

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj,  
Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,  
60300 Brno, č. účtu 638500514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **LEDEKO, a.s.**

sídlo: Letovice, Pražská 76, okres Blansko, PSČ 679 61

IČ: 25308785, DIČ: CZ25308785

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2042

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Stanislav Šaršon – předseda představenstva,  
Vladimír Dražil – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 6N12/57

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen "zákon o půdě"), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního  
pracoviště Boskovice Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy	pozn.
Křetín	Křetín	katastr nemovitostí	st. 56/6	688	zastavěná plocha a nádvoří	*zemědělská stavba, IDmaj 158 (57), budova bez čísla popisného nebo evidenčního	
Křetín	Křetín	katastr nemovitostí	st. 56/7	544	zastavěná plocha a nádvoří	*zemědělská stavba, IDmaj 159 (57), budova bez čísla popisného nebo evidenčního	
Křetín	Křetín	katastr nemovitostí	st. 56/8	620	zastavěná plocha a nádvoří	*jiná stavba, IDmaj 160 (57), budova bez čísla popisného nebo evidenčního	
Křetín	Křetín	katastr nemovitostí	st. 56/9	421	zastavěná plocha a nádvoří	*jiná stavba, IDmaj 161 (57), budova bez čísla popisného nebo evidenčního	část

\* Předmětem nájemní smlouvy je pozemek včetně stavby na pozemku

Nedílnou součástí této smlouvy je grafické zobrazení předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, soubor popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR, který tvoří

přílohu č. 2 této smlouvy a protokol o odevzdání a převzetí nemovitosti, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 22.5.2012, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně-technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

## Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8:00 hod. do 14:00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

## Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,



- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech, v nichž se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících; náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,
- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele a do 3 měsíců od podpisu této smlouvy doložit pronajímateli splnění této povinnosti.

## Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **18.6.2012** na dobu neurčitou
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

## Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **11747,- Kč** (slovy: jedenácttisíc sedmsetčtyřicet sedm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Brno, číslo účtu **638500514/0600**, variabilní symbol **611257**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2012 včetně činí **3380,- Kč** (slovy: třítisícetřistaosmdesát korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2012 na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Brno, číslo účtu **638500514/0600**, variabilní symbol **611257**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

## Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.



## Čl. XV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 18.6.2012

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Jihomoravský kraj  
Ing. Jan Ševčík  
pronajímatel

.....  
LEDEKO, a.s.  
Ing. Stanislav Šaršon, předseda představenstva  
nájemce

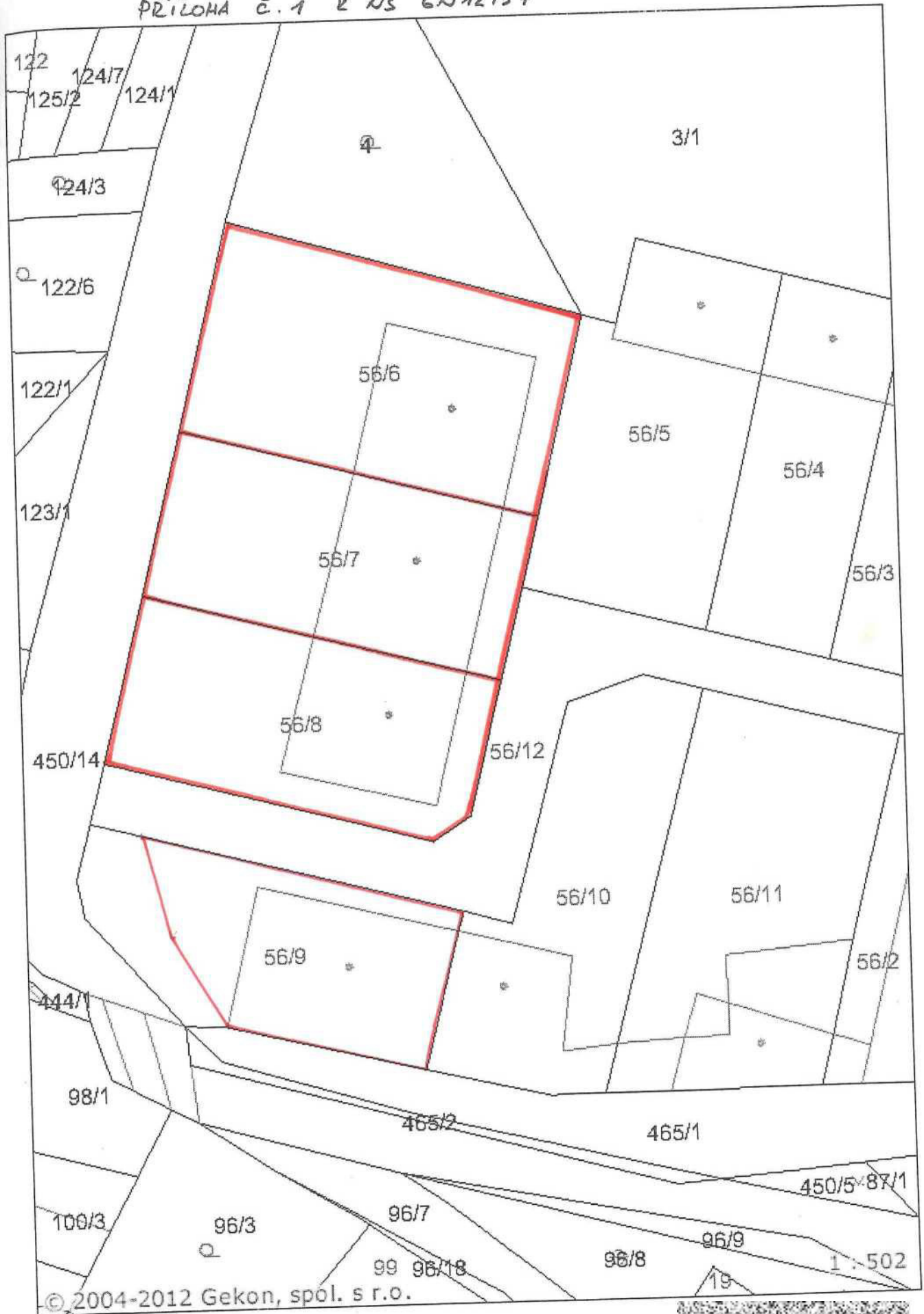
.....  
LEDEKO, a.s.  
Vladimír Dražil, člen představenstva  
nájemce

Za správnost: Ing. Ondřej Gajda

**LEDEKO, a.s.**  
Pražská 76, 679 61 Letovice  
DIČ: CZ25308785 (1)

Tisk

PŘÍLOHA č. 1 k NS 6N12/57



## Informace o parcele

Okres	Blansko	Obec	Křetín
Katastrální území	676179 Křetín		
Parcela	56/6	(29.11.2009) 🏠	
Výměra	688 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	Z-9790/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
		1/1	Vlastnické právo
Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
		1/1	Vlastnické právo

## Informace o parcele

Okres	Blansko	Obec	Křetín
Katastrální území	676179 Křetín		
Parcela	56/7	(29.11.2009) 🏠	
Výměra	544 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	Z-9790/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
		1/1	Vlastnické právo
Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
		1/1	Vlastnické právo

## Informace o parcele

Okres	Blansko	Obec	Křetín
Katastrální území	676179 Křetín		
Parcela	56/8	(29.11.2009) 🏠	
Výměra	620 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	Z-9790/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
		1/1	Vlastnické právo
Využití budovy	jiná stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
		1/1	Vlastnické právo

## Informace o parcele

Okres	Blansko	Obec	Křetín
Katastrální území	676179 Křetín		
Parcela	56/9	(29.11.2009) 🏠	
Výměra	540 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	Z-9790/2009 Řízení ukončeno		



Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební		
002			
Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu	
Využití budovy	Typ budovy	Podíl	Typ práv. vztahu
jiná stavba	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	1/1	Vlastnické právo
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
		1/1	Vlastnické právo

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-9790/2009 Řízení ukončeno
Popis řízení	Obnova operátu k.ú.Křetín - KMD, prostor mimo KPÚ
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 56/9, Parcelní skupina: 1, na KÚ: 676179-Křetín

Počet parcel	4
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	2392



## PROTOKOL

### o odevzdání a převzetí nemovitosti

Dne 18.6.2012 došlo k předání nemovitostí:

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy	pozn.
Křetín	Křetín	katastr nemovitostí	st. 56/6	688	zastavěná plocha a nádvoří	*zemědělská stavba, IDmaj 158 (57), budova bez čísla popisného nebo evidenčního	
Křetín	Křetín	katastr nemovitostí	st. 56/7	544	zastavěná plocha a nádvoří	*zemědělská stavba, IDmaj 159 (57), budova bez čísla popisného nebo evidenčního	
Křetín	Křetín	katastr nemovitostí	st. 56/8	620	zastavěná plocha a nádvoří	*jiná stavba, IDmaj 160 (57), budova bez čísla popisného nebo evidenčního	
Křetín	Křetín	katastr nemovitostí	st. 56/9	421	zastavěná plocha a nádvoří	*jiná stavba, IDmaj 161 (57), budova bez čísla popisného nebo evidenčního	část

\*Předmětem nájemní smlouvy je pozemek včetně stavby na pozemku

Při zjišťování stavu nemovitostí se vycházelo ze znaleckého posudku č. 5 – 1134/2012.

Popis objektu na pozemcích p.č. 56/6, 56/7 a 56/8 v k.ú. Křetín:

Zemědělská budova slouží pro skladování a úpravu zemědělských produktů. Objekt budovy je zděný z kombinace plných cihel a kamene, smíšené zdivo. Na části pozemku p.č. 56/8 se nachází dvě šatny, kuchyň, sociální zázemí a komora. Stáří budovy je odhadováno na více než 100 roků. Na budově provedena rekonstrukce pláště střechy.

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Popis objektu na pozemku p.č. 56/9 v k.ú. Křetín:

Zemědělská budova určená pro opravu a údržbu vozového parku. Objekt budovy je zděný z plných cihel, střecha sedlová s pálenou taškou.

.....  
 .....  
 .....  
 .....



