

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel: Město Vítkov

Sídlo: náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov
zastoupené: ve věcech smluvních Mgr. Jakub Cihlář, starosta města
ve věcech technických [REDACTED], tel. [REDACTED]
IČ: 00300870
DIČ: CZ00300870
Č. účtu: 19-1323821/0100

(dále jen **objednatel**)

a

2. Zhotovitel: Marek Trčka

Sídlo: Opava – Malé Hoštice u Statku 3, 747 05 Opava
Zastoupený
IČ 09802967
DIČ
Č. účtu [REDACTED]

(dále jen **zhotovitel**).

I.

Účel a předmět smlouvy

- Účelem této smlouvy je zajištění zahradnické péče vybraných lokalit v městě Vítkově.
- Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele pod názvem: „**Celoroční údržba zeleně vybraných lokalit ve Vítkově**“, kde provedení díla zahrnuje především pravidelnou údržbu zeleně, a to dle:
 - Přílohy č. 1 a 2, které obsahují seznam požadovaných prací
- Součástí díla je rovněž:
 - použití pracovních strojů a techniky, doprava,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí, zvířat a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených prováděním díla),
 - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
- Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud bude v době předání bez vad a nedodělků, a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

II. **Doba plnění**

1. Práce spojené s údržbou vybraných lokalit zahájí zhotovitel následujícím dnem ode dne účinnosti smlouvy, nejpozději však 1. 3. 2023, termín ukončení bez vad a nedodělků je nejpozději do 30. 11. 2023.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
3. Tato smlouva může být zrušena písemnou dohodou stran nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III. **Cena díla:**

1. Cena za provedení díla podle této smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu ve výši

Celková cena bez DPH 100 000,- Kč
DPH (není plátce DPH) 0,- Kč
Celková cena včetně DPH 100 000,- Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků ke smlouvě.

IV. **Platební podmínky:**

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Zhotovitel bude objednateli fakturovat provedené práce každých 5 měsíců.
3. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce na základě zhotovitelem předložené faktury. Nedílnou přílohou faktury bude soupis provedených prací.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen "zákon o DPH") se splatností 30 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová lhůta splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury. Objednatel, který zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba nepovinná k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH v platném znění. DPH na výstupu bude u tohoto plnění odvedeno dodavatelem (zhotovitelem).
5. Kromě náležitostí stanovených účinnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve fakturách uvádět i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - d) uvedení názvu a čísla projektu: „Celoroční údržba zeleně vybraných lokalit ve Vítkově“
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) lhůta splatnosti faktury,

- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl
- Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla na vlastní náklady a nebezpečí odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
2. V případě zjištěných vad zadaných prací v přílohách č. 1 a 2 je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Pletí záhonů bude prováděno minimálně jednou za měsíc. V případě, kdy bude nutné provést pletí častěji, správce objednatel vyzve zhotovitele k provedení prací dvakrát měsíčně. V takovémto případě bude příslušný správce městské zeleně informovat zhotovitele o nutnosti provést pletí záhonů dvakrát do měsíce.

VI.

Vady díla a záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo v přílohách č. 1 a 2.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání, zásahu, nebo nedostatečné závlaze porostů, poškození zvířaty. Dále neodpovídá zhotovitel za vady díla způsobené událostmi, které nemohl zhotovitel svým jednáním ovlivnit, tj. například živelnou událostí, poškození jinými osobami apod.
4. Objednatel je povinen reklamovat vady nejpozději do 5 dnů po jejich zjištění, a to písemně nebo elektronicky s uvedením vad. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace a zavazuje se začít s odstraňováním

případných vad díla, které uznává, do 10 od doručení reklamace, pokud se v této lhůtě nedohodne jinak. Termín odstranění vad je 15 dnů od doručení reklamace, ve složitějších případech v nejkratším možném technologicky a klimaticky v hodném termínu, nejpozději však do 20 dnů, pokud se s objednatel nedohodne jinak.

5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části po dobu delší než 15 dnů- V tomto případě se smluvní strany mezi sebou vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení a zhotovitel má zejména nárok na zaplacení ceny za již vykonané práce a účelně vynaložené náklady.
6. Oznámení o odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení, pokud není v oznámení uvedeno jinak. Majetkové vypořádání bude provedeno nejpozději do 30 dnů od zrušení smlouvy.
7. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy bez časového omezení kdykoliv, pokud porušení smlouvy nadále trvá nebo pokud nebylo odstraněno přičiněním strany, která smlouvu porušila.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám.
2. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva ani povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou paré.
6. Smluvní strany jsou povinny:
 - a) poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu
 - b) umožnit vstup na pozemky související s realizací díla
 - c) archivovat originál Smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály účetních dokladů, originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací prací.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že ji rozumí a že s ní v plném rozsahu souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

16. Smlouva byla schválena radou města Vítkov dne 16.02.2023 č. usnesení 224/6 nadpoloviční většinou členů rady města.

Příloha č. 1 a 2 – Rozpis prací

Ve Vítkově dne: 01.03.2023

V Vítkově dne: 01.03.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Příloha č. 1

Náměstí Jana Zajíce

Práce budou obsahovat následující:

- Jedná se přibližně o 400 m² – Záhony pod obchodním domem, prostor kolem kašny, květináče, prostory okolo vysázených sakur, dříšťály pod náměstím, jalovce u silnice Opavská
- Ve vhodném termínu bude proveden tvarovací řez (zastříhnutí nevhodných a přerůstajících částí) všech okrasných keřů. Datum provedení se bude odvíjet od druhu keře. Rostliny rostoucí na záhonech, jako například levandule, budou rovněž patřičně zastřiženy.
- Pletí záhonů bude prováděno minimálně jednou za měsíc. V případě, kdy bude nutné provést pletí častěji, správce městské zeleně vyzve zhotovitele k provedení prací 2x měsíčně. V takovémto případě bude příslušný správce městské zeleně informovat zhotovitele o nutnosti provést pletí záhonů dvakrát do měsíce.
- Práce budou prováděny od května do listopadu.
- Výměna a dodání dřevěné štěpky v záhonech.
- Hnojení sakur. Typ hnojiva bude prodiskutován se správcem městské zeleně.
- Po každé provedené práci bude vytvořený odpad uklizen a odvezen



Příloha č. 2

Pletí u kina

Práce budou obsahovat následující:

- Přibližně 200m² – záhon naproti kina, dva záhony u parkoviště
- Pletí záhonů bude prováděno minimálně jednou za měsíc. V případě, kdy bude nutné provést pletí častěji, správce městské zeleně vyzve zhotovitele k provedení prací 2x měsíčně. V takovémto případě bude příslušný správce městské zeleně informovat zhotovitele o nutnosti provést pletí záhonů dvakrát do měsíce.
- Práce budou prováděny od května do listopadu.
- Bude proveden tvarovací řez (zastříhnutí nevhodných a přerůstajících částí) všech okrasných keřů. Datum provedení se bude odvíjet od druhu keře. Rostliny rostoucí na záhonech, jako levandule, nebo vousatce budou rovněž patřičně zastříženy.
- Po každé provedené práci bude vytvořený odpad uklizen a odvezen

