

Dodatek č. 13

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2012, uzavřené dne 28. 2. 2012, ve znění dodatku č.1–12 *mezi*

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Oční ordinace Proxima, s.r.o.

se sídlem: Banskobystrická 207/16, 621 00 Brno

zastoupená: MUDr. Hanou Hrubou, jednatelkou

IČO: 29300797

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 





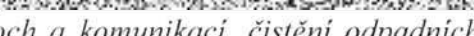
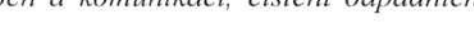

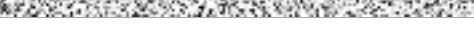


Registrace č.j.

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení, týkající se dodávky cen elektrické energie a plynu, jen o inflaci roku 2022, tj. 15,1%.

1./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (<i>navýšení z důvodu klimatizace</i>) (21%)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>		
celkem úhrada za služby:		

2./ Článek IV. se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné **v měsíčních splátkách po 10 dnech** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. března 2023.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 13 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne: 27.02.2023

Oční ordinace Proxima, s.r.o.
Banskobystrická 16
BRNO 621 00
IČO: 293 00 797

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO 00839205 DIČ: CZ00839205
tel. 517 315 [redacted] 195

JUDr. Zdeněk [redacted] SA
ředitel Nemocnice [redacted] p. o.
(pronajímatel)

81	MUDr. HANA HRUBA
605	Purkyňova
001	Oční ambulance

MUDr. Hana [redacted]
Oční ordinace Proxima, s.r.o.
(nájemce)