

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. OMAJ-SMV/VEB/001621/2022/Kov

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

**1) Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci č. p. 546/56, 140 00 Praha 4,
IČ 659 93 390,
DIČ CZ 65993390,
zastoupené Ing. Martinem Smolkou, MBA, ředitelem správy Olomouc,
jako investor**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
IČ 002 99 308,
DIČ CZ 00299308,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
jako oprávněný**

a

**3) Hana Patajová, nar. [redacted] 1959,
bydlištěm/trvale pobýtem [redacted] Velká Bystřice,
jako povinný**

I.

Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 1826/20 v k. ú. Velký Týnec, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 919 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětný pozemek).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě vodovodního řadu A AC DN300 umístěné na předmětném pozemku.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě vodovodního řadu A AC DN300 (dále jen „služebnost“) spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění vodovodního řadu A AC

DN300 na předmětném pozemku v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1497-33/2022 ze dne 11. 4. 2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje k předmětnému pozemku a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětného pozemku ve prospěch oprávněného.

III.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním inženýrské sítě – vodovodního řádu A AC DN300.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti na základě zpracovaného znaleckého posudku číslo 6055-011/2022, soudního znalce Znalci a odhadci – znalecký ústav, spol. s r.o., se sídlem Náměstí 28. října 3, 602 00 Brno, ze dne 1. 2. 2022. Dle tohoto znaleckého posudku činí cena náhrady za zřízení služebnosti částku 7.230,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že investor uhradí náhradu za zřízení služebnosti dle této smlouvy povinnému ve výši **57.840,- Kč** (tj. slovy padesátšedmísticímsetčtyřicetkorunčeských). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

Investor uhradí povinnému ve lhůtě 60 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí výše uvedenou úplatu ve výši **57.840,- Kč** na jeho účet vedený u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE]. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude úplata zaplácena formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu povinného, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu investora.

V.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí investor.

Povinný uděluje podpisem této smlouvy investorovi plnou moc k tomu, aby místo povinného obdržel od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu věcného práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to za účelem vyjádřeným v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Povinný tedy žádá příslušný katastrální úřad, aby vyrozumění o provedeném vkladu doručil k rukám investora. Investor se následně zavazuje, že vyrozumění o provedeném vkladu doručí nejpozději do 15 dnů od jeho obdržení oprávněnému.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy ořízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 11. 2022.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), pakliže takovému uveřejnění podléhá.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv, pokud takovému uveřejnění podléhá. V opačném případě tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží investor a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

V dne

Oprávněný:

Povinný:

statutární město Olomouc

Mgr. Miroslava Ferancová, náměstkyně primátora

Hana Patajová

V Olomouci dne

Investor:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ing. Martin Smolka, MBA, ředitel Správy Olomouc