

Evidenční číslo akce: 117D064000211

Číslo v CES: 4868

Obec – Číslo úkolu 5, § 3612, položka 6341/2011-84

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

Smluvní strany

zástavce a dlužník:

Město Rýmařov

sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

IČ: 00296317

DIČ: CZ00296317

zastoupený: Ing. Luděk Šimkem, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zástavce)

a

zástavní věřitel a věřitel:

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66002222

zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vrchním ministerským radou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zástavní věřitel)

Čl. II.

Zajišťovaný závazek

1. V rámci podprogramu věřitele „117D064 Podporované byty pro rok 2021“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 26.04.2022, č.j. MMR-26933/2022-57 rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši **11 400 000 Kč (slovy: jedenáctmilionůčtyřistatisíc korun českých)** na projekt realizovaný dlužníkem s názvem „2021 - B.j. 19 PB - PČB Rýmařov“, identifikační číslo EDS 117D064000211.

2. V souladu s přílohou č. 5 k výzvě č.j. MMR-728/2021-57, část B. **Vymezení smluvních podmínek**, body 11. a 12. podprogramu, dotační titul č. 1 Pečovatelský byt je dlužník při nakládání s dotací a s podporovanými byty povinen dodržovat tyto podmínky:
 - 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena a schopna užívání.
 - 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele nepřevéde vlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II odst. 2 smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši **11 400 000 Kč (slovy: jedenáctmilionůčtyřistatisíc korun českých)** dále jen „Pohledávka“.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 320/1 o výměře 589 m², jehož součástí je budova č.p. 1382, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Bruntále na listu vlastnictví č. 1051 pro obec Rýmařov a katastrální území Rýmařov.
2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši **11 400 000 Kč ((slovy: jedenáctmilionůčtyřistatisíc korun českých)**, která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. II, odst. 2 smlouvy. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu **20 let**, a to s účinností dle části B, bod 11. podprogramu, tj. do **29.09.2043**.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce. V této souvislosti se zástavce zavazuje informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitostem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Bruntále.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Za stranu zástavce

.....


V Rýmařově dne 28.02.2023

Za stranu zástavního věřitele




V Praze dne - 8 -03- 2023

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Rýmařov zastoupené starostou Ing. Luděk Šímkem prohlašuje, že zástavní smlouva na zástavu pozemku parc. č. 320/1 s budovou č.p. 1382 v k.ú. Rýmařov byla v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů projednána dne 15.12.2022 zastupitelstvem města a usnesením č. 95/3/22 ze dne 15.12.2022 byla schválena.

Ing. Luděk Šímkem  a města