 (součástí výkresu bude i tabulka místností, kde bude u každé místnosti uvedeno její číslo, název, plocha, povrch podlahy vč. barevné specifikace, povrch stěn vč. barevné specifikace, povrch stropu vč. barevné specifikace)
 - řezy řešeným prostorem v měřítku 1:50
 - pohledy fasád dotčených změnou v měřítku 1:100
 - min. 5 objednatelům definovaných detailů v měřítku 1:10
 - tabulky prosklených stěn (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, typ a vlastnosti skla, požadavky na bezpečnostní třídu výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu nebo konstrukce prosklené stěny, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů)
 - tabulky truhlářských výrobků (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů)
 - tabulky zámečnických výrobků (uvedeno bude označení, popis, hmotnost celého výrobku, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů)
 - tabulky klempířských výrobků (uvedeno bude označení, popis, rozvinutá šířka, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů)
 - tabulky dveří (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, kování, zařazení v systému jednotného klíče, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, charakteristika případného zasklení, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy - elektromagnetický zámek apod.)
 - tabulky oken (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu, kování, otevíravost, charakteristika zasklení, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy – magnet PZTS apod.)
 - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střech i skladby všech změnou dotčených souvrství).
 - kniha svítidel (uvedena bude tvarová i funkční specifikace všech navržených svítidel vč. schematického obrázku každého svítidla)
 - Konstrukční část
 - technická zpráva konstrukční části
 - půdorysy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším
 - řezy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším
 - případné detaily
 - výpis prvků konstrukční části
 - výkresy tvaru betonových a železobetonových konstrukcí (v případě, že součástí návrhu budou i ŽB kce)
 - výkresy výztuže železobetonových konstrukcí vč. výkazu výztuže (v případě, že součástí návrhu budou i ŽB kce)

- Požárně bezpečnostní řešení stavby
 - technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby
 - půdorysy podlaží v měřítku 1:100 nebo větším
 - návrh řešení požárních ucpávek pro jednotlivé trasy vedení rozvodů TZB

- Zdravotechnika
 - technická zpráva zdravotní techniky
 - půdorysy všech dotčených podlaží pro vedení rozvodů vnitřního vodovodu v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
 - půdorysy všech dotčených podlaží pro vedení rozvodů vnitřní kanalizace v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
 - axonometrie rozvodu nově navrhovaných částí vnitřního vodovodu
 - axonometrie rozvodu nově navrhovaných částí vnitřního plynovodu (bude-li součástí návrhu)
 - rozvinutý řez vnitřní kanalizace v měřítku 1:50

- Vzduchotechnika
 - technická zpráva vzduchotechniky
 - půdorysy všech dotčených podlaží s kótovaným umístěním VZT zařízení a rozvodů v měřítku 1:50
 - řezy
 - technologická schémata vzduchotechniky (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
 - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek s vyznačením hranice dodávky jednotlivých profesí - VZT, ÚT, CHL - (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)

- Ústřední vytápění
 - technická zpráva ústředního vytápění
 - půdorysy všech dotčených podlaží pro vedení rozvodů a umístění těles ústředního vytápění v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, poloha a označení otopných těles)
 - schéma těles
 - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
 - detaily armaturních sestav systému ústředního vytápění (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)

- Chlazení
 - technická zpráva chlazení
 - půdorysy všech dotčených podlaží pro vedení rozvodů a umístění prvků systému chlazení v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, poloha a označení otopných těles)

- detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
- detaily armaturních sestav systému chlazení (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
- Měření a regulace
 - technická zpráva měření a regulace
 - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému měření a regulace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
 - automatizační schéma (schéma zapojení systému měření a regulace, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
 - zapojovací schéma rozvaděčů systému měření a regulace
- Silnoproudá elektroinstalace
 - technická zpráva silnoproudé elektroinstalace
 - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému silnoproudé elektroinstalace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
 - půdorys s vyznačením elektricky vyhřívaných prvků (žlaby, vpusti apod.) vč. uvedení způsobu instalace prvků a tras vedení silnoproudé elektroinstalace (budou-li elektricky vyhřívané prvky součástí návrhu)
 - blokové schéma rozvodu
 - přehledové schéma pospojování
 - přehledové schéma všech navržených a úpravami dotčených rozvaděčů
 - uzemnění
- Slaboproudá elektroinstalace
 - *Řešeny budou systémy:*
 - *CCTV (Closed - Circuit Television)*
 - *PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)*
 - *EKV (elektronická kontrola vstupu)*
 - *STA (společná televizní anténa)*
 - *EPS (elektrická požární signalizace)*
 - *SK (Strukturovaná kabeláž)*
 - *JČ (jednotný čas)*
 - *Rozhlasová technologie*
 - *Audiovizuální média*
 - technická zpráva slaboproudé elektroinstalace s podrobným popisem jednotlivých slaboproudých systémů; u systémů CCTV, PZTS, EPS a EKV zahrnout i napojení na stávající grafickou nadstavbu SIMTECO, na velínu ČRo.
 - situace a půdorysy dotčených podlaží budovy s vyznačením trasy slaboproudých přípojek pro jednotlivé systémy
 - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvodů slaboproudých systémů v měřítku 1:50 (ve výkrese bude každý systém kreslen jinou barvou, uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)

