

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanského zákoníku v aktuálním znění

## I.

### Účastníci smlouvy

1. Objednatel: *Základní škola a Odborná škola, Horšovský Týn*  
*Sídlo: Nádražní 89, Horšovský Týn, 346 01*  
*IČO: 70842779 DIČ: neplátce DPH*  
*Zastoupená: Mgr. Jana Mazancová – ředitelka*

2. Zhotovitel: *ZOLT CZ spol. s r.o.*  
*Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň*  
*IČ - 279 89 208*

*Zastoupená: Ondřej Drnec – jednatel společnosti*

*Jan Stöhr – zástupce pověřený jednáním ve věcech technických*

## II.

### Předmět díla a místo plnění

1. Název díla: „Stavební úpravy objektů č. p. 89 v Horšovský Týn a č. p. 287 Poběžovice“.
2. Místo plnění: Staveniště akce Stavební úpravy objektů č. p. 89 Horšovský Týn a č. p. 287 Poběžovice.
3. Předmět díla: - v rozsahu rozpočtu ze dne 23. 2. 2023, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, podle všech platných norem a předpisů bezpečnosti práce a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel odpovídá za úplnost a bezvadnost díla, zejména za to, že dílo bude v souladu s technickými normami a vlastnostmi objednatele při zakázce vymíněnými. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které při provádění sjednaného předmětu díla způsobí na majetku objednatele.

## III.

### Termín plnění

1. Předání staveniště: 8. 3. 2023
2. Zahájení prací: 10. 3. 2023
3. Dokončení: 12. 4. 2023
4. Vyklizení staveniště: 14. 4. 2023



#### **IV.** **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je sjednána podle cenové nabídky (rozpočtu), která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem za dílo bez DPH: 626 372,83,- Kč bez příslušného DPH.

(slovy: šedesetdvacetšesttisíctřístasedmdestátdvě korun českých a osmdesáttři haléřů)

Cena celkem za dílo včetně 21%DPH: 757 911,12,-Kč s DPH.

(slovy: sedmsetpadesátsedmtisícdevětsetjedenáct korun českých a dvanáct haléřů)

2. Cena se sjednává na rozsah a kvalitu dodávky podle bodu II/3 této smlouvy. Při dodržení rozsahu a kvality díla se jedná o cenu maximální. Při neprovedení některých prací, se cena snižuje o cenu těchto neprovedených prací.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (tedy i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s komplectací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad cenové nabídky, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení bude vyhotoven písemný dodatek této smlouvy a zhotovitel má právo na realizaci těchto změn a jejich finanční úhradu.

#### **V.** **Platební podmínky**

1. Objednatel podpisem smlouvy prohlašuje, že financování díla je plně zajištěno.
2. Fakturace bude prováděna měsíčně po řádném ukončení stavebních celků. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dní od data doručení objednateli.
3. Zhotovitel nepožaduje finanční zálohu.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady spojené s předmětem díla a to až do výšky 90% sjednané ceny díla. Zbývající část tj. 10% sjednané ceny díla, slouží jako pozastávka při zjištění vad nebo nedodělků a objednatel ji uhradí po jejich odstranění.

#### **VI.** **Majetkové sankce, smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

Za prodlení s termínem předání kompletního díla v termínu dle článku III/1. této smlouvy a to 1000,- Kč (slovy: jedentisíc) za každý kalendářní den prodlení.

Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu v termínu dle článku III/2 této smlouvy a to 800,- Kč (slovy: osmset) za každý kalendářní den prodlení.



Za pozdní vyklizení staveniště v termínu dle článku III/2 této smlouvy a to 800,- Kč (slovy: osmset) za každý započatý týden prodlení.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

Za prodlení s termínem předání staveniště zhotoviteli v termínu dle článku III/1. této smlouvy a to 800,- Kč (slovy: osmset) za každý kalendářní den prodlení.

## VII.

### Provádění díla

1. Objednatel nebo jím pověřený odpovědný zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se, aby zhotovitel odstranil vzniklé nesrovnalosti a dále dílo prováděl řádným způsobem. Jestli toto zhotovitel neučiní v dohodnuté lhůtě poskytnuté objednavatelem, dopouští se zhotovitel porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
3. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu, či jiného hmotného majetku vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, popř. se s poškozenou stranou dohodnout jinak.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen, nejpozději do 7 kalendářních dnů předem, oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení.
2. Dílo je považováno za ukončené o skončení všech prací uvedených v článku II této smlouvy. Objednavatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu.
3. Zhotovitel předá dílo zástupci objednatele.

## IX.

### Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.



V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

5. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

## X.

### Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy bez souhlasu druhé strany jen z důvodu neplnění smluvních podmínek. V tomto případě uhradí strana, která smluvní podmínky neplnila, druhé straně prokazatelně vzniklé náklady, případně škody vzniklé vinou odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemně oznámeno druhé straně a to s uvedením termínu a důvodu odstoupení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně potvrzeným ujednáním – „Dodatek ke smlouvě“.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna druhá straně toto ihned oznámit a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

V Plzni dne:

V Horšovském Týně dne: 6. 3. 2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:



