

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČO: 00239640

zast. Jaroslavem Červinkou, starostou

na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

A6 atelier, s.r.o.

se sídlem Patočkova 978/20, Střešovice, 169 00 Praha 6

IČO: 03985610

zast. Ing. arch. Janem Mudrou, jednatelem

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ
a
DOHODU O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO č. 2022/00104

I.
Úvodní ustanovení

Dne 26. 4. 2022 byla mezi Objednatelem městem Poděbrady a Zhotovitelem společností A6 atelier, s.r.o. uzavřena Smlouva o dílo č. 2022/00104 (dále jen „Smlouva“), na základě které se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů v platném znění, dále inženýrskou činnost v rámci společného územního a stavebního řízení, a to včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a organizací a stanovisek dotčených orgánů a výkon autorského dozoru.

Zhotovitel se zavázal na základě Smlouvy provést výše uvedené dílo v souladu s Dodatkem č. 1 ze dne 6. 9. 2022 takto:

- a) projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení do pěti měsíců od podpisu Smlouvy o dílo;
- b) projektová dokumentace pro odstranění stavby do pěti měsíců od podpisu Smlouvy o dílo;
- c) inženýrská činnost pro vydání společného povolení stavby a inženýrská činnost pro řízení o odstranění stavby včetně podání žádosti do dvou měsíců od předání DUSP a dokumentace pro odstranění stavby;
- d) projektová dokumentace pro provedení stavby do tří měsíců od písemné výzvy učiněné Objednatelem, nejdříve od vydání pravomocného povolení stavby.

Mezi smluvními stranami byla sjednána cena za výše uvedené dílo ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 9. 2022 na částku 1.580.000,- Kč bez DPH.

Dne 1. 11. 2022 zaslal Zhotovitel Objednateli „Odstoupení od smlouvy o dílo č. 2022/00104 na akci „PD přístavba tělocvičny ZŠ T.G.M. Poděbrady“ uzavřené dne 26. 4. 2022“. Zhotovitel se rozhodl odstoupit od Smlouvy z důvodu komplikované situace na trhu se subdodavateli jednotlivých profesí, resp. s jejich velkou vytížeností, kdy dle sdělení Zhotovitele není možné zajistit zhotovení díla v požadovaném termínu. Zhotovitel v rámci výše uvedeného Odstoupení od smlouvy dále uvedl, že v průběhu zpracování projektu došlo ke zjištění potřeby doplnění geodetického zaměření výškové a půdorysné návaznosti stávající budovy školy na budovu nové tělocvičny. Tento požadavek dle Zhotovitele měl být vznesen na ústním jednání dne 21. 6. 2022 v Poděbradech, kdy geodetické zaměření měl Zhotovitel obdržet až 20. 10. 2022. K tomuto zdržení pak Zhotovitel uvádí, že by se měla lhůta pro provedení díla posunout o čtyři měsíce, tedy o dobu prodlení se zpracováním geodetického zaměření.

Dne 15. 11. 2022 předal Zhotovitel Objednateli část rozpracovaného díla, kdy dle sdělení Zhotovitele byl rozpracován projekt bouracích prací, architektonicko stavební část, spolu se zapracovanými připomínkami PBR a částečného statického řešení. Odhadovaná hodnota této rozpracovanosti je pak Zhotovitelem stanovena na 200.000,- Kč.

Objednatel s Odstoupením od Smlouvy o dílo, které zaslal Zhotovitel Objednateli dne 1. 11. 2022, nesouhlasí, neboť zde uvedený důvod (nedostatečná kapacita subdodavatelů jednotlivých profesí) není zákonným či smluvním důvodem pro odstoupení od Smlouvy. Objednatel dále nesouhlasí s tvrzením Zhotovitele, že by Objednatel byl v prodlení s dodáním požadovaného geodetického zaměření, čímž by mělo dojít k posunutí termínu od čtyři měsíce. Objednatel nesouhlasí s tím, že by hodnota rozpracovaného projektu byla 200.000,- Kč tak, jak uvádí Zhotovitel.

Dle článku VIII. odst. 2 Smlouvy – smluvní pokuty, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý byť jen započatý den prodlení s předáním nebo dokončením části díla proti sjednanému termínu.

Mezi smluvními stranami je tak sporné, kdy mělo být dílo ze strany Zhotovitele dokončeno, zda Zhotoviteli vznikl nárok na částečnou úhradu ceny díla a zda Objednateli vznikl nárok na úhradu smluvní pokuty a v jaké výši.

II.

Aby smluvní strany narovnaly svá práva a povinnosti ze Smlouvy uvedené v části I. této Dohody, uzavírají tuto Dohodu o narovnání.

Smluvní strany shodně konstatují, že Smlouva nebyla do současné doby naplněna.

Smluvní strany tímto ukončují Smlouvu o dílo č. 2022/00104 ze dne 26. 4. 2022 ke dni 31. 1. 2023.

Smluvní strany činí nesporným, že Zhotovitel je na základě Smlouvy v prodlení se splněním díla v celkové délce 66 dnů. Zhotovitel tak uznává nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši 132.000,- Kč včetně DPH představující smluvní pokutu za prodlení Zhotovitele se splněním díla.

Smluvní strany činí nesporným, že Zhotovitel provedl pro Objednatele dílo v rozsahu rozpracovaného projektu bouracích prací (dále jen „Rozpracovaný projekt“), architektonicko stavební část včetně zapracovaných připomínek PBR a částečně zapracovaného statického řešení v hodnotě 132.000,- Kč včetně DPH.

Smluvní strany souhlasí s tím, že výše uvedené pohledávky budou vůči sobě započteny. Smluvní strany tak vzájemně vůči sobě započítávají pohledávky ve výši 132.000,- Kč vyplývající jednak ze smluvní pokuty, na kterou má nárok Objednatel vůči Zhotoviteli a jednak z úhrady části kupní ceny, na kterou má nárok Zhotovitel vůči Objednateli.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemný zápočet výše uvedených pohledávek tvoří přílohu č. 1 této Dohody o narovnání.

Zhotovitel prohlašuje, že podpisem této Dohody o narovnání převádí na Objednatele vlastnické a autorské právo k Rozpracovaného projektu. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že Rozpracovaný projekt může být ze strany Objednatele dále využit pro další potřeby Objednatele, a to bez jakéhokoliv omezení.

III.

Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této Dohody a splněním všech podmínek vyplývajících z této Dohody, jsou ve smyslu ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi nimi vypořádána veškerá práva a závazky ze Smlouvy o dílo č. 2022/00104 ze dne 26. 4. 2022.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tuto Dohodu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

Právní vztahy mezi účastníky této Dohody, které vyplývají z této Dohody a nejsou v ní upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Neplatnost kteréhokoli ustanovení této Dohody nemá vliv a platnost a účinnost kteréhokoliv jiného ustanovení této Dohody.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

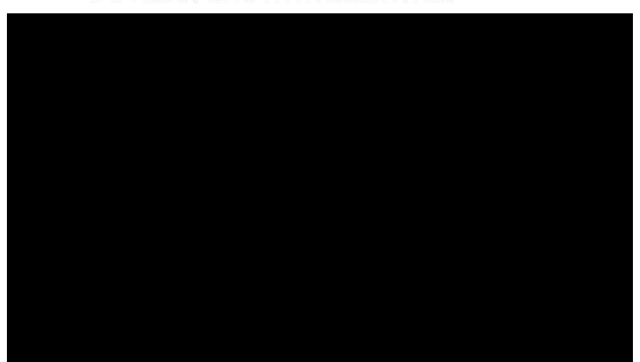
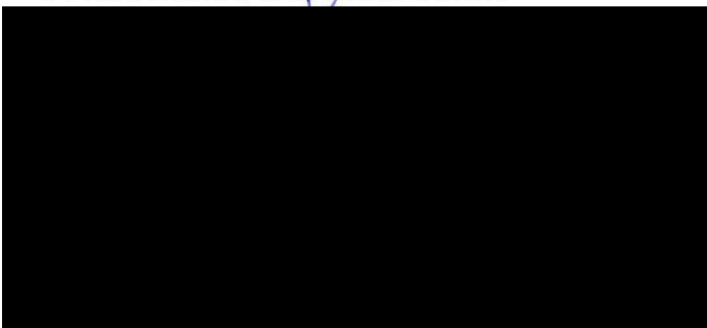
Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., provede město Poděbrady, a to s výslovným souhlasem Zhotovitele. Zhotovitel tento souhlas uděluje na dobu neurčitou.

Doložka:

Rada města Poděbrady schválila uzavření této Dohody usnesením č. 36/2023 ze dne 25.1.2023

V Poděbradech, dne 27-01-2023

V Praze, dne 6.3.2023



Prohlášení o vzájemném zápočtu

Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/I, 290 31
Poděbrady

IČO 00239640

A6 atelier, s.r.o.

Patočkova 978/20, Střešovice, 169 00
Praha 6

IČO 03985610

Ke dni uzavření Dohody o narovnání a Dohody o ukončení Smlouvy o dílo č. 2022/00104, kterou dne 25. 1. 2023 schválila Rada města Poděbrady usnesením č. 36/2023, bude proveden zápočet pohledávky Města Poděbrady proti pohledávce společnosti A6 atelier, s.r.o. (podle NOZ § 1982)

POHLEDÁVKY – Město Poděbrady

Var. symbol	Vystaveno	Splatno	Částka celkem	K započtení	Započteno	Zůstatek
2023000050	30. 1. 2023	2. 3. 2023	132 000,- Kč	132 000,- Kč	132 000,- Kč	0 Kč
						0
						0

POHLEDÁVKY – A6 atelier, s.r.o.

Var. symbol	Vystaveno	Splatno	Částka celkem	K započtení	Započteno	Zůstatek
20230301	6. 3. 2023	21. 3. 2023	132 000,- Kč	132 000,- Kč	132 000,- Kč	0 Kč
						0
						0

Účinky tohoto zápočtu nastávají k okamžiku, kdy se staly obě pohledávky způsobilými, tzn. k datu splatnosti té pohledávky, který nastal později.