

## **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, Ostrava –Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**ZE – FA s. r. o.**

IČ: 483 91 166

DIČ: CZ48391166

Sídlo: Petrovice u Karviné 604, PSČ 735 72

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6109

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu: Ing. Kazimír Faja, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 42 N 06/70**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 9.9.2006 nájemní smlouvu č. 42N06/70 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 12.1.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci a katastrálním území Petrovice u Karviné, pozemek vedený v katastru nemovitostí, p.č. 201/27, třetí osoba, paní na základě kupní smlouvy č.1001781070.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8418,- Kč (slovy: Osmtisícčtyřistaosmnáctkorun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 8980,- Kč (slovy: Osmtisícdevětsetosmdesátkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8418,- Kč** (slovy: Osmtisícčtyřistaosmnáctkorun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 562,- Kč** (slovy: Pětsetšedesátdvakorun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 16 -03- 2011

**Pozemkový fond ČR**  
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj  
Nádražní 604/55

**ZE - FA s.r.o.**  
IČ: 48391166 DIČ: CZ48391166  
Petrovice u Karviny č.p. 604

2

Ing. Daniela S i t k o v á  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
vz. Mgr. Šárka Smyčková  
pověřena zastupováním vedoucí  
Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj  
pronajímatel

.....  
ZE – FA s.r.o.  
Ing. Kazimír F a j a  
jednatel

nájemce

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.42N06/70

Datum tisku: 2.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>					
<b>Petrovice u Karviné</b>					
201 27 0 2	30 659	1.10.2006	12.1.2011	103	561,50
	<b>30 659</b>				<b>561,50</b>
	<b>30 659</b>				<b>561,50</b>
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Petrovice u Karviné</b>					
1 867 24 0 2	46 670	1.10.2006		365	3 028,88
	<b>46 670</b>				<b>3 028,88</b>
<b>Ráj</b>					
518 1 0 2	90 105	1.10.2006		365	5 090,93
	<b>90 105</b>				<b>5 090,93</b>
<b>Staré Město u Karviné</b>					
788 22 0 2	5 208	1.10.2006		365	298,42
	<b>5 208</b>				<b>298,42</b>
	<b>141 983</b>				<b>8 418,23</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>172 642</b>				<b>8 980 Kč</b>