



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

*Certifikace EnMS města Žďár nad Sázavou dle normy
ČSN EN ISO 50 001:2019*

Smlouva o poskytování služeb



Smlouva o poskytování služeb

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupen: Ing. Martin Mrkos, ACCA - starosta
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martin Mrkos, ACCA
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

Obchodní firma: EURO CERT CZ, a.s.
Se sídlem: Lidická 2370, 252 63 Roztoky
IČO: 26699117
DIČ: CZ26699117
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o poskytování služeb, kterou se poskytovatel zavazuje poskytnout objednateli na svůj náklad a nebezpečí služby specifikované v článku 2. této smlouvy a objednatel zaplatit poskytovateli za řádné poskytnutí služeb, za podmínek ve smlouvě dále uvedených, odměnu dle článku 3. této smlouvy.



2. Předmět plnění

Předmětem plnění je poskytnutí služeb - souboru činností dle normy ČSN EN ISO 50001:2019 - potřebných k posouzení souladu systému managementu hospodaření s energií (EnMS) zavedeného u zadavatele s předmětnou normou, včetně následné kontroly (dále jen „certifikace“), a to ve městě Žďár nad Sázavou při dodržení podmínek dotační výzvy č. 03_19_119 Výzva pro územní samosprávné celky (obce, kraje a sdružení a asociace ÚSC) (dále jen „EnMS“ a „implementace“). EnMS zahrnuje objekty, které objednatel spravuje sám nebo prostřednictvím jím zřízených organizací. Seznam objektů je přílohou č. 1 této smlouvy.

Proces certifikace bude obsahovat zejména:

- a) předcertifikační audit - posouzení dokumentace k EnMS a její shody s realitou, včetně zhodnocení praktické implementace EnMS, ověření pravdivosti získávaných údajů a prováděných záznamů, včetně pohovorů se zaměstnanci zadavatele a zástupci zadavatelem zřizovaných příspěvkových organizací;
- b) certifikační audit – vyhodnocení, zda EnMS splňuje normu ISO 50001;
- c) zpracování seznamu nápravných opatření k odstranění nedostatků v EnMS;
- d) projednání výsledku certifikačního auditu a seznamu nápravných opatření se zástupci vedení města Žďár nad Sázavou
- e) kontrolní audit – zahrnuje dva dozorové audity realizované vždy do jednoho kalendářního roku od certifikace/předchozího kontrolního auditu;
- f) vypracování písemných zpráv o výsledcích jednotlivých auditů;
- g) dodávky, služby a práce výše nespecifikované, které jsou nezbytné k certifikaci, o kterých poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl.

Veškeré výše uvedené služby, k jejichž poskytnutí za podmínek sjednaných v této smlouvě se poskytovatel zavazuje, jsou spolu s písemnými výstupy z těchto činností dále označovány souhrnně jako „dílo“.

3. Odměna za poskytování služby

3.1. Celková sjednaná odměna za dílo, tj. za řádné poskytnutí služeb při dosažení cíle definovaného v předmětu plnění, byla sjednána na základě nabídky poskytovatele podané v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce s názvem „Certifikace EnMS města Žďár nad Sázavou dle normy ČSN EN ISO 50 001:2019“, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, takto:

Název	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
Certifikační audit včetně všech činností předcházejících certifikačnímu	69.800,-	14.658,-	84.458,-



auditu			
Dozorový audit č. 1	39.900,-	8.379,-	48.279,-
Dozorový audit č. 2	39.900,-	8.379,-	48.279,-
Cena celkem	149.600,-	31.416,-	181.016,-

4. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem

- 4.1 Poskytovatel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiály a podklady a všechny podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele. Všechny podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace cen a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil před uzavřením této smlouvy.
- 4.2 Objednatel poskytne poskytovateli všechny relevantní podklady, kterými disponuje
- 4.3 Za Objednatele bude s poskytovatelem úzce spolupracovat energetický manažer [REDACTED] a dle potřeby i další zaměstnanci objednatele.

5. Součinnost smluvních stran

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kdy taková povinnost není výslovně stanovena v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které na nich lze v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.
- 5.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
- 5.3 Poskytovatel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření potřebná ke splnění závazku vyplývajícího z předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 5.4 Poskytovatel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



- 5.5 Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli součinnost v předávání podkladů pro zajištění základních činností při zhotovování díla, a to bez zbytečného odkladu a v přiměřených termínech a lhůtách.

Kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

6. Podmínky poskytování služeb

- 6.1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby a práce s vynaložením veškeré odborné péče. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 6.2. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedostatků při poskytování služeb je poskytovatel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny ke způsobu poskytování služeb a odstranění nedostatků je povinen dodržet.
- 6.3. **Kontroly**
- 6.3.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět plnění smlouvy v jakémkoliv stupni jeho provádění a dle dohodnutého časového rozvrhu. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel poskytuje služby v rozporu se svými povinnostmi a porušuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn domáhat se, aby poskytovatel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo provedl řádným způsobem;
- 6.3.2. Objednatel je povinen za účelem ověřování plnění povinností poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost, a to do 1.1.2034.
- 6.3.3. Na požádání je poskytovatel po dobu účinnosti smlouvy a dále ve lhůtě uvedené v odst. 6.3.2. této smlouvy povinen předložit objednateli veškeré doklady o poskytovaných službách.
- 6.3.4. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které poskytovatel zorganizuje nejméně 2 x v průběhu trvání smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo svolat konání kontrolního dne nad rámec v tomto bodě uvedeného počtu, a to s předstihem 5 pracovních dní.
- 6.4. **Poskytovatel je povinen zejména:**
- 6.4.1. Poskytovat služby řádně, včas a v souladu s platnou legislativou, a dále v souladu s platnou verzí podmínek Operačního programu Zaměstnanost;
- 6.4.2. Dodržovat při poskytování služeb ujednání smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran;



- 6.4.3. Poskytovat služby na svůj náklad a své nebezpečí;
- 6.4.4. Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětných služeb a řídit se při poskytování služeb jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci;
- 6.4.5. Na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu poskytovaných služeb;
- 6.4.6. Objednatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů i dokladů a dokumentů týkajících se výběrového řízení minimálně po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Zhotovitel musí zajistit, aby i jeho poddodavatelé byli informováni o těchto výše uvedených povinnostech ve vztahu k poskytované dotaci a projektu.
- 6.4.7. Neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo poskytovatel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.
- 6.5. Vlastníkem výsledku poskytovaných služeb je od samého počátku objednatel, který má rovněž vlastnická práva ke všem věcem nutným k provedení díla, které poskytovatel opatřil a dodal na místo plnění.
- 6.6. Nebezpečí škody na poskytovaných službách i na věcech souvisejících s nimi nese poskytovatel, a to až do ukončení poskytování služeb, kdy toto nebezpečí přechází na objednatele.
- 6.7. Na plnění dle této smlouvy se bude podílet:

Certifikační specialista: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

7. Doba a místo plnění

- 7.1. Poskytovatel je povinen zahájit realizaci předmětu plnění dle této smlouvy bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje dokončit dílo a předat jej objednateli nejpozději do:
- 7.1.1. certifikační audit do 20. 3. 2023;
- 7.1.2. dozorový audit do 1 roku od certifikace;
- 7.1.3. dozorový audit do 2 let od certifikace.
- 7.2. Poskytovatel je povinen poskytovat služby řádně a včas. Harmonogram realizace předmětu plnění této smlouvy bude upřesněn na úvodním jednání svolaném objednatelem. Po projednání návrhu harmonogramu se zavazuje poskytovatel do 3 pracovních dnů od úvodního jednání předložit finalizovaný harmonogram. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat úpravy tohoto harmonogramu.



- 7.3. V případě, že v průběhu poskytování služeb dojde k prodloužení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany jednat o prodloužení trvání smlouvy.

8. Předání díla a převzetí díla

- 8.1. Poskytovatel splní závazek založený smlouvou řádným poskytnutím služeb podle článku 2. této smlouvy a protokolárním předáním díla splňujícího požadavky uvedené v čl. 2. této smlouvy, v tištěné podobě a na datovém nosiči, zástupci objednatele - energetickému manažerovi - v sídle objednatele.
- 8.2. Předání a převzetí dle čl. 8.1. potvrdí smluvní strany protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci objednatele i poskytovatele.
- 8.3. Objednatel nemusí převzít hmotný předmět plnění (např. dokumentaci, směrnice apod.) vykazující vady. V takovém případě sjednají smluvní strany v protokolu o předání a převzetí termíny pro odstranění vad.

9. Platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů

- 9.1. Odměna za dílo je sjednána jako nejvýše přípustná, může být změněna pouze v případě změny sazby DPH a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné k řádnému splnění jeho závazku.
- 9.2. Fakturace odměny bude uskutečněna a platby budou realizovány na základě poskytovatelem vystavené faktury (daňového dokladu) po dokončení dílčích částí díla, a to následovně:
1. faktura po provedení certifikačního auditu;
 2. faktura po provedení dozorového auditu č. 1;
 3. faktura po provedení dozorového auditu č. 2.
- 9.3. Objednatel nebude poskytovateli poskytovat zálohy.
- 9.4. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Faktury budou hrazeny z účtu objednatele na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 9.5. Faktura musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti
- IČO,
 - DIČ v případě plátce DPH
 - den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - odkaz na tuto smlouvu (číslo a název),
 - název a registrační číslo projektu: Energetický management pro Žďár nad Sázavou; reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/19_109/0016893,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení účetního dokladu,



- soupis příloh.
- 9.6. Součástí faktury musí být vždy rozpis fakturovaných služeb, který musí odpovídat konkrétním službám specifikovaným v čl. 2. této smlouvy.
- 9.7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit poskytovateli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 9.8. Poskytovateli je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této smlouvy. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za poskytovatele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Poskytovatel s tímto postupem výslovně souhlasí. Uhrazení DPH přímo správci daně nebude na straně objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit poskytovateli řádně a včas smluvní cenu.

10. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 10.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle § 2048 a násl. OZ tyto níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dle § 2050 OZ dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou.
 - 10.1.1. V případě, že bude poskytovatel v prodlení se splněním termínu pro odstranění vad uvedených v předávacím protokolu, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
 - 10.1.2. V případě, že bude poskytovatel v prodlení se splněním termínu pro odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
 - 10.1.3. V případě, že bude poskytovatel v prodlení se splněním termínu pro splnění a dokončení předmětu plnění, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Za nedodržení splatnosti faktury za dodávky a služby může poskytovatel účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, a to z příslušné faktury, s jejíž platbou je objednatel v prodlení.
- 10.4. Smluvní pokutu hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.



- 10.5. Výše náhrady škody je omezena jen do výše ceny předmětného díla. Dle ustanovení § 2898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se však k tomuto ujednání nepřihlédne, pokud dojde ke škodě způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 10.6. Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. kalendářní den po doručení vyúčtování smluvní pokuty poskytovateli. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započítat i na nedoplatek odměny za poskytnuté služby.

11. Odpovědnost za vady – záruka

- 11.1. Poskytovatel poskytuje objednateli na dílo záruku. Záruční doba začíná běžet od data ukončení této smlouvy.
- 11.2. Záruční doba na dílo se sjednává v délce trvání 24 měsíců. Po dobu této záruční lhůty ručí poskytovatel objednateli za to, že služby poskytl v souladu se smlouvou a v souladu se všemi předpisy, normami a odbornými zásadami a pravidly, podle nichž byl povinen služby poskytovat.
- 11.3. Poskytovatel zodpovídá za to, že služby jím poskytované jsou bez vad.
- 11.4. Objednatel oznámí poskytovateli písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady poskytovaných služeb a hmotného plnění zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
- 11.5. Poskytovatel je povinen odstranit oznámené vady na své vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne oznámení vady.
- 11.6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady poskytovatele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá poskytovatel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže poskytovatel neodstraní vady ve lhůtě bez závažného písemného sdělení objednateli.
- 11.7. Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.

12. Odpovědnost za škodu a pojištění odpovědnosti

- 12.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 12.2. Poskytovatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně poskytnutých služeb, za což se považuje i prodlení s poskytováním služeb řádně a včas, a to v plném rozsahu.
- 12.3. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno odpovídající pojištění



odpovědnosti za újmu způsobenou porušením povinnosti sjednané touto smlouvou, a to ve výši minimálně 1 mil. Kč, které se zavazuje udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu, na níž se sjednává záruka.

13. Zánik závazků

13.1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

13.1.1. Splněním. Tato skutečnost není dotčena bodem 6.3.2.

13.1.3. Dohodou smluvních stran. Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatný.

13.1.4. Odstoupením od smlouvy. Odstoupit od smlouvy může smluvní strana pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.

V případě odstoupení od smlouvy budou poskytovateli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud poskytnutými službami odečtení částek připadajících na nároky objednatele ze smlouvy a za předpokladu, že poskytovatel poskytne objednateli služby v takové fázi rozpracovanosti, která bude odpovídat nákladům požadovaným poskytovatelem po objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy. Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu více nákladů vynaložených na poskytování služeb, které byl povinen provést poskytovatel, a na náhradu škody vzniklé objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

V případě, že od smlouvy odstoupí oprávněně poskytovatel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- prodlení s poskytováním služeb z důvodů na straně poskytovatele po dobu delší než 30 kalendářních dnů; nebo
- opakované porušení povinností poskytovatele vyplývajících ze smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje takové porušení, na které objednatel



poskytovatele již v minulosti výslovně písemně upozornil; nebo

- 13.1.5. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy bez předchozího upozornění, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele; poskytovatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - 13.1.6. Dodatečnou nemožností plnění. Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku dodatečné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení OZ.
 - 13.1.7. Vyšší moci. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu trvání jejich následků. Okolnostmi vyšší moci se rozumí např. živelné katastrofy, válka, revoluce nebo jiné v době uzavření smlouvy zcela nepředvídatelné události, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána. V případech vyšší moci, které trvají po dobu delší jak 90 dnů a prokazatelně brání pokračování v poskytování služeb, je jakákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění doručeném druhému účastníku nejméně 15 kalendářních dnů před odstoupením.
- 13.2. Ukončením smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy, nezanikají však nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Poskytovatel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení poskytování služeb nebo k předání všech věcí s poskytováním služeb souvisejících nebo jejich části jiné osobě.

Poskytovatel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám či poruchám funkčnosti a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti se považuje takovéto postoupení pohledávky od počátku za neplatné.
- 14.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.4. Veškeré spory ze smlouvy mezi objednatelem a poskytovatelem budou tyto subjekty řešit přednostně smírnou cestou.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva v celém rozsahu, včetně příloh, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,



uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

14.6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě podepsané platným uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat za smluvní strany.

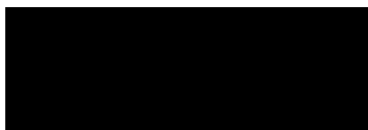
Vzhledem k výši plnění není třeba, aby smlouva byla chválena radou města Žďár nad Sázavou.

Přílohy: Příloha č. 1 - Seznam objektů zahrnutých do EnMS

V Roztokách



Datum: 2023.02.22 09:18:18
+01'00'



Ve Žďáře nad Sázavou



Datum: 2023.02.21
17:13:34 +01'00'

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta



Příloha č. 1 Smlouvy

SEZNAM OBJEKTŮ

Objekty zahrnuté do EnMS města Žďár nad Sázavou; budov s vyšší spotřebou energie je 30, ostatní zařazeny pro přehled.

#	budova	ulice	č. p.	vyšší spotřeba energie	typ budovy
1	Svobodárna č. 2	Revoluční	27		obytná
2	Svobodárna č. 3	Revoluční	30		obytná
3	Svobodárna č. 1	Brodská	11		obytná
4	Svobodárna č. 4	Brodská	27		obytná
5	Svobodárna č. 5	Brodská	33		obytná
6	Svobodárna č. 6	Brodská	35		obytná
7	Svobodárna č. 7	Brodská	43		obytná
8	Dům s pečovatelskou službou	Haškova	6,8,10,12		obytná
9	Dům s pečovatelskou službou	Libušínská	11		obytná
10	Dům s pečovatelskou službou	Libušínská	13		obytná
11	Dům s pečovatelskou službou	Libušínská	15		obytná
12	Rodinný dům	Luční	9		obytná
13	Holobyty	Brněnská	10		obytná
14	RD Žižkova	Žižkova	9		obytná
15	RD Žižkova	Žižkova	15		obytná
16	AZ CENTRUM	Nádražní	44		služby
17	KD VYSOČANY	Na Úvoze	15		služby
18	Pedagogicko psychologická poradna	Veselská	43		služby
19	bývalý MěÚ (+ městská policie)	nám. Republiky	2	A	administrativní
20	Zahrada Vysočiny*	Brodská	104		ostatní
21	administrativní budova býv. Technické služby - kanceláře	nám. Republiky	61		administrativní
22	býv. Technické služby - sklady a dílny	Veselská	61		služby
23	Bývalé jesle	Okružní	1		služby
24	Klenotnictví Plachá	Nádražní	4		služby
25	Autocvičiště	Jungmanova	2		služby
26	DM CENTRUM	nám. Republiky	1785		služby
27	Horní cihelna*	Jihlavská			služby
28	Restaurace U HADA	Jungmanova	6		gastronomie
29	Dílny stavební skupina	nám. Republiky	bez č.p.		ostatní
30	Smuteční síň	Sychrova	18	A	služby
31	Hřbitovní domek	Jamská	2		ostatní
32	býv. Márnice	Jamská	bez č.p.		ostatní
33	Flamberg	Jamská	36		ostatní



34	Domov pro matky Ječmínek	J.z. Poděbrad	15		obytná
35	Regionální Muzeum	Tvrz	8		ostatní
36	Moučkův dům	Tvrz	1		ostatní
37	KINO	Brodská	2	A	služby
38	Stará radnice	nám. Republiky	24		služby
39	ZUŠ	Doležalovo nám.	4	A	školství
40	Knihovna M.J. Sychry	Havlíčkovo náměstí	3	A	školství
41	Čechův dům	Havlíčkovo náměstí	5	A	školství
42	Budova býv. České pojišťovny	Dolní	1	A	administrativní
43	HD MORAVA	Horní	22	A	obytná
44	Active Club Horní ul.	Horní	2	A	ostatní
45	Zimní stadion	Jungmanova	10	A	ostatní
46	Veřejné WC	nám. Republiky	47		ostatní
47	Dům Kultury	Dolní	30	A	ostatní
48	Městské divadlo	Doležalovo n	2	A	ostatní
49	Hvězdárna	Okružní	47		ostatní
50	Poliklinika	Studentská	4	A	ostatní
51	ACTIVE Club Dolní	Dolní	3	A	sportovní
52	Turistická chata	Sklené	bez č. p.		obytná
53	Býv. vodárna	1. máje	1		školství
54	EGON	Dr. Drože	4		administrativní
55	MěÚ	Žižkova	1	A	administrativní
56	Dům klidného stáří	Okružní	67	A	obytná
57	Bývalá výměníková stanice	Studentská	38		ostatní
60	Garáže Jihlavská 2	Jihlavská	bez č. p.		ostatní
62	Chaty Pilská nádrž (Reneta, Javorina)	Pilák			ostatní
63	Chaty Pilská nádrž 2* (Pod lipou....)	Pilák			ostatní
64	Víceúčelový objekt Pilák	Pilák	2		sportovní
65	Soc. zař. Táborky - kemp	Pilák			ostatní
66	Chata Koníkov	Koníkov			obytná
67	Stržanov - bývalá škola	Stržanov			obytná
68	Kaple Stržanov	Stržanov			ostatní
69	Kaple Veselíčko	Veselíčko			ostatní
70	Kaple Radonín	Radonín			ostatní
71	Hasičárna Veselíčko	Veselíčko			ostatní
72	Bývalý KD Veselíčko	Veselíčko	1		ostatní
73	2. MŠ	Okružní	72	A	školství
74	4. MŠ	Brodská	5	A	školství
75	6. MŠ	Vančurova	14	A	školství
76	7. MŠ	Haškova	14	A	školství
77	8. MŠ	Vysocká	10	A	školství



78	10. MŠ	Santiniho	13	A	školství
79	12. MŠ	Veselská	39	A	školství
80	2. ZŠ	Komenského	2	A	školství
81	sportovní hala 2. ZŠ	Komenského	4	A	sportovní
82	3. ZŠ	Komenského	6	A	školství
83	4. ZŠ	Švermova	4	A	školství
84	relaxační centrum (bazén)	Švermova	5	A	sportovní
85	ZŠ Zámek - pracoviště 4. ZŠ	Zámek	4	A	školství
86	5. ZŠ	Palachova	35	A	školství