

## Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu č. 8/B/2021, uzavřené dne 15. 10. 2021, ve znění dodatku č. 1-2 mezi

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

### 2. ORTOPEDIE Jochymek, s. r. o.


se sídlem: Nad Ostrůvkem 668, 664 07 Pozořice

zastoupená: doc. MUDr. Jiřím Jochymkem s. r. o., jednatelem

IČO: 10987967

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace č.j. KÚ JMK ev. č. 

Obor: poskytování zdravotních služeb-ortopedie

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl: C vložka 123986 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení, týkající se dodávky cen el. energie a plynu, jen o inflaci roku 2022, tj. 15,1 %.

#### 1./ Článek III. Bod B se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

*bez DPH*


*s DPH*

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpad.vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)

**Celkem úhrada za služby a energie**

#### 2./ Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v **měsíčních splátkách po**  **(včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne

doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pob. ve Vyškově, číslo účtu: [REDACTED]

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. března 2023.**

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

*Ve Vyškově dne 27. 2. 2023*

Neurochovnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel. 517 415 195

.....  
**JUDr. Zdeněk**  
ředitel Neurochovnice Vyškov p.o.

81 ORTOPEDIE JOC  
doc. MUDr. Jiří JOC  
tel. 517 415 001

.....  
**doc. MUDr. Jiří JOC**  
jednatel ORTOPEDIE