

# OBJEDNÁVKA č.6V230188

Vystaveno dne: 08.03.2023

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/42/MRA/23

Požadavek č. 6VP230159

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

TERNO FIREK s.r.o.  
Pobialova 1432/23,  
702 00 Ostrava  
IČO: 26847221  
DIČ: CZ26847221

Cena bez DPH: 409 400 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Slovanská**

Č.pop./orient.: **1221/3**

Byt. č.: **7**

Typ bytu: **1+4**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 06.04.2023

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 6. 3. 2023

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 42 /MRA/23
<b>Obchodní firma:</b>	Terno Firek s.r.o.
<b>IČ:</b>	26847221
<b>Cena:</b>	409400
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE; volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**06.04.2023**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Slovanská 1221/3		
Byt číslo	7	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+4	Patro :	2
Stavy	TUV:	241	
	SV:	30	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického)	kusy	1		2000
2	plynový sporák	kusy	1	minimálně typu P161AW, včetně roštu a zapojení	8000

15	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chráničce NUTNO!</u>	1+4	1	<b>ELEKTRO</b> - včetně výměna zvonku a tlačítka(funkční), výměna STA zásuvky, Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v Předsíni,výměna ventilátoru v instalační šachtici na Toaletě(dát stejně jako původní), v Obývacím pokoji zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžírování rozvaděče,výměna hlavního jističe - ?A(21A)(zjistit velikost rezervace na ČEZU) a výměny přívodního vedení 5x6mm <sup>2</sup> , světelné okruhy budou min. dva a jistěny chráničojističemi(10A), Revizní zpráva bude zvlášť pro by a zvlášť pro odběrné místo!	48000
19	digestoř výměna	kusy	1	60cm dodat a zprovoznit, dodat s filtrem	2500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m <sup>2</sup>	280	<b>Celý byt stěny a strop</b> - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání - <b>Fotodokumentace</b>	22400
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	68	Celý byt - <b>Fotodokumentace</b>	4000
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním	m <sup>2</sup>	14	lokálně v bytě	500
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garyních	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	1000

37	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	5	<b>Ústřední topení -</b> přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt	1500
40	mřížka vzduchotechniky - výměna	kusy	2	<b>Koupelna, Toaleta</b>	500
43	Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně	kusy	1	<b>Předsíň - Vestavěná skříně</b>	500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	17	<b>Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta - Fotodokumentace</b>	6000
53	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u>	m2	52	<b>Jídelna, Dětský, Obývací pokoj, Ložnice</b> (PVC pásy budou šíři 1,5 nebo 2bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)- nalepit celoplošně!	32000
54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	17	<b>Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta -</b> provést souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. <b>Ve Sprchové nice použít dlažbu s protiskluzem R10!</b>	18000
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	<b>80 Pravé - původní dveře s FAB vložkou a s klíčem ponechat na bytě!</b>	7000
64	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - <b>zárubně plně vyzdít!!!</b>	kusy	1	<b>Vstup - 80 Pravé - Fotodokumentace</b>	3500

65	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy <b>včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!</b>	kusy	6	<b>Toaleta, Koupelna - 60</b> Levé- zárubně pro Koupelnu usadit 40cm ze strany umyvadla (bez prahu), <b>Dětský, Ložnice, Obývák, Jídlna - 80</b> Pravé (přechodová lišta)	18000
66	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří plné</b> včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámky, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	5	<b>Koupelna, Toaleta - 60</b> Levé, <b>Jídlna, Dětský, Ložnice - 80</b> Pravé	10000
68	kování výměna (2 kusy štítků včetně klik - kov)	kusy	1	<b>Obývák</b>	300
70	Seřízení plastových oken	kusy	1	<b>Obývák (balkónovky)</b> včetně promazání	300
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést ( <b>pro vanu a Kuchyňskou linku bude průměr potrubí 50mm</b> )	soubor	1	<b>Generální Oprava odpadu - celý byt od stoupačky</b> - pro vanu a umyvadlo - vlevo, Kuchyňská linka - 125cm zprava - vše zasekat	3500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést (od vodoměrů)	soubor	1	<b>Generální Oprava vody - celý byt od vodoměrů</b> - pro Kuchyňskou linku - na Studenou Vodu - kombi.roh.ventil, Umyvadlo a vanu - vlevo, Kloset kombi - roh.ventil na zadní stěnu - vše zasekat	3500

76	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	<b>Koupelna - vpravo do rohu k registru</b> - pračkový ventil do výše 80cm a pod něj sifón 40-50cm od podlahy, nezapomenout přívod eleektro pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v Bytové Rozvodnici, toto zahrnout v nacenění Generální Opravě elektroinstalace	1500
84	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet včetně desky+dřezu+sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní kuchyňské linky)	kusy	1	včetně kovové hrany u sporáku, skříňka nad digestoř 60cm, Odkapávač umístit nad skříňku se šuplíky, Vrchní část Kuchyňské Linky - do zadní části - sololaku zhotovit otvory s větracíma kolečkama pro odvětrání a skříňky montovat na stěnu pouze v případě optimální vlhkost zdiva	24000
85	dřezová baterie výměna	kusy	1	<b>Kuchyň</b> - stojánková včetně záručního listu	1500
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3,5	<b>Kuchyň, toaleta</b>	500
87	nové obklady u Kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu	m2	3,8	dodat včetně ukončovacích lišt, vedle(šíře 100cm) a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř, v celé délce stěny a na konci kuchyňské linky dolů k podlaze	4000

92	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	13	<b>Koupelna</b> - celá do výše zárubní! Do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!! <b>Toaleta</b> -na stěny do výše-1,4m.	14000
93	Vana výměna včetně nohou, sifonu a uzemnění	kusy	1	<b>Koupelna</b> - 160cm	4500
95	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	kusy	1	<b>Koupelna</b> - vanu obezdít dookola nebo v celé ploše boku a do zadních rohů dát Ytongy na výšku jako podpěry - <b>Fotodokumentace</b>	2500
99	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	<b>Koupelna</b> - pevná včetně záručního listu	1500
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	<b>Koupelna</b> - stojánková včetně záručního listu	1500
103	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	úzkoprofilové 55x42cm	2500
104	Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování	kusy	1	<b>Toaleta</b>	4000
108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádkartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklád nádrži toalety	soubor	1	<b>Posun co nejvíce dozadu - dvířka- dvoukřídlé zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, a pro montáž plynoměru, zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!</b> Vyklidit Instalační šachtici!! Olištovat nebo vytmelit případné mezery kolem zadní stěny.	5000



124	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+4	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2400
132	úprava plynovodu	bm	1	v instalační šachtici na toaletě snížit pod úroveň plynového sporáku. V kuchyni na 80 cm zprava	2000
134	výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	kusy	1	1,5m	1000
135	jiné	soubor	1	<b>Plyn</b> - výměna plynového ventilu za KKP DN15	1000
136	jiné	soubor	1	<b>Podlahy - Kuchyň, Předsíň, Koupelna, Toaleta - 17m2</b> - oprava uvolněného rozpraskaného betonového potěru a <b>hrubé srovnání do jednodílné roviny(výškové rozdíly podlah)</b> + sesekat vyvýšené části podlah, <b>Vnitřní rozvody vody a odpadu</b> - vysekání rýh, otvorů a prostupů vč.zednického zapravení - 4bm + 1m2, <b>Stěny a strop</b> - oprava uvolněných hrubých omítek - 20m2	10200

137	jiné	soubor	1	<p><b>Demontáže</b> - Kabelů v bytě, Dlažby - Kuchyň, Předsíň, Koupelna a Toaleta - 17m2, Příčky v Předsíni 1m2 + zednický srovnat a začistit zdi a strop po příčce a skříni + dozrát úskok ve výklenku Ytongem 5-7,5cm + perlínka a lepidlo v celé ploše výklenku, <b>Kuchyň</b> - zazdíť větrací mřížky po spíži - 2ks, <b>Dveře</b> - <b>Obyvák</b> (nezkracované a neponičené) - zajistit funkčnost</p>	5000
138	jiné	soubor	1	<p><b>Stávající příčka Obyvák/Dětský, Ložnice</b> - 13,5m2 - výměna uvolněných hrubých omítek + perlínka a lepidlo z obou stran, <b>Příčka Dětský/Obyvák</b> - 11m2 - Nově vyzdíť příčku Ytong 7,5-10cm na původním místě včetně perlínky a lepidla z obou stran + kotvení do bočních stěn!!! - zárubně usadit ze strany obýváku 10-15cm</p>	17000

140	jiné	soubor	1	<p><b>Bytové Jádro(Koupelka, Toaleta, Kuchyň, Jídelna) včetně zděných stěn se zárubněmi a Koupelna/Jídelna - 20m<sup>2</sup></b> - demo původního včetně stěny se zárubněma, nově vyzdít- YTONG 7,5-10cm včetně perlinky a lepidla z obou stran tak, ať je místo pro Pračku - 65cm(mezera mezi registrem a vanou) - vyzdít tak, ať se vleze se umyvadlo 55cm, vana 160cm, šíře chodbičky bude minimálně 85cm, v Předsíni založit jádro na původní hranici)</p>	20000
148	Sádrové omítky - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m <sup>2</sup>	270	<p><b>Sádrové omítky včetně lepidla</b> - Stěny a strop - celý byt <b>Fotodokumentace</b></p>	64800
153	jiné	soubor	1	<p><b>Podlahy - Dětský, Obývák a Ložnice - 52m<sup>2</sup></b> - demontáž izolace(lepenka a Hobra) + podsyp, srovnání podkladu lehčeným betonovým potěrem/betonem včetně finální nivelace o tloušce v průměru 10-11cm + přípravy podkladu(adhézním můstkem) <b>separační fólie a dilatační pásy kolem stěn</b> tak, ať jsou finální podlahy v jedné rovině s Kuchyní a Předsíni - <b>Fotodokumentace</b></p>	26000

cena celkem bez DPH

409400

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p><b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b></p>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	409400
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....  
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem  
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....