

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Mgr. Tomášem Halajčkem, Ph.D., předsedou představenstva

IČO: 25997556

DIČ: CZ699004900

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2321

(na straně jedné dále jako „nájemce“)

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem: Purkyňova 446, 547 01 Náchod

zastoupená: RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady

IČO: 26000202

DIČ: CZ699004900

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2333

(na straně druhé dále jako „podnájemce“)

(nájemce a podnájemce oba společně dále jako „smluvní strany“)

dodatek č. 12

k podnájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 31. 7. 2018

(dále jen „podnájemní smlouva“)

Článek I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se s účinností od 1. 3. 2023 dohodly na změně podnájemní smlouvy v souladu s usnesením představenstva PR/289/1/2023 společnosti Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s. v předmětu nájmu v rozsahu přílohy č. 1 – soupis nemovitých věcí, o které se rozšiřuje předmět nájmu, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. V reakci na změnu předmětu nájmu se smluvní strany s odkazem na závěry znaleckého posudku č. 000133/2023 ze dne 17. 1. 2023 zpracovaného Znaleckým a oceňovacím institutem s.r.o., znalecká kancelář se sídlem Přemyslovka 3, 796 02 Prostějov, které jsou smluvním stranám dobře známy, dohodly na navýšení ročního nájemného o částku: **504 000 Kč** (slovy: *pět set čtyři tisíc korun českých*), kdy bude o tuto částku ze strany nájemce v odpovídajícím poměru navýšena pravidelná měsíční fakturace nájemného.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o smluvní vztah mezi majetkově propojenými osobami, je výše stanovena v souladu se stanovenou transferovou cenou pronajímaného majetku. K nájemnému nebude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na skupinové DPH.

3. Smluvní strany se dohodli na změně článku V. odstavec 1 a 2 podnájemní smlouvy, které nově zní takto:
 1. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí: **55.484.842,00 Kč ročně** (slovy: **padesát pět milionů čtyři sta osmdesát čtyři tisíc osm set čtyřicet dva korun českých**). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o smluvní vztah mezi majetkově propojenými osobami, je cena stanovena v souladu se stanovenou transferovou cenou pronajímaného majetku.
 2. Nájemné bude placeno podnájemcem měsíčně za měsíc, za který se platí nájemné, a to ve výši **4.623.737,00 Kč měsíčně** (slovy: **čtyři miliony šest set dvacet tři tisíc sedm set třicet sedm korun českých**), na základě účetního dokladu (dále jen „faktury“). Faktura bude vystavena vždy do 5. dne daného měsíce se splatností 15 kalendářních dnů. Faktura bude na základě dohody smluvních stran zasílána v elektronické podobě na e-mailovou adresu podnájemce, kterou podnájemce prokazatelně sdělí nájemci.
4. Smluvní strany se současně dohodly na změně čl. VII odst. 10 věta 3. nájemní smlouvy, která nově zní takto:

„O vzniku takové havárie, škodách, navrhovaných zabezpečovacích pracích a předpokládaných nákladech na její odstranění, je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele; prvotní informaci o vzniku havárie je nájemce povinen nahlásit pronajímateli elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy havarie@kr-kralovehradecky.cz.“
5. Veškerá další ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 12 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce i podnájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 12 ruší nájemní smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami dne 1. 12. 2022.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i vlastní smlouva, podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1. 3. 2023, s výhradou řádného uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

4. Podnájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dokument neobsahuje žádná obchodní tajemství a podnájemce souhlasí s uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne 08. 03.2023

V Náchodě dne 09. 03. 2023

za nájemce:

za podnájemce:

.....
Mgr. Tomáš Halajčuk, Ph.D.
předseda představenstva
Zdravotnický holding
Královéhradeckého kraje a.s.

.....
RNDr. Bc. Jan Mach
předseda správní rady
Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Příloha č. 1 Dodatku č. 12 k podnájemní smlouvě ze dne 31. 7. 2018

- **soupis nemovitých věcí, o které se rozšiřuje předmět nájmu**

Katastrální území Náchod a obec Náchod:

parkovací plocha s označením **P1**, sestávající se ze zpevněné pojízdné a pochozí plochy venkovního parkoviště na p.p.č. 1000/12, 1005/3, 1005/5, 1005/6, 1005/7 a 1005/19;

parkovací plocha s označením **P2**, sestávající se z objektu parkovacího domu na p.p.č. 1004/2 a 1004/6 a zpevněné pojízdné a pochozí plochy venkovního parkoviště na p.p.č. 1004/2 a 2302;

parkovací plocha s označením **P3**, sestávající se ze zpevněné pojízdné a pochozí plochy venkovního parkoviště včetně železobetonových schodišťových stupňů na p.p.č. 935/2, 935/3, 942/1, 1003/2, 1004/3 a 2305;