

**Obec Jestřabí v Krkonoších**  
se sídlem v Roudnici č. p. 42  
514 01 Jilemnice

---

**SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ**

---

**UBYTOVATEL: OBEC Jestřabí v Krkonoších**

se sídlem v Roudnici č. p. 42

514 01 JILEMNICE

IČO: 00275794, DIČ: CZ00275794

zastoupená starostkou Janou Šmídovou

tel.: 481 582 729, mobil: , E-mail: [starosta@jestrabivkrk.cz](mailto:starosta@jestrabivkrk.cz)

bankovní spojení: 255326432/0600, Moneta Money Bank

**OBJEDNAVATEL: Základní škola a mateřská škola Roudnice nad Labem**

příspěvková organizace,

Školní 1803

413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 46773592

zastoupená řed. PaedDr. Zuzanou Zrzavou

kontaktní osoba: Bc. Anna Podzemská

tel.:

**Uzavírají dle níže uvedených podmínek tuto ubytovací smlouvu:**

I.

**Úvodní ustanovení.**

1. Ubytovatel je podnikatelem v oboru hostinská činnost a je provozovatelem zařízení k tomu určeném.
2. Adresa ubytovacího zařízení : ***Pension Arnika, Roudnice v Krk. 69, 514 01 Jilemnice.***
3. Ubytovatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn rekreační zařízení užívat a provozovat a dále, že je oprávněn veškeré další sjednané služby poskytovat v souladu s platnými příslušnými předpisy.
4. Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001 Sb., o

hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 422/2013 sb., a vyhláškou č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, v aktuálním znění a zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. Dále ubytovatel splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

5. Ubytovatel prohlašuje, že používaná voda v celém objektu je z obecního vodovodu pro veřejnou potřebu.

## II.

### **Předmět smlouvy.**

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli v rekreačním zařízení ubytování a celodenní stravování spolu se základním vybavením po celou dobu pobytu (dále jen ubytovací a stravovací služby).
2. Základním vybavením se rozumí soustavná dodávka teplé a studené vody, čisté lůžkoviny a zajištění dostatečného vytápění v ubytovacím zařízení.

## III.

### **Specifikace předmětu plnění.**

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytovací služby a stravování formou plné penze ve svém rekreačním zařízení

***v termínu neděle 19. 2. – 25.2. 2023 (6 nocí), předpokládaný počet ubytovaných žáků je 50 a 5 dospělých,***

***pobyt začíná v neděli 19. 2., první jídlo večeře v 18:00,***

***a končí v sobotu 25. 2. snídaní.***

***Ostatní záležitosti budou řešeny dohodou (čas nástupu, čas a způsob opuštění objektu...).***

Objednavatel je povinen chovat se v souladu s provozním řádem ubytovacího zařízení.

## IV.

### **Cenové podmínky a způsob plateb.**

1. Účastníci smlouvy se dohodli na smluvní ceně za ubytování se stravováním v zařízení na:  
**Kč/osoba/plná penze – snídaně, svačina, oběd, svačina, večeře/noc, pitný režim.**
2. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré daně a poplatky, včetně veškerých místních poplatků úřadům.
3. Objednavatel uhradí ubytovateli zálohu , která činí 50% z celkové předpokládané ceny pobytu

4. Vyúčtování konečné ceny za pobyt bude odpovídat skutečnému počtu ubytovaných osob. Pokud osoba odjede v průběhu pobytu např. ze zdravotních důvodů dříve, ubytovatel bude účtovat ubytovanému za tuto osobu pouze dny započatého pobytu. Faktura bude ubytovatelem vystavena do 14 dnů od ukončení pobytu.

5. Pokud klesne počet ubytovaných žáků oproti předpokládanému počtu dle odst. 1 čl. III. této smlouvy o 20%, objednatel je povinen uhradit                      Kč za každé takto neobsazené lůžko/noc.

6. Pokud klesne počet ubytovaných pod 25 osob, ubytovatel si vyhrazuje právo pobyt zrušit a přijatou zálohu v plné výši objednateli vrátit.

7. Stornopoplatky se účtují při zrušení celého pobytu objednatelem, z ceny ubytování tj.                      Kč os/noc, v následující výši:

- a) více než 31 dní před začátkem ubytování - 20% z ceny ubytování,
- b) 30-21 dní před začátkem ubytování - 30% z ceny ubytování,
- c) 20-11 dní před začátkem ubytování - 50% z ceny ubytování,
- d) 10-3 dny před začátkem ubytování - 90% z ceny ubytování
- e) 2 dny a méně před začátkem ubytování - 100% z ceny ubytování.

8. Stornopoplatky ubytovaný neplatí, pokud dojde k odstoupení do smlouvy z důvodu uvedených v čl. V. bodě 3. a., dále v případě hrubého porušení sjednaných podmínek ubytovatelem.

## V.

### Platnost, účinnost a zánik smlouvy.

1. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti ode dne podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva zaniká vzájemnou dohodou obou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo úplným splněním závazků smluvních stran.
3. Odstoupení od smlouvy je možné pouze
  - a) v případě nařízení karantény nad účastníky připravenými k odjezdu, vyhlášení nouzového stavu a přijetí vládních krizových opatření, nařizujících zákaz vyjíždění a ubytování, to vše nezávisle na vůli ubytovaného, v souvislosti s pandemií Covid-19 znemožňující uskutečnění pobytu podle této smlouvy,
  - b) v případě hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran
  - c) při rozhodnutí vyšších orgánů, které ovlivnilo charakteristiku nebo další existenci objektu.

## VI.

### Ochrana osobních údajů.

1. Ubytovaný souhlasí s tím, že ubytovatel shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní data po dobu nejdéle 10 let od zániku smluvního vztahu pro účely evidence ubytovaných osob, evidence plateb spojených s ubytováním a kontroly jejich úhrad, to vše v souladu se zákonem č. 110/2019

Sb., o zpracování osobních údajů, v platném a účinném znění, jenž zpracovává obecné nařízení Evropské unie č. 2016/679, o ochraně osobních údajů, tzv. GDPR.

2. V souladu s předpisy o ochraně osobních údajů se smluvní strany dohodly, že každý zaměstnanec ubytovatele je ve smyslu evropského nařízení GDPR povinen zachovávat mlčenlivost a chránit před zneužitím data, údaje a osobní údaje dětí a pedagogického doprovodu, citlivé osobní údaje, informace o zdravotním stavu dětí i pedagogického doprovodu a výsledky poradenské pomoci školského poradenského zařízení a školského poradenského pracoviště, s nimiž přišel do styku. Dále je povinen shromažďovat pouze nezbytné údaje a osobní údaje, bezpečně je ukládat a chránit před neoprávněným přístupem. Neposkytovat je subjektům, které na ně nemají zákonný nárok a nepotřebné údaje vyřazovat a dále nezpracovávat.

## VII.

### Ostatní ujednání.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že organizace (objednavatel), jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle neprodleně od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem organizaci písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Veškeré změny či dodatky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemně.
2. Po přečtení této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, se smlouvou se řádně seznámily a vzájemně projednaly, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Roudnici dne: 26.1.2023

V Roudnici nad Labem dne:

za ubytovatele:

Jana Šmídová  
Digitálně podepsal  
Jana Šmídová  
Datum: 2023.01.26  
17:34:18+01'00'  
Jana Šmídová, starostka

za objednavatele:

PaedDr. Zuzana Zrzavá  
Digitálně podepsal PaedDr.  
Zuzana Zrzavá  
Datum:  
2023.01.31  
17:05:22+01'00'  
PaedDr. Zuzana Zrzavá