- schéma zapojení systému CCTV
 - schéma zapojení systému PZTS
 - schéma zapojení systému EKV
 - schéma zapojení systému STA
 - schéma zapojení systému EPS
 - schéma zapojení systému SK
 - schéma zapojení systému JČ
 - schéma zapojení rozhlasové technologie
 - schéma zapojení prvků audiovizuálních médií
- Projekt interiéru
- technická zpráva
 - půdorysy se zakresleným umístěním prvků interiéru (zejména nábytek) a vyznačenou barevností povrchů v měřítku 1:50
 - tabulka vybavení interiéru (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů)
- Projekt stavební akustiky
- technická zpráva
 - půdorysy a řezy s definovaným umístěním prvků a doplňkových konstrukcí v měřítku 1:50
 - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střech i skladeb všech změnou dotčených souvrství).
- Projekt prostorové akustiky
- technická zpráva
 - půdorysy a řezy s definovaným umístěním prvků a doplňkových konstrukcí v měřítku 1:50
 - tabulky akustických prvků a doplňkových konstrukcí (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů)
 - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střech i skladeb všech změnou dotčených souvrství).
- Hlukové studie, která posoudí hluk od přidávané technologie na přiléhající prostory s důrazem na studia a vysílací pracoviště
- zpráva
 - situace širších vztahů
- Gastro technologie
- technická zpráva
 - půdorysy se zakreslením okótované polohy jednotlivých prvků
 - výpis prvků s uvedením jejich rozměrové a tvarové specifikace a podrobným popisem požadovaných funkcí navrženého prvku
- b. výkaz výměr
- c. položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy URS 2017, který bude vycházet ze zpracovaného výkazu výměr

2. dokladová část
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí
 - stavební povolení
3. zásady organizace výstavby
 - technická zpráva
 - situace se zaznačením záborů, skládek a ploch zařízení staveniště
 - půdorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem transportních tras, skládek a ploch zařízení staveniště
 - půdorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem organizace provozu po dobu rekonstrukce a to ve všech jeho fázích

III. Fáze

Po provedení stavby bude na základě objednatelem předaného ručního (červeného) zákresu změn do dokumentace pro provedení stavby zhotovena dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, specifikované ve druhé fázi s tím, že bude tato dokumentace obsahovat všechny změny, které budou zakresleny do předávaného podkladu dokumentace pro provedení stavby.

I. Forma odevzdané dokumentace:

1. V I. fázi budou odevzdána 4 tištěná vyhotovení (paré) a 4 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha OSaM
PARÉ č. 2 – archiv ČRo Praha OT
PARÉ č. 3 - stavební úřad
PARÉ č. 4 – stavební úřad

2. Ve II. fázi bude odevzdáno 5 tištěných vyhotovení (paré) dokumentace a 5 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazených dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha OSaM
PARÉ č. 2 – archiv ČRo Praha OT
PARÉ č. 3 - TDS
PARÉ č. 4 – zhotovitel
PARÉ č. 5 – zhotovitel (pro zákres změn díla)

3. Ve III. fázi budou odevzdána 3 tištěná vyhotovení (paré) a 3 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha OSaM
PARÉ č. 2 – archiv ČRo Praha OT
PARÉ č. 3 - stavební úřad (v rozsahu pro kolaudaci stavby)

4. Pravidla pro kompletaci dokumentace:

- a) Každé paré bude mít titulní list, na kterém bude uveden název akce/stavby zadaný nebo schválený objednatelem, dále na ní bude uveden zpracovatel projektové dokumentace, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky. Titulní strana bude opatřena vhodným grafickým vyobrazením řešené budovy (např. fotografií uliční fasády objektu, výsek katastrální mapy se zvýrazněním řešeného objektu apod.)
- b) Každý paré bude mít seznam předávaných dokumentů, tj. výkresů a tištěných textů. Seznam bude strukturován dle jednotlivých složek a bude nalepen nebo natištěn na desky hlavní složky i všech podsložek. Do desek bude vložen výtisk souhrnného seznamu v řazení dle složek a podsložek s odpovídajícím řazením všech výkresů a textů.
- c) Dokumentace bude mít vždy přiřazeno číslo zakázky, které bude uvedeno v rozpisce všech výkresů i textů.
- d) Každé paré bude mít své číslo. Číslování jednotlivých paré dokumentace paré bude začínat číslem 1 a končit dle objednaného množství paré.
- e) Každá složka nebo podsložka bude vložena do desek s chlopněmi nebo do desek s tkanicí a bude nadepsána v souladu s celkovým seznamem.
- f) Elektronická forma odevzdávané dokumentace bude co do názvů složek a podsložek korespondovat s tištěnou verzí dokumentace, tj. názvy adresářů a podadresářů budou shodné s názvy jednotlivých složek tištěné části.
- g) Elektronická verze dokumentace bude odevzdána na nosiči CD nebo DVD, který bude vložen v pevně přichyceném obalu na vnitřní straně hlavních desek každého paré dokumentace paré. Tento disk bude strojově nadepsán stejnými informacemi, které obsahuje titulní list tištěné verze dokumentace (název akce/stavby, zpracovatel, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky).
- h) Elektronická verze dokumentace bude uspořádána v adresářích a podadresářích v souladu se strukturou seznamu. Každý soubor bude mít název shodný s odpovídající položkou v seznamu vč. jejího číselného označení v seznamu